

SERIES 300

BASIC+

JOHN DG 214



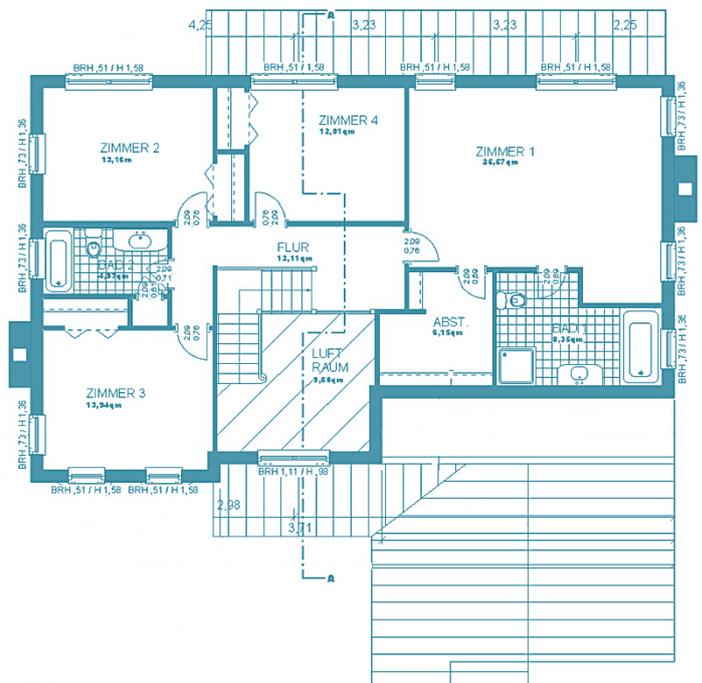
