

SERIES 300

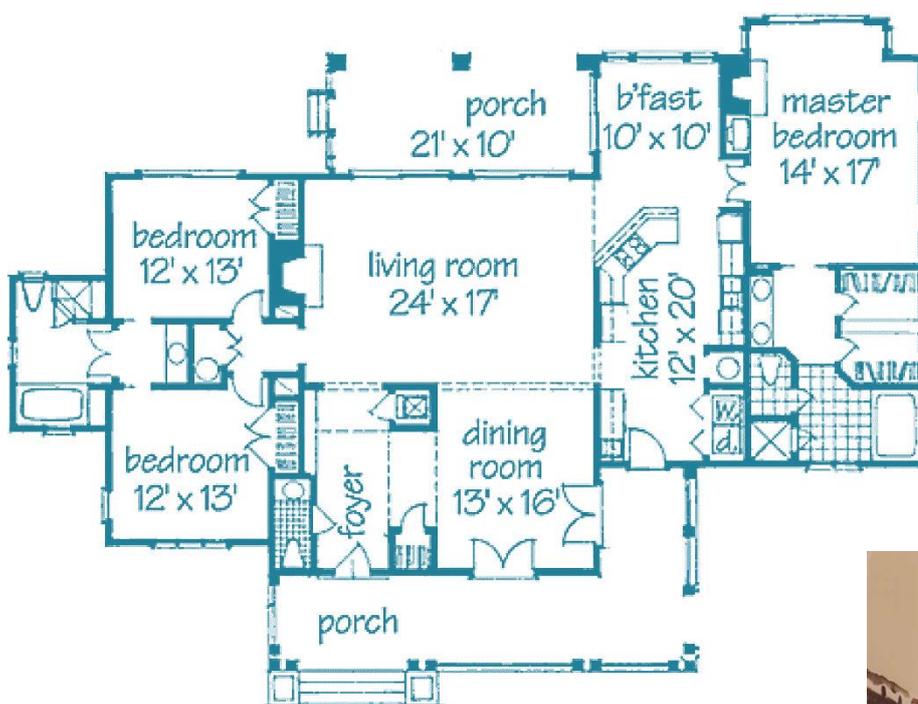
BASIC+

SHINGLES 220



