

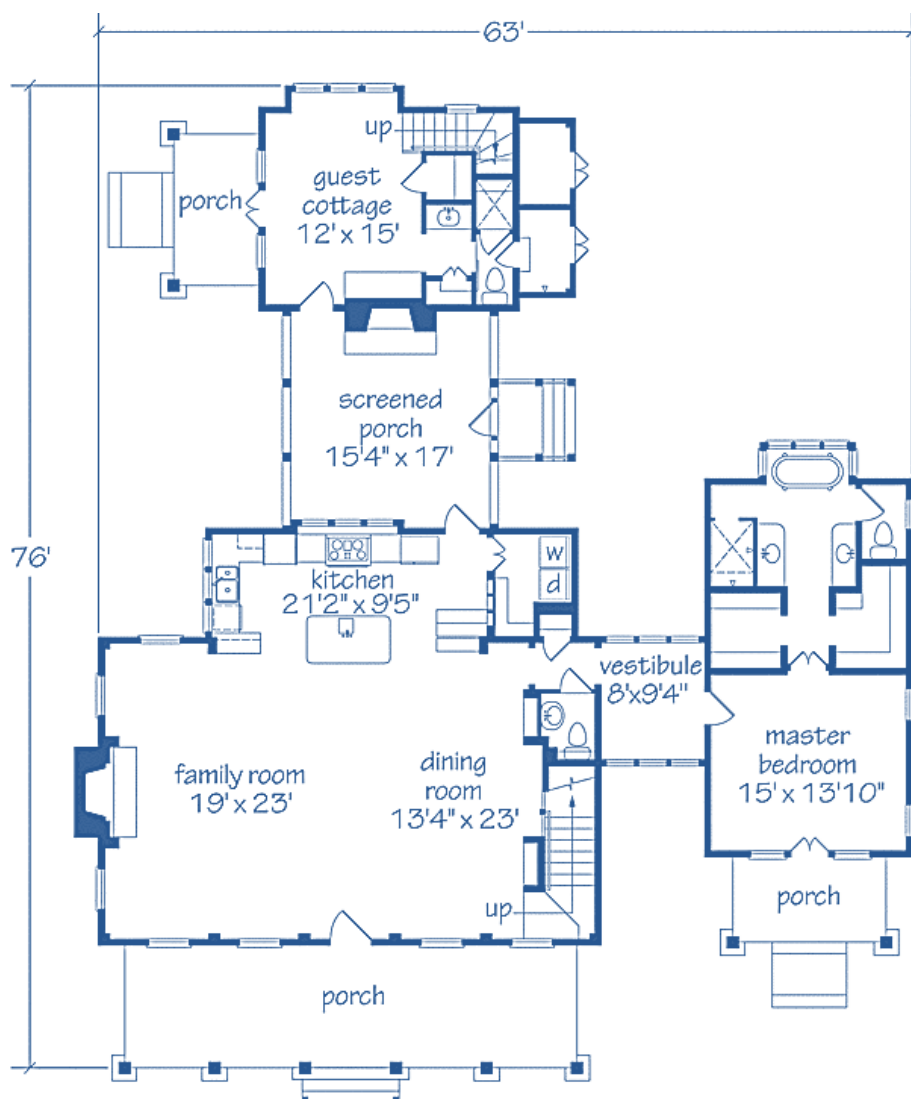
SERIES 300

STANDARD+

SOLITAIRE 250



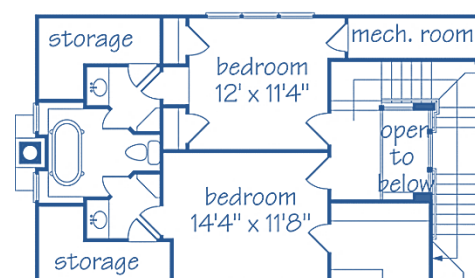
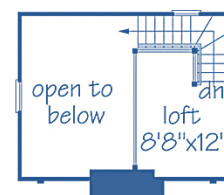
Aufwändiges Southern Cottage bestehend aus 3 miteinander verbundenen Häusern

