

SERIES 300

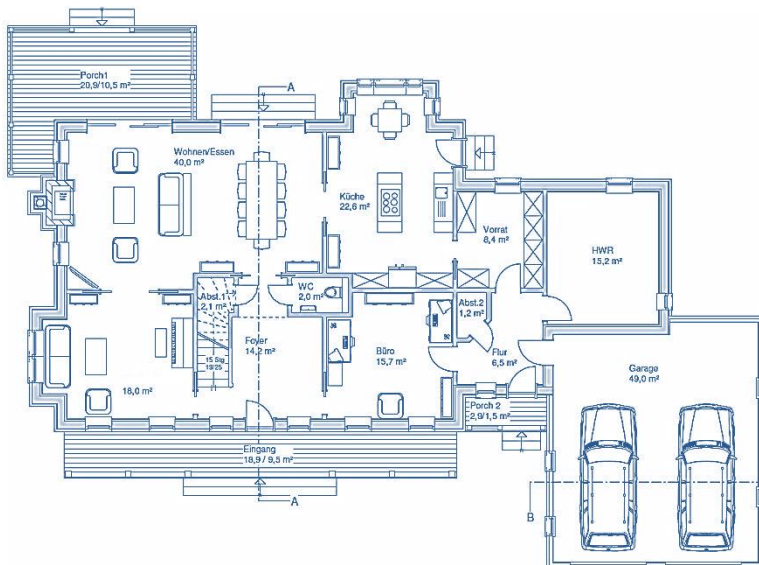
STANDARD

MARK ASTON 284



Klassisches größeres Cape Cod für die 3-Kind-Familie

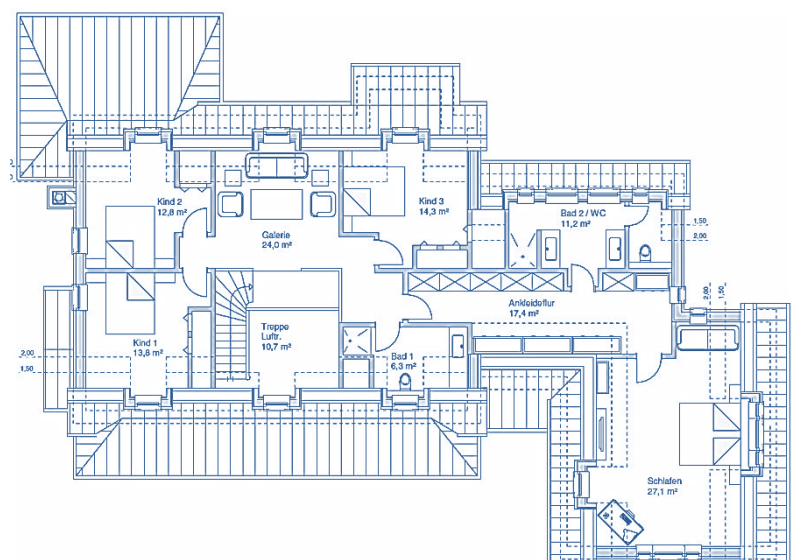
Von TWH erbaut Nähe Hamburg