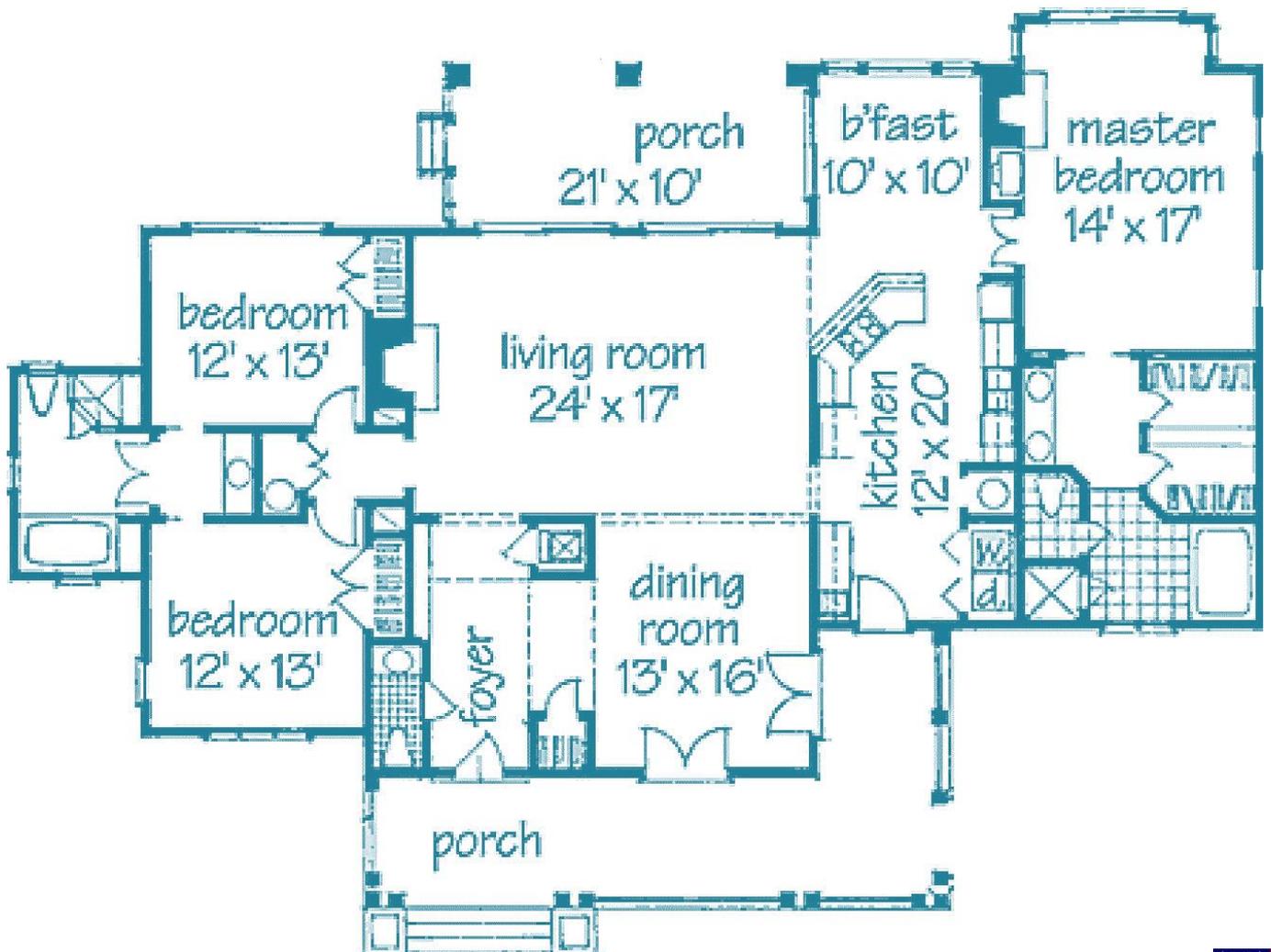
Größeres Bungalow für die 2-Kind-Familie

