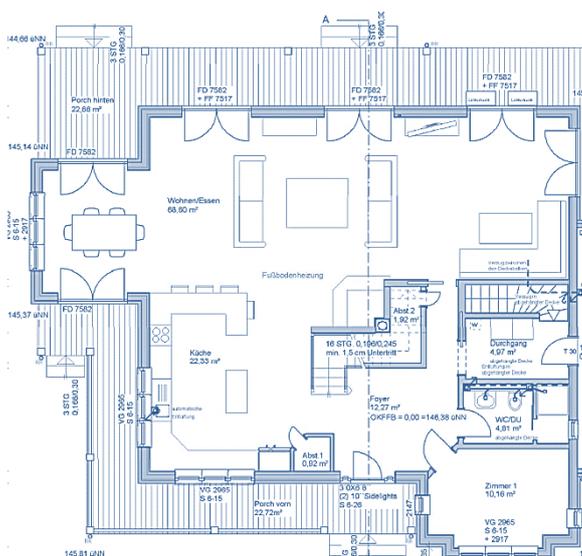




Aufwändiges Landhaus für die 2-Kind-Familie

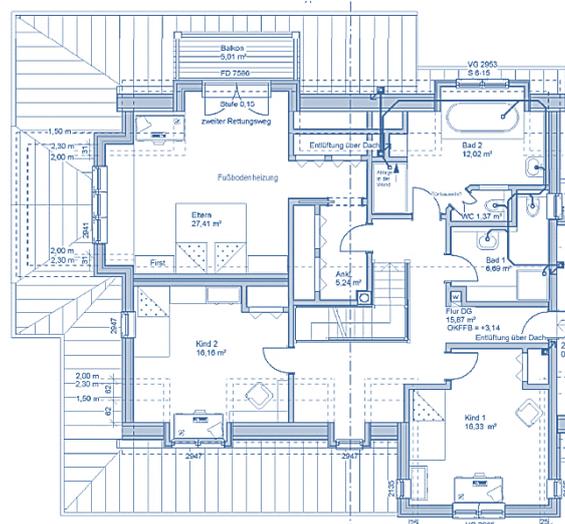
mit oder ohne Garage & Bonus Room

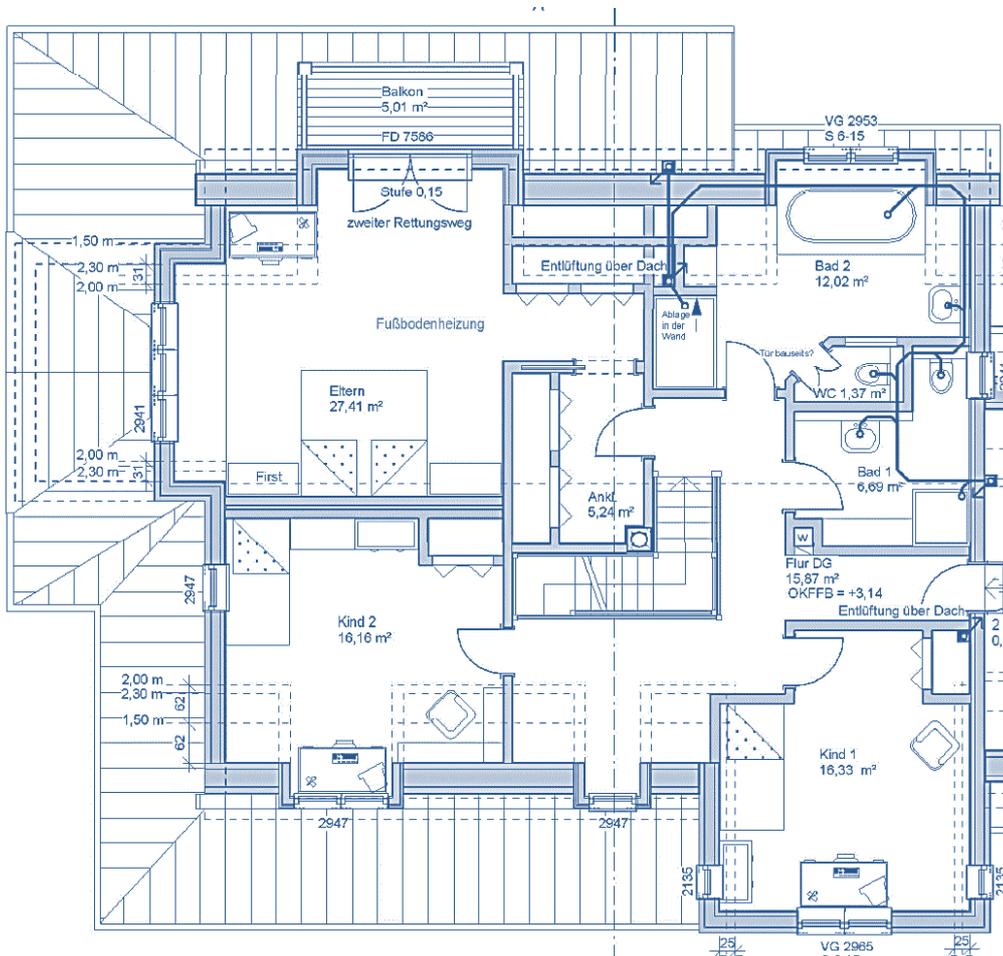
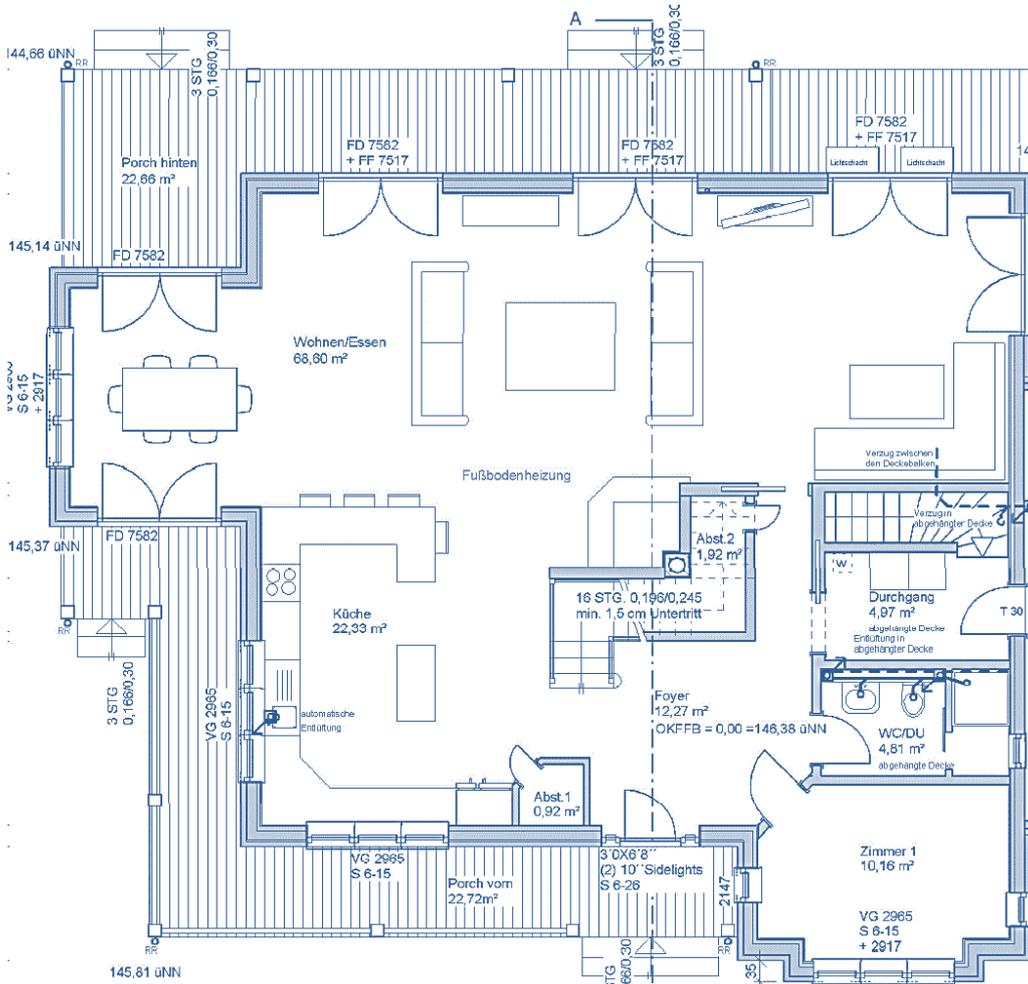


Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	1
Garagenplätze	Ggf.

Hausbreite	15,4 m
Haustiefe	14,1 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	126 m ²
OG	100 m ²
Wohnfläche	226 m ²
Porch & Deck anteilig	28 m ²
Garage	-----
All	254 m ²





































Extras

INKLUSIVE

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände
Auch OHNE Garage, Doppelgarage und Bonus-Room darüber
Große Front- & Rear-Porch [Veranden] und Decks [Terrassen]
Offener Eingangs-, Koch- Essen- und Wohnbereich
Arbeitszimmer mit separatem Zugang möglich
48 [72] Fenster & Türelemente mit Sprossen
Fliegengitter und Zierfensterläden
7 Wandschränkkammern
Sehr viel Zierleisten
2 ½ Bäder
Klassische Treppen mit Garderobenkammer darunter [ab komplett ausgebaut]

Ausbau- Fertig

Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung]
Innenwände einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen
Grundkonstruktion Porch [Veranda]
Eingebaut:
46 / 72 Fenster & Türelemente mit Sprossen
Materiallieferung:
Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster
Innentüren und 7 Wandschrank-Kammertüren
Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren

Komplett- Ausgebaut

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],
Porch [Veranda] mit Belägen
Eingebaut:
Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!
46 / 72 Fenster & Türelemente mit Sprossen
mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden
Innentüren und 7 Wandschrank-Kammertüren
Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung
2 ½ Bäder mit Sanitäröbekten
Klassische Treppen mit Garderobenkammer darunter
Umfangreiche Elektrik
Estrich
OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlagen