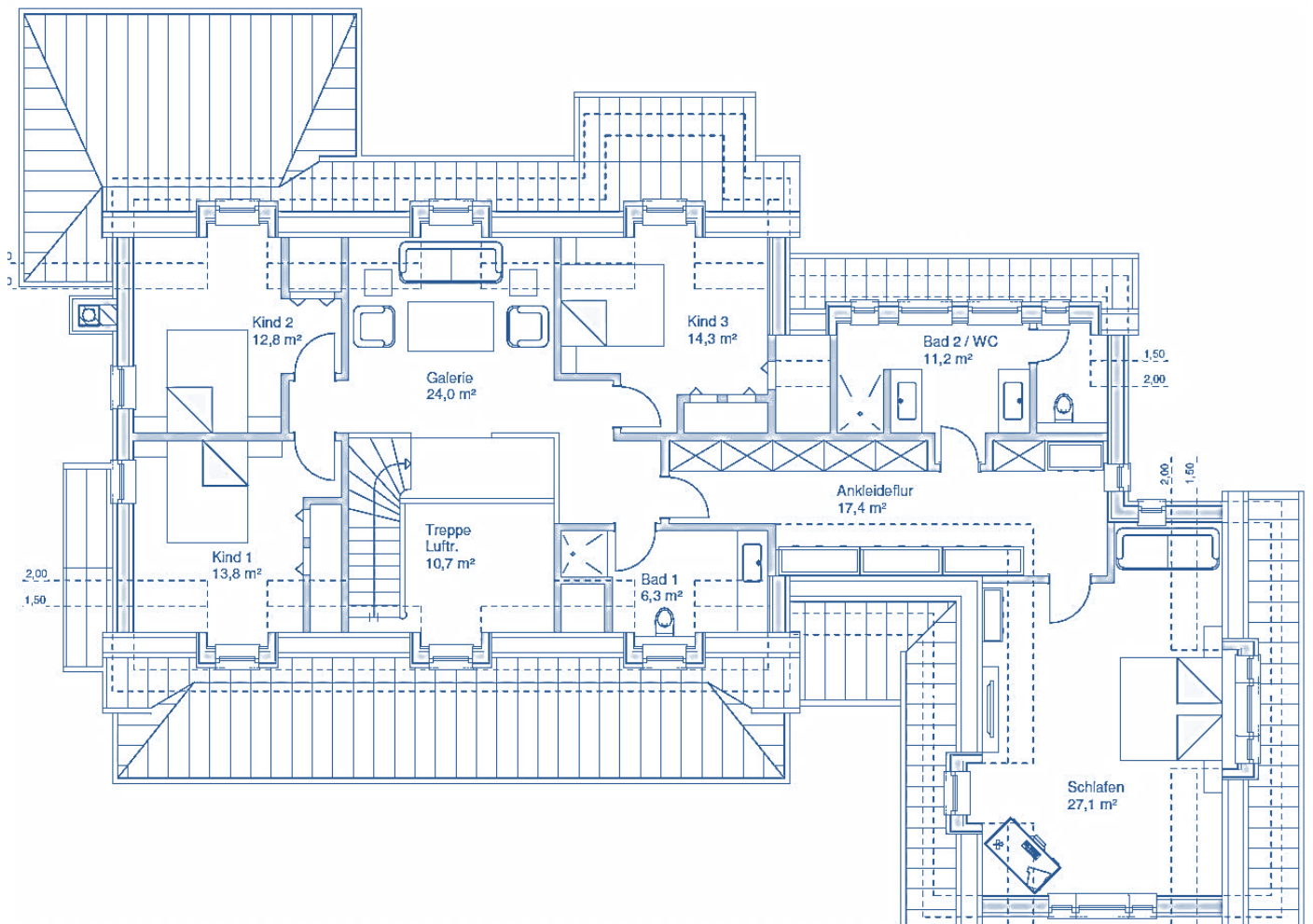
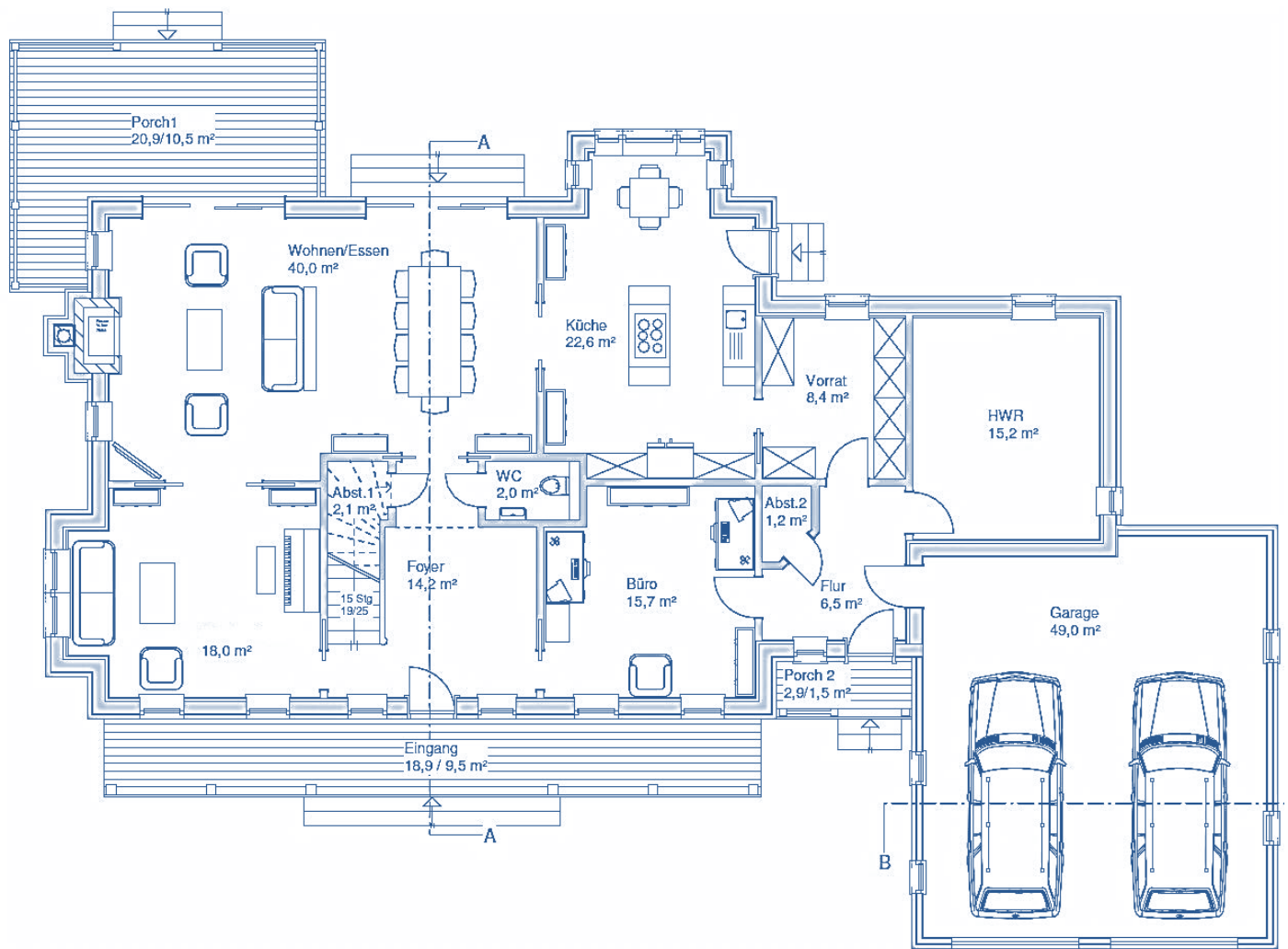