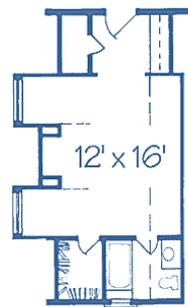
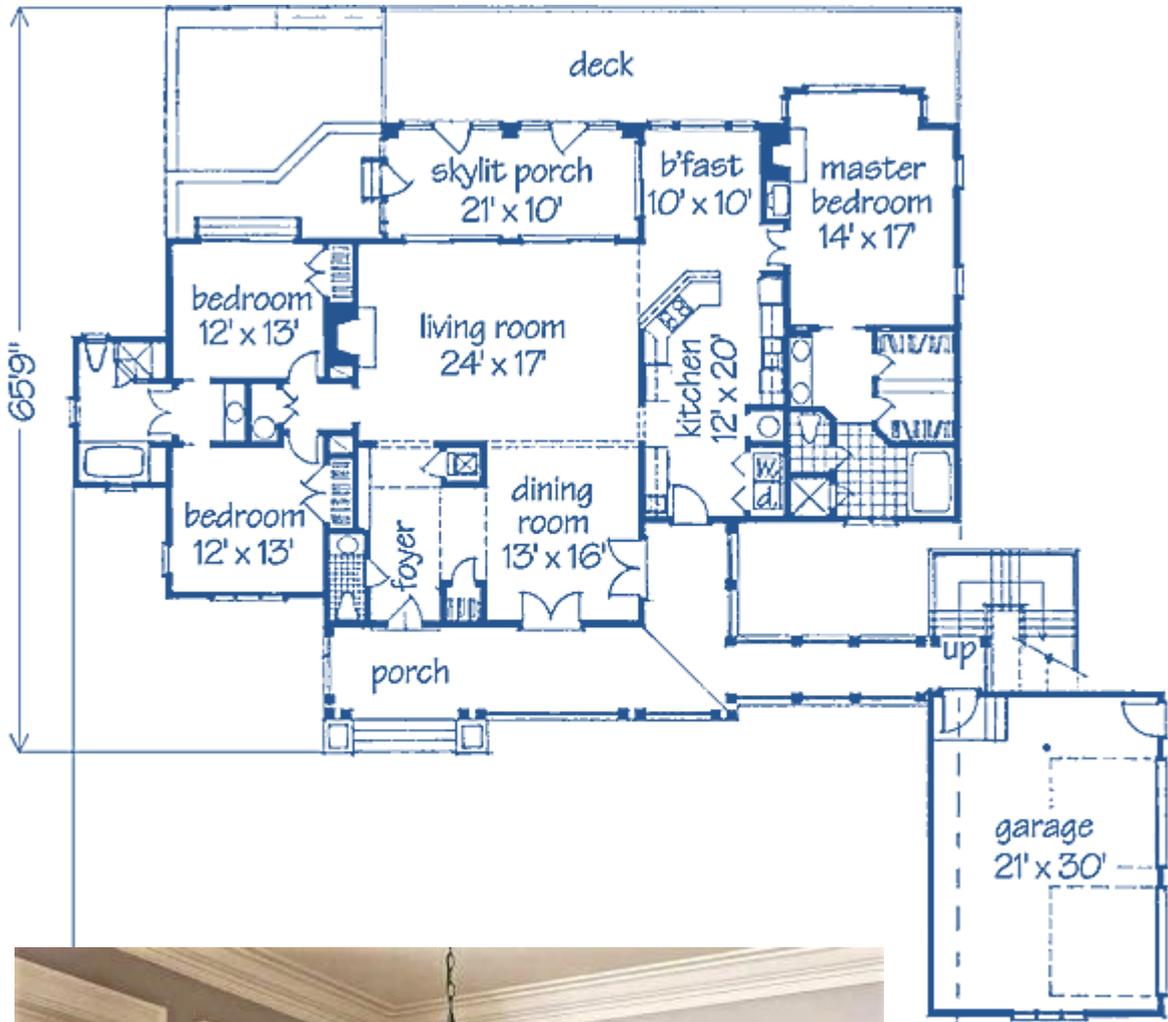
auch mit Garagentrackt und Bonus-Room



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	----
Garagenplätze	----
Hausbreite	23,3 m
Haustiefe	17,1 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----
EG	220 m <sup>2</sup>
OG	-----
Wohnfläche	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Porch anteilig	20 m <sup>2</sup>
Garage	-----
All	<b><u>240 m<sup>2</sup></u></b>







Bonus Room

---

**Extras****INKLUSIVE**

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände  
Bungalow für die 2-Kind-Familie  
auch mit separater Doppelgarage und Bonus Room über der Garage  
Front & Rear-Porch [Veranden]  
Foyer, Living Room mit Kamin, Dining & Küche mit Breakfast Area als ein offener Raum  
34 Fenster & Türelemente mit Sprossen  
Fliegengitter und Zierfensterläden  
4 Kleiderkammer  
Sehr viel Zierleisten  
2 ½ Bäder

---

**Ausbau-  
Fertig**

Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:  
Inkl. Blower-Door-Test  
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung  
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung]  
Innenwände Küche / Bäder einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen  
Grundkonstruktion Porch [Veranda]  
Eingebaut:  
34 Fenster & Türelemente mit Sprossen  
Materiallieferung:  
Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster  
Innentüren und 4 Wandschrank- bzw. Kleiderkammertüren  
Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren

---

**Komplett-  
Ausgebaut**

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:  
Inkl. Blower-Door-Test  
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung  
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],  
Porch [Veranda] mit Belägen  
Eingebaut:  
Installationsebene in den Außenwänden! Küche / Bäder Gipsplatten OSB unterfüttert!  
34 Fenster & Türelemente mit Sprossen  
mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden & Sektionalgaragentore  
Innentüren und 4 Wandschränke- & Kammertüren  
Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung  
2 ½ Bäder mit gehobenen Sanitärprojekten  
Umfangreiche Elektrik  
Estrich  
**OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage**

---

