



NEW FARM STYLE erbaut 2018 im Westerwald

HOUSE	WF m <sup>2</sup>	Gesamt m <sup>2</sup>	Ausbau- Klasse	Ausbau- fertig	m <sup>2</sup>	Komplett- ausgebaut	m <sup>2</sup>	Preis- Faktor
BLUE	240	250	STANDARD	377.500	1.510	580.000	2.320	
BLUE DG	275	335	STANDARD	518.750	1.550	765.000	2.285	
CAPE COOK G	307	380	STANDARD+	-----	-----	965.000	2.540	
Verputzt statt Holsiding						993.750	2.615	
COTTAGE	248	268	BASIC+	370.000	1.380	562.500	2.099	
COTTAGE DG	282	351	STANDARD	499.999	1.425	771.250	2.195	
FARMER DG	300	363	STANDARD	546.250	1.495	823.750	2.255	
FOKKENNEL	272	293	STANDARD	490.000	1.650	720.000	2.425	
Verputzt statt Holsiding				512.500	1.725	741.250	2.495	
MASSIV & verputzt				-----	-----	792.500	2.670	
GOVERNOR	231	265	STANDARD+	-----	-----	723.500	2.785	
Verputzt statt Holsiding						740.000	2.790	
mit Verblender statt Holsiding						758.750	2.865	
MASSIV & verputzt						795.000	2.999	
MASSIV & Verblender						835.000	3.150	
GREY	218	292	STANDARD	437.500	1.500	647.500	2.215	
HAWKINS DG	234	293	STANDARD	426.250	1.455	643.750	2.195	
Verputzt statt Holsiding				448.750	1.530	665.000	2.295	
JOHN DG	215	264	BASIC+	347.500	1.325	523.749	1.999	
MARK 57 DG	296	344	STANDARD+	-----	-----	901.250	2.645	
MARK ASTON DG	284	355	STANDARD+	-----	-----	906.250	2.560	
NEW FARM STYLE DG	194	230	BASIC+	328.750	1.430	495.000	2.150	
OPEN HOUSE	226	251	STANDARD	431.250	1.699	660.000	2.599	
OPEN HOUSE DG	259	332	STANDARD+	-----	-----	896.250	2.699	
RHETT	293	314	STANDARD+	-----	-----	896.250	2.855	
Verputzt statt Holsiding						920.000	2.930	
mit Verblender statt Holsiding						943.750	3.005	
MASSIV & verputzt						1.012.500	3.225	
MASSIV & Verblender						1.038.750	3.310	
RICHARD DG	138	193	STANDARD+	-----	-----	499.999	2.590	
mit Verblender statt Holsiding						524.999	2.720	
	161	216	STANDARD+	-----	-----	590.000	2.730	
mit Verblender statt Holsiding						624.999	2.895	
RIVER	236	260	BASIC+	350.000	1.345	538.750	2.070	
Verputzt statt Holsiding				370.000	1.425	557.500	2.145	
SHINGLES	220	240	BASIC+	393.750	1.625	555.555	2.295	
SOLITAIRE	252	290	STANDARD+	-----	-----	856.250	2.955	
STONE	230	253	STANDARD	390.000	1.540	587.500	2.320	
Verputzt statt Holsiding				408.750	1.615	606.250	2.395	
mit Verblender statt Holsiding				427.500	1.690	625.000	2.470	
MASSIV & verputzt				-----	-----	666.666	2.635	
MASSIV & Verblender				-----	-----	687.500	2.715	
WHITE HORSE	251	294	STANDARD+	-----	-----	852.500	2.899	
Verputzt statt Holsiding						875.000	2.975	
YELLOW	223	250	STANDARD	380.000	1.520	575.000	2.299	

Ausbauklassen sind Empfehlungen. Häuser auch in anderen, niedrigeren oder höheren Ausbauklassen denkbar. Fragen Sie uns.

**Änderungen, Preisanpassungen und Irrtümer vorbehalten**

von sehr kostengünstig bis sehr kostenträchtig pro m<sup>2</sup>.

Hängt nicht zuletzt von der Größe, der Anzahl der Fenster & Außentüren, des Anteils an Porch und / oder Garagen und der Kubatur ab. Fragen Sie uns!



MARK ASTON erbaut von TWH bei Hamburg

Ausbaustufen	Ausbau-Fertig	Komplett-Ausgebaut	Maler-Fertig	Bezugs-Fertig
Bauzeichnung, Bauantrag Statik, Wärmebedarfsnachweis	✓	✗	✓	✗

Transporte, Zölle, Kran, Gerüst, WC, Müll-/Bauschutt-Container	✓	✗	✓	✓
Bausatz RAL zertifiziert aufgestellt	✓	✗	✓	✓
Außenwände gedämmt, Innenwände einseitig mit OSB beplankt aufgestellt	✓	✗	✓	✓
Zwischendecken eingezogen				
Dachstuhl aufgestellt, Dachstuhl für Eindeckung vorbereitet	✓	✗	✓	✓
Dacheindeckung, Dachentwässerung	✓	✗	✓	✓
Fenster & Außentüren, Garagentor eingebaut	✓	✗	✓	✓
Ggf. versteckte Rollläden	✓	✗	✓	✓
Blower-Door-Test	✓	✗	✓	✓
Cape Cod Holzverschalung fertig lasiert und / oder Putzträger und Putz	✓	✗	✓	✓
Cultured Stone Verblender aufgebracht				
Fenster & Außentür-Zierrahmen				
Porch/Deck-Grundkonstruktion	✓	✗	✓	✓
Lieferung von	✓	✗	✓	✓
Innentüren, Wandschranktüren				
Zierleisten innen für Fenster, Außentüren, Innentüren				
Zierfensterläden				
Installationsebene in den Außenwänden erstellt		✗	✓	✓
Kompletter Innenausbau		✗	✓	✓
Inkl. Gipsplatten , nicht gespachtelt und OSB unter den Gipsplatten				
Heizungsanlage, Fußboden-Heizung		✗	✓	✓
Sanitär inkl. Objekte				
Ggf. Lüftungsanlage				
Elektrik inkl. Feuermelder & Brandschutzschalter		✗	✓	✓
Ggf. inkl. Alarmanlage				
Estrich		✗	✓	✓
Klassisch geschlossene Treppe		✗	✓	✓
Porch-Belag & Zierfensterläden aufgebracht		✗	✓	✓
Bodenbeläge verlegt			✓	✓
Kaminanlage inkl. Kaminkassette und oder Kaminofen			✓	✓
Inkl. Kaminschornstein				
Spachteln & Malerarbeiten				✓

**NICHT enthalten: Außenanlage/n, Baunebenkosten, Grundstück, Küche**



**Auch für „amerikanische“ Häuser in Deutschland gilt die deutsche Statik, die deutsche Energie-Einspar-Verordnung.**

D.h. RAL zertifizierte, deutsche, Bausätze, und, anders als bei den meisten deutschen Fertighausanbietern, mit Installationsebene zum Schutz der eigentlichen Außenwand, und alle Gipsplatten OSB unterfüttert. Auf Wunsch auch deutsche Fenster und Dacheindeckung.