Schlafzimmer	4
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	Ggf. / 1
Garagenplätze	2

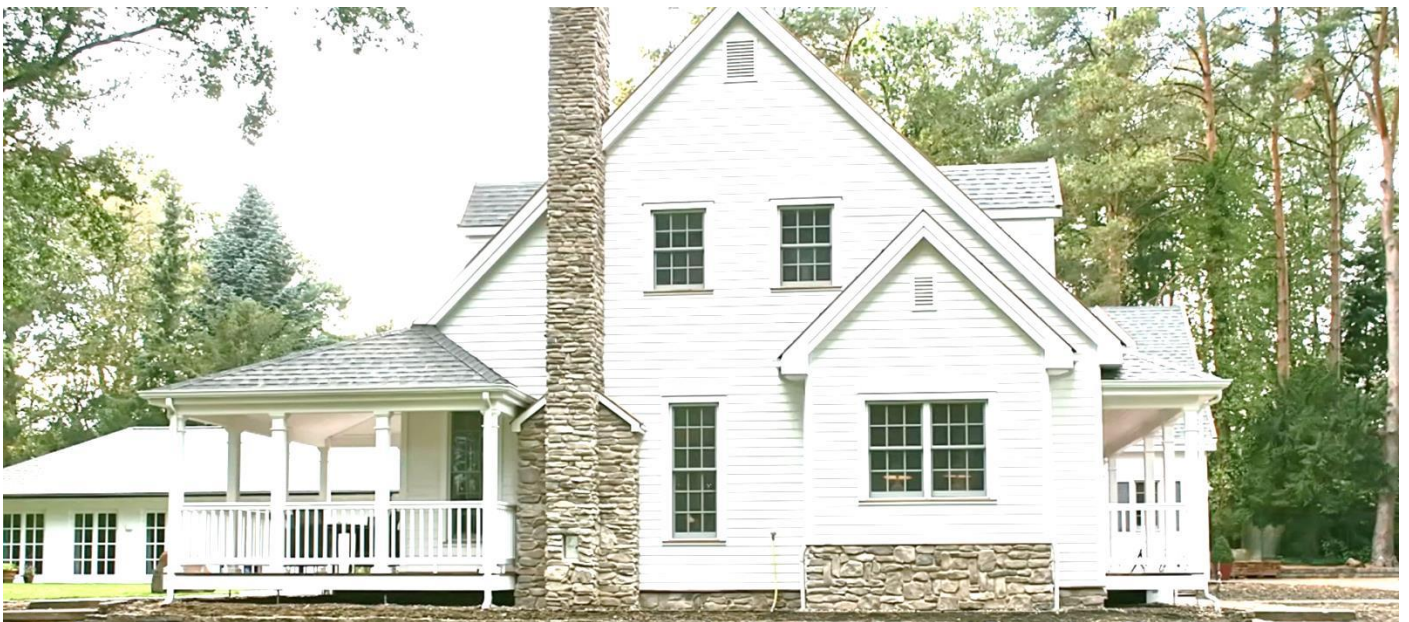
Hausbreite	22,8 m
Haustiefe	15,7 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	146 m²
OG	138 m²
Wohnfläche	284 m²
Porches anteilig	21 m²
Garage	49 m²
All	354 m²