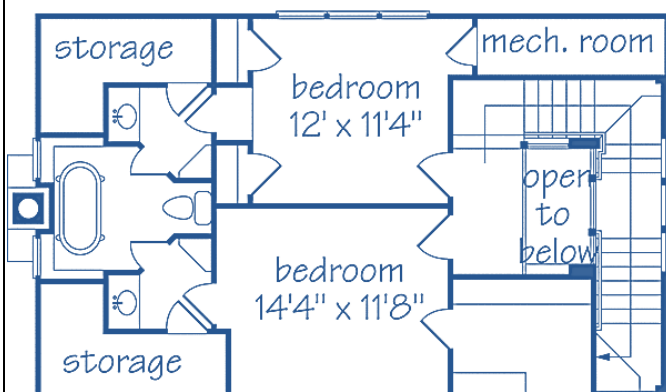
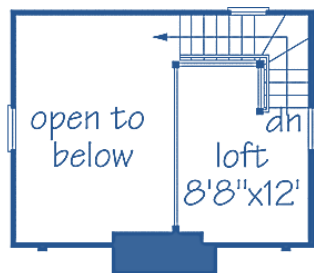
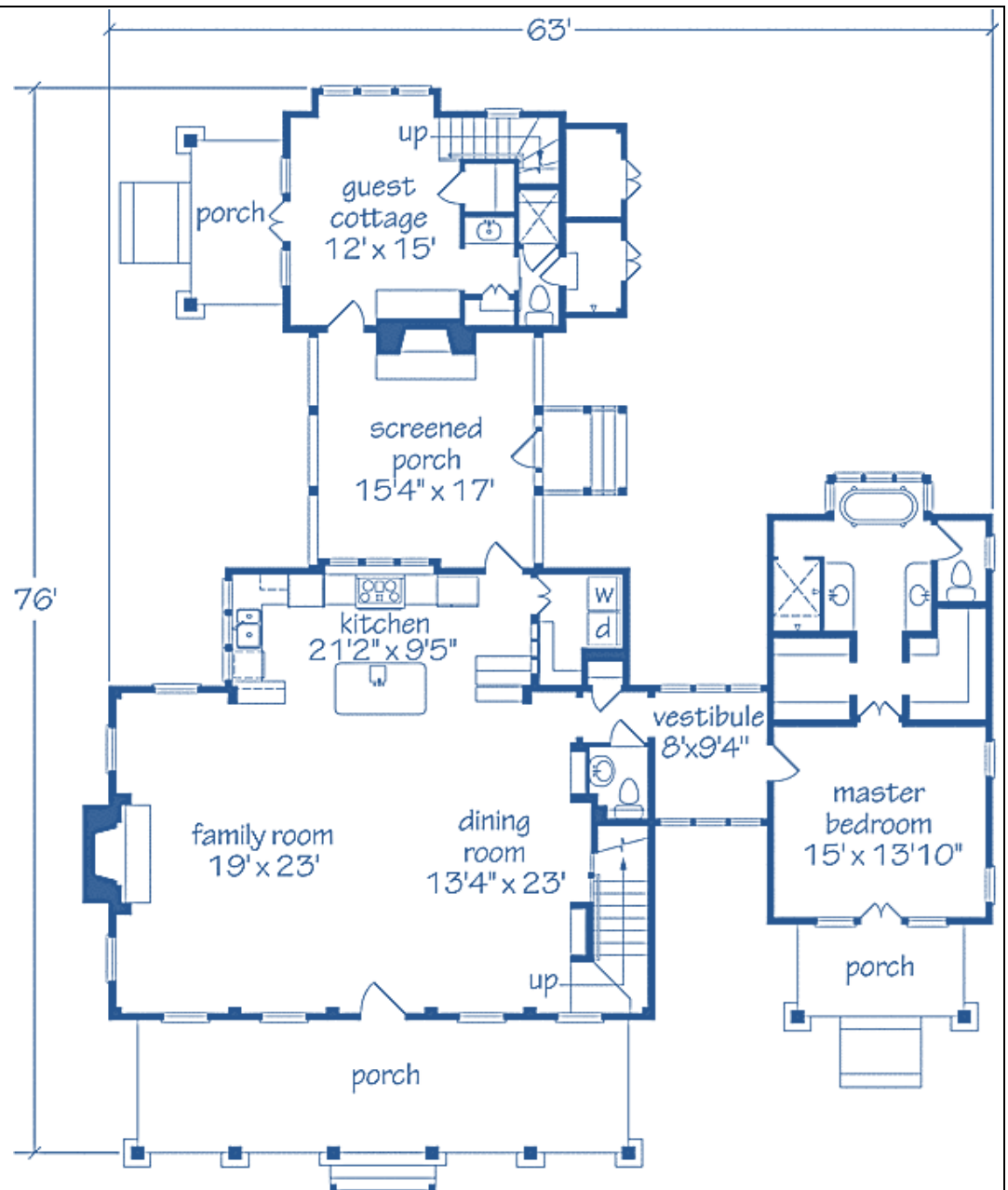


Schlafzimmer	4
Badezimmer	1 ½
Gast / Office	1
Garagenplätze	---

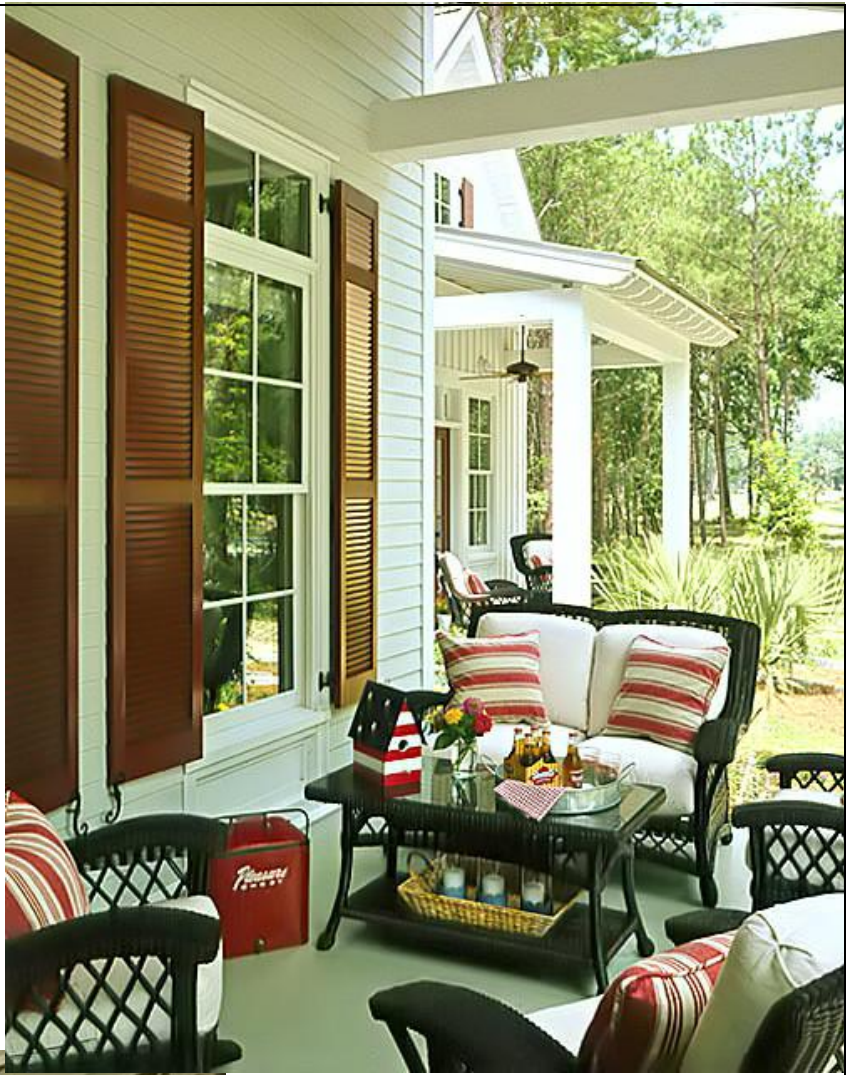
Hausbreite	19,2 m
Haustiefe	23,0 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

Wohnfläche	250 m²
Porch & Deck anteilig	40 m ²
Garage	-----
All	290 m²

















Extras**INKLUSIVE**

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände

Original amerikanischer Entwurf muss noch „deutsch“ überarbeitet werden

Objekt aus 3 miteinander verbundenen Objekten

3 Front-Porches, 1 Screen Porch mit Fliegengittern geschützt

Offener Wohn-Ess-Kochbereich

Separates Master-Suite-House, Master Bedroom altersgerecht im EG

Separates Gästehaus mit 2 Etagen

Insgesamt 4 Schlafzimmer

Bis zu 2 Kamine [ab bezugsfertig]

69 Fenster & Türelemente mit Sprossen und teilweise mit Oberlichtern

Fliegengitter und Zierfensterläden

3 Kleiderkammern, 1 Wandschrank

Sehr viel Zierleisten

3 ½ Bäder

Klassische Treppen

**Ausbau-
Fertig**

Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung]

Innenwände einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen

Grundkonstruktion Porch [Veranda]

Eingebaut:

69 Fenster & Türelemente mit Sprossen und teilweise mit Oberlichtern

Materiallieferung:

Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster

Innentüren und 4 Wandschrank- bzw. Kleiderkammertüren

Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren

**Komplett-
Ausgebaut**

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],

Porch [Veranda] mit Belägen

Eingebaut:

Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!

69 Fenster & Türelemente mit Sprossen und teilweise mit Oberlichtern

mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden

Innentüren und 4 Wandschränke- & Kleiderkammertüren

Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung

3 ½ Bäder mit hochwertigen Sanitärobjekten

Klassische Treppen

Umfangreiche Elektrik

Estrich

OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlagen

