

YOUNG FAMILY HOMES



Foto: JAMES NR erbaut von TWH im Land Brandenburg

Wie wir bereits unter **NEWS > PREISSTEIGERUNGEN 2022** beschrieben haben, steigen die Baupreise fast täglich. Wir haben uns daher den Winter über Gedanken gemacht, wie wir wenigstens einige Häuser für junge Familien bezahlbarer machen können.

Nicht nur, dass wir unsere bisher schon im BASIC-Bereich sehr hohen Standards etwas reduziert haben, sondern wir haben auch 6 Häuser der 150er SERIES zwischen 139 und 173 m² Wohn- und Nutzfläche als YOUNG FAMILY HOMES definiert. Die neuen Standards können Sie u.a. unter **NEWS > NEUE BASIC / BASIC+ Standards 2022** finden.

Nachfolgende eine Übersicht der YOUNG FAMILY HOMES
Sie finden Sie alle in der 150er SERIES:

<http://www.whitehouse.de/2017/02%20Feet/04%20Infos/SERIES/series%20150/index.htm>

HAUS	BED	GA	HO	G	WF m ²	Gesamt m ²	Ausbau- Klasse	Ausbau- Fertig	m ²	Komplett- ausgebaut	m ²	Preis- Faktor
AMHERST	2	GA 1	HO	2	108	139	BASIC	199.999	1.440	315.000	2.265	
CUBE	3			2	131	144	BASIC	222.222	1.545	342.499	2.380	
JAMES	3		HO	2	143	149	BASIC	219.999	1.475	349.999	2.350	
PAGE	3	GA 1	HO	2	129	164	BASIC+	247.499	1.510	387.499	2.360	
THOMAS	3		HO	2	145	164	BASIC	239.999	1.465	377.499	2.300	
JONATHAN	4		HO	2	154	173	BASIC	259.999	1.505	399.999	2.310	

Änderungen, Preisadjustierungen und Irrtümer vorbehalten.

BED Schlafzimmer

GA Garage

G Geschosszahl

HO HOME OFFICE bereits vorhanden oder möglich

YF YOUNG FAMILY Home d.h. keine Umplanung möglich, dafür aber zum Vorzugspreis

Lesen Sie dazu unter NEWS auch die PDFs:

- **PREISERHÖHUNGEN 2022**
- **NEW BASIC & BASIC+**



Ausbaustufen

	Ausbau-Fertig	Komplett-Ausgebaut	Maler-Fertig	Bezugs-Fertig
Bauzeichnung, Bauantrag	✓	✗	✓	✓
Statik, Wärmebedarfsnachweis				
Transporte, Zölle, Kran, Gerüst, WC, Müll-/Bauschutt-Container	✓	✗	✓	✓
Bausatz RAL zertifiziert aufgestellt	✓	✗	✓	✓
Außenwände gedämmt				
Innenwände einseitig beplankt mit BASIC/BASIC+ FERMACELL Gipsfaserplatten extra stark				
Zwischendecken eingezogen				
Dachstuhl aufgestellt, Dachstuhl für Eindeckung vorbereitet				
Dacheindeckung, Dachentwässerung	✓	✗	✓	✓
Fenster & Außentüren, Garagentor eingebaut	✓	✗	✓	✓
Ggf. versteckte Rollläden	✓			
Blower-Door-Test	✓	✗	✓	✓
Cape Cod Holzverschalung fertig lasiert und / oder Putzträger und Putz	✓	✗	✓	✓
Cultured Stone Verblender aufgebracht				
Fenster & Außentür-Zierrahmen				
Porch/Deck-Grundkonstruktion	✓	✗	✓	✓
Lieferung von Innentüren, Wandschranktüren	✓	✗	✓	✓
Zierleisten innen für Fenster, Außentüren, Innentüren				
Zierfensterläden				
Installationsebene in den Außenwänden erstellt		✗	✓	✓
Kompletter Innenausbau		✗	✓	✓
BASIC/BASIC+ FERMACELL Gipsfaserplatten extra stark		✗	✓	✓
Heizungsanlage, Fußboden-Heizung		✗	✓	✓
Kühlfunktion gegen Aufpreis				
Sanitär inkl. Objekte				
Ggf. Lüftungsanlage				
Elektrik inkl. Feuermelder, Brandschutzschalter wenn Vorschrift		✗	✓	✓
Estrich		✗	✓	✓
Klassisch geschlossene Treppe		✗	✓	✓
Porch-Belag, -geländer & Zierfensterläden aufgebracht		✗	✓	✓
Bodenbeläge verlegt			✓	✓
Kaminanlage inkl. Kaminkassette und oder Kaminofen, inkl. Kaminschornstein			✓	✓
Spachteln & Malerarbeiten				✓
NICHT enthalten:				
Grundstück, Baunebenkosten, Außenanlage/n etc.				
Küche, Wandfliesen,				
Auch für „amerikanische“ Häuser in Deutschland gilt die deutsche Statik, die deutsche Energie-Einspar-Verordnung. D.h. RAL zertifizierte, deutsche, Bausätze, und, anders als bei den meisten deutschen Fertighausanbietern, mit Installationsebene zum Schutz der eigentlichen Außenwand.				