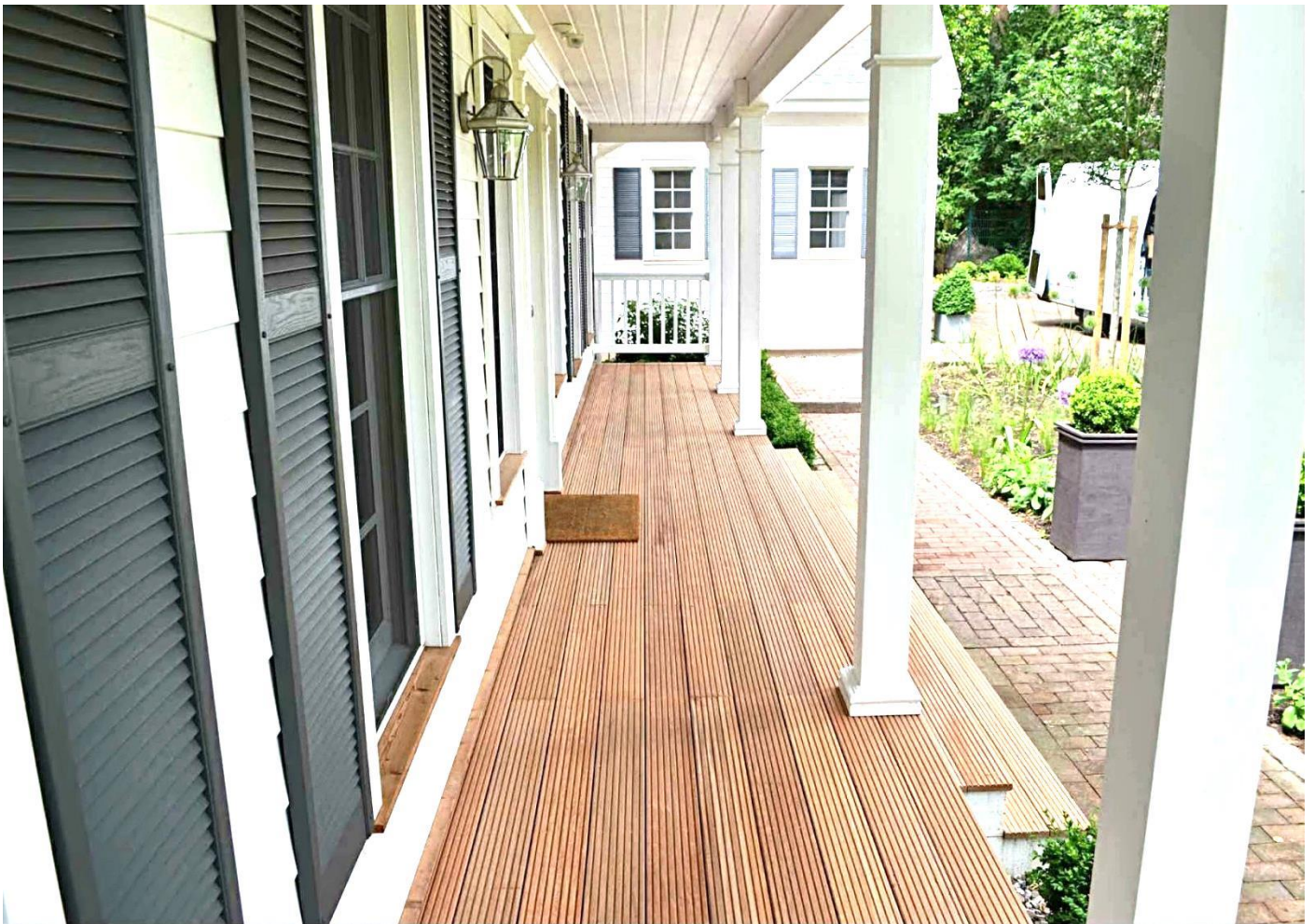


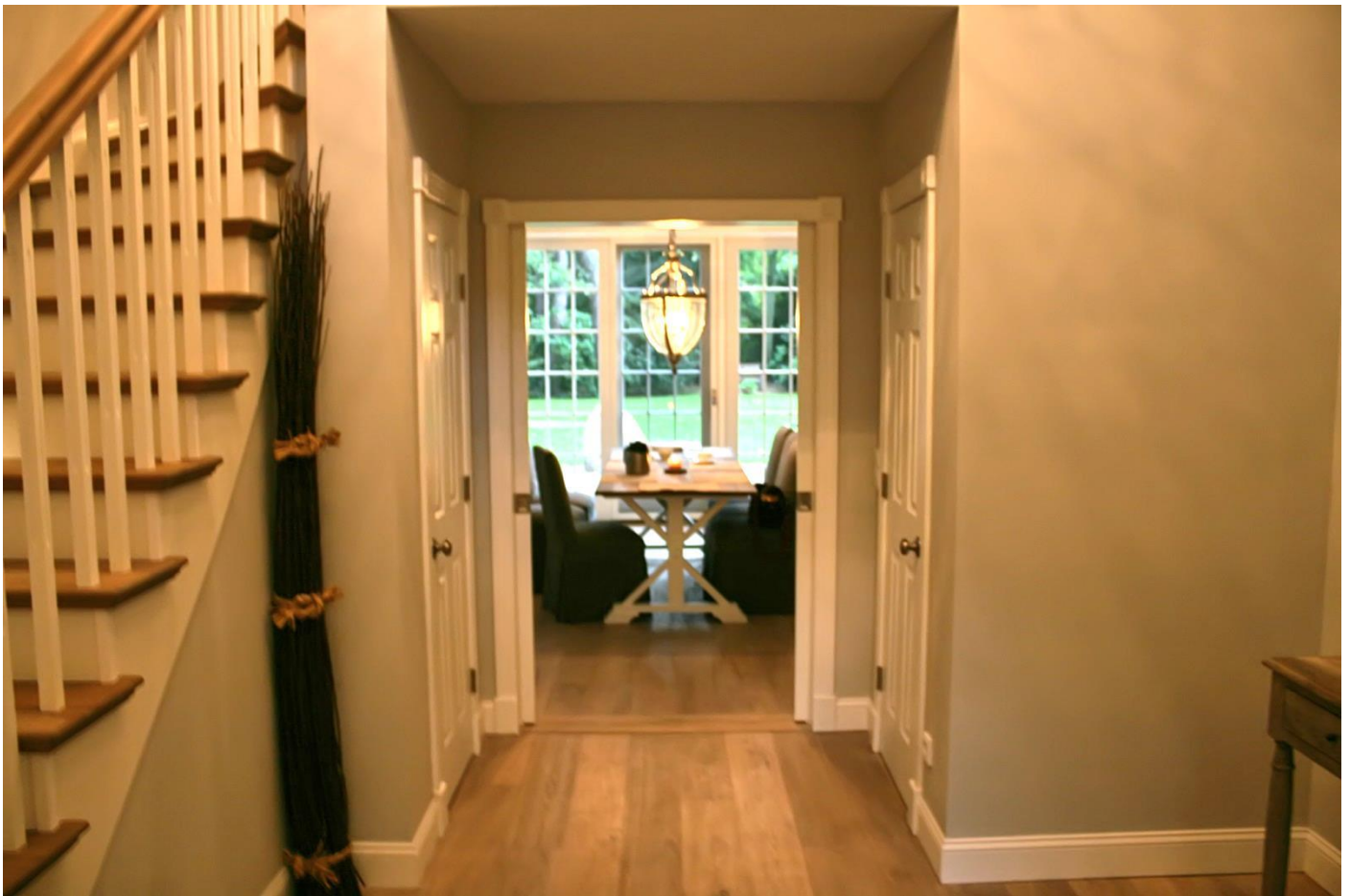


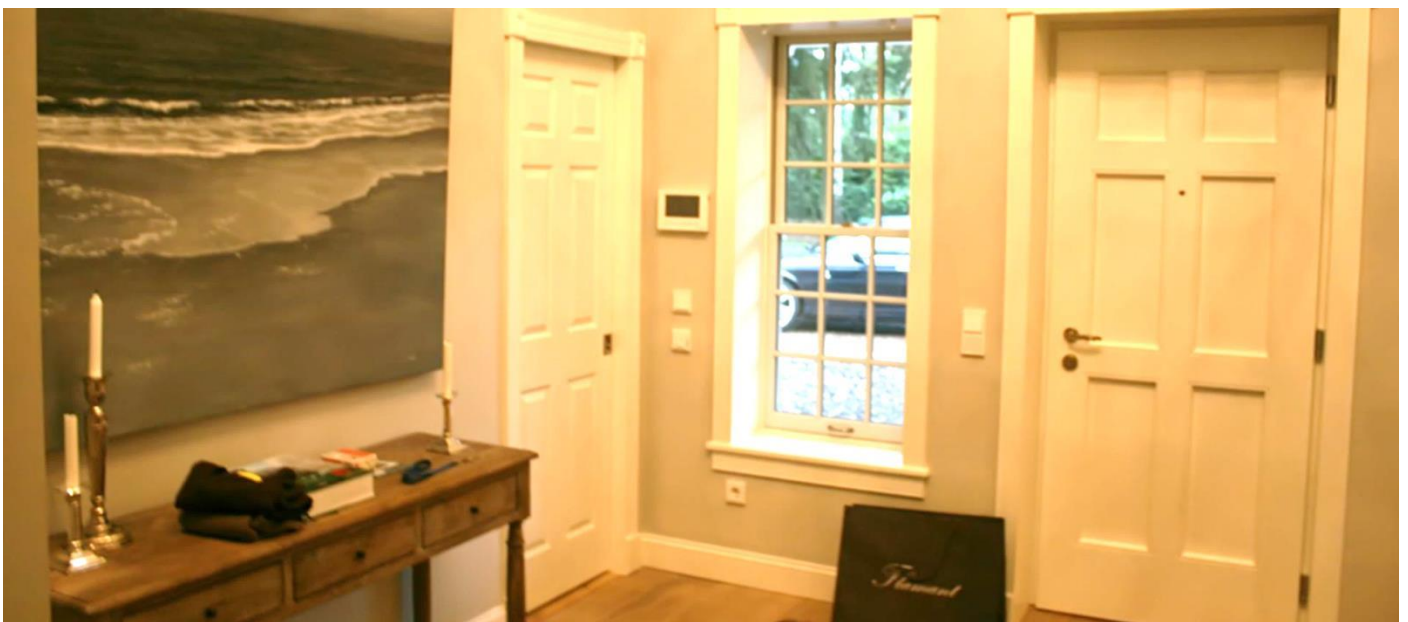
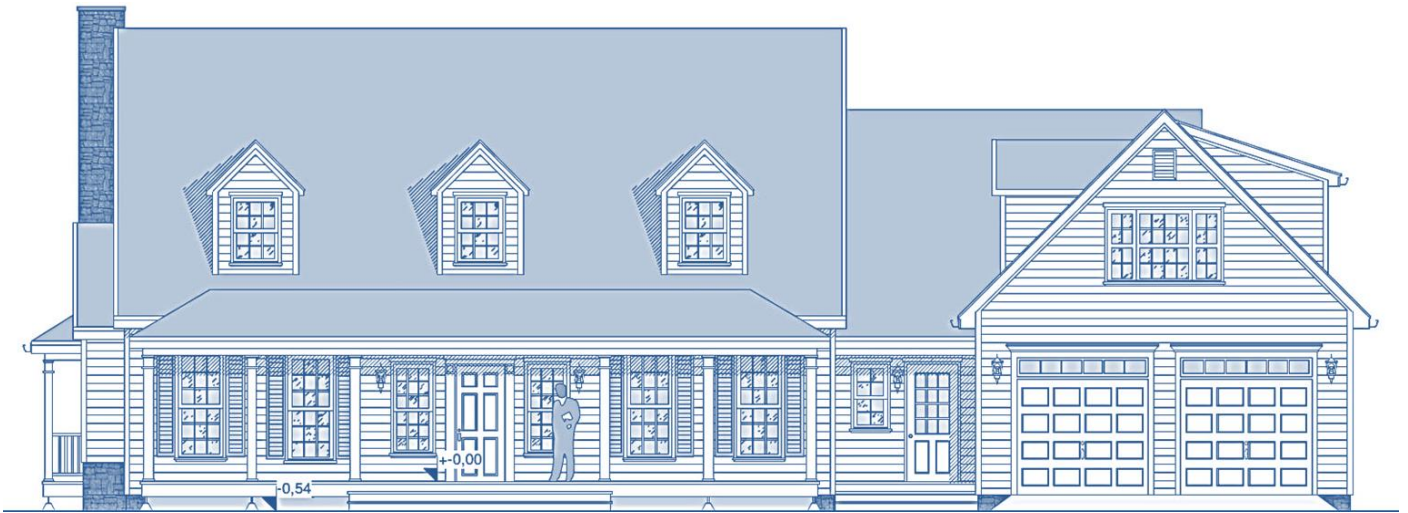




















Extras

INKLUSIVE

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände

Klassisches Cape Cod

Große Front-Porch und noch größere Garten-Porch [Veranden]

Nach oben offenes Foyer mit Galerie

Großes Wohn-/Esszimmer, große Küche mit Breakfast Erker, Büro und Media Room

3 Kinderzimmer, große Master Suite

2 Seitenflügel, 2 Erker, 7 Gauben

Großes Wohn-/Esszimmer, große Küche, großes Arbeitszimmer,

Links Wintergarten, rechts Porch und Garten-Porch auf der Rückseite

53 Fenster & Türelemente mit Sprossen

Fliegengitter und Zierfensterläden

2 Kleiderkammern, 3 Wandschränke

Sehr viel Zierleisten

2 ½ Bäder

Klassische Treppe mit Garderobe darunter

Auch MASSIV in der SOLID Series

Komplett- Ausgebaut

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],

Porch [Veranda] mit Belägen

Eingebaut:

Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!

53 Fenster & Türelemente mit Sprossen

mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden

Innentüren und 5 Wandschränke- & Kleiderkammertüren

Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung

2 ½ Bäder mit gehobenen Sanitäröbekten

Klassische Treppen mit Garderobenkammer darunter

Umfangreiche Elektrik

Estrich

OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlagen

