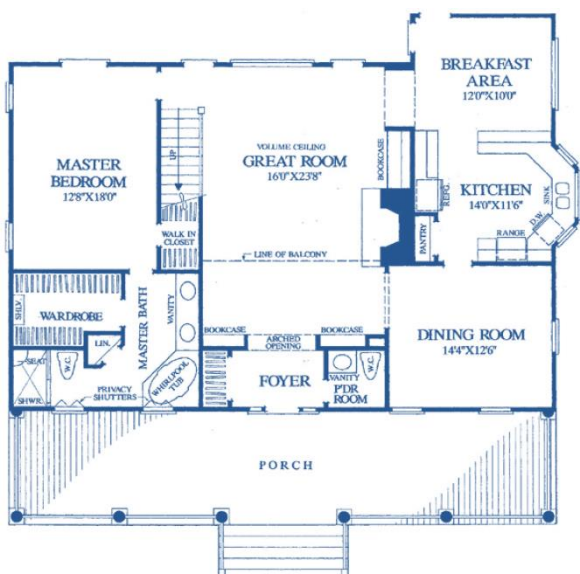




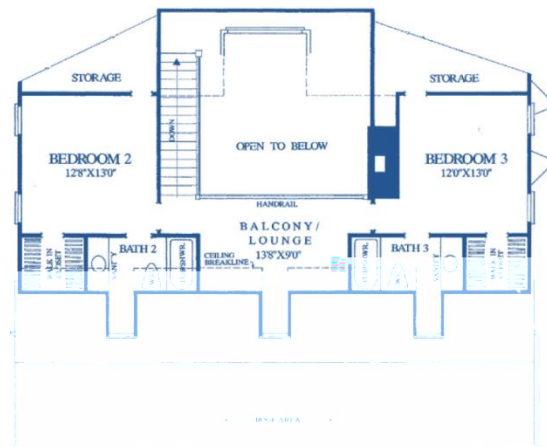
Klassisches Cape Cod mit großer Front Porch

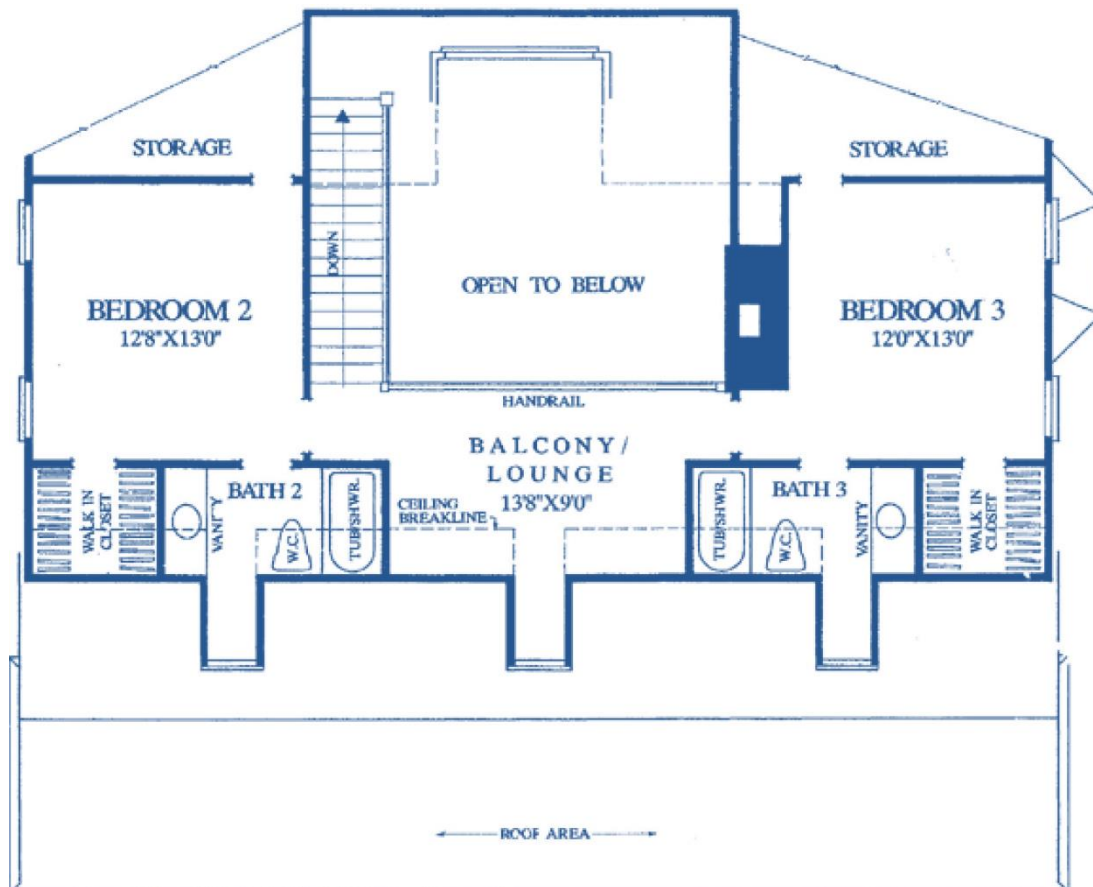
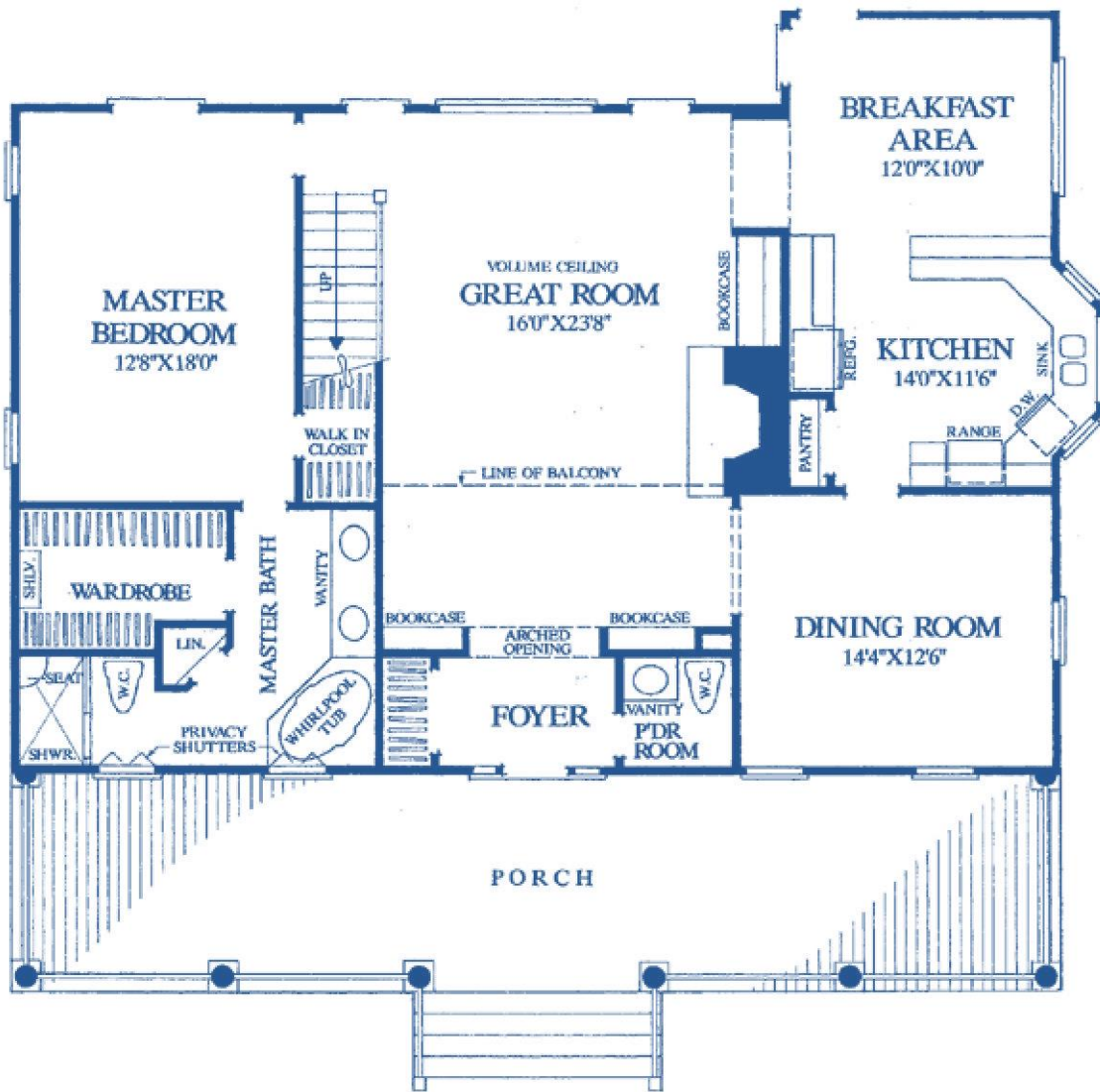


Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	---
Garagenplätze	---

Hausbreite	15,8 m
Haustiefe	9,8 m
Mit Porch [Veranda]	10,6 m
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	140 m ²
OG	95 m ²
Wohnfläche	235 m²
Porch & Deck anteilig	35 m ²
Garage	-----
All	<u>265 m²</u>





Extras **INKLUSIVE**
Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände
Original amerikanischer Entwurf muss noch „deutsch“ überarbeitet werden
Blechdach gegen Aufpreis
Große Front-Porch [Veranda]
35 Fenster & Türelemente mit Sprossen
Fliegengitter und Zierfensterläden
3 Wandschränke, 2 Kleiderkammern
Sehr viel Zierleisten
2 ½ Bäder
Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter [ab komplett ausgebaut]
Master-Suite altersgerecht im EG, kein Treppensteigen im Alter

**Ausbau-
Fertig** Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung]
Innenwände einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen
Grundkonstruktion Porch [Veranda]
Eingebaut:
35 Fenster & Türelemente mit Sprossen
Materiallieferung:
Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster
Innentüren und 5 Wandschrank- bzw. Kleiderkammertüren
Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren

**Komplett-
Ausgebaut** Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],
Porch [Veranda] mit Belägen
Eingebaut:
Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!
35 Fenster & Türelemente mit Sprossen
mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden
Innentüren und 5 Wandschränke- & Kleiderkammertüren
Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme & Brauchwassersolar, Fußbodenheizung
2 ½ Bäder mit Sanitäröbekten
Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter
Umfangreiche Elektrik
Estrich
OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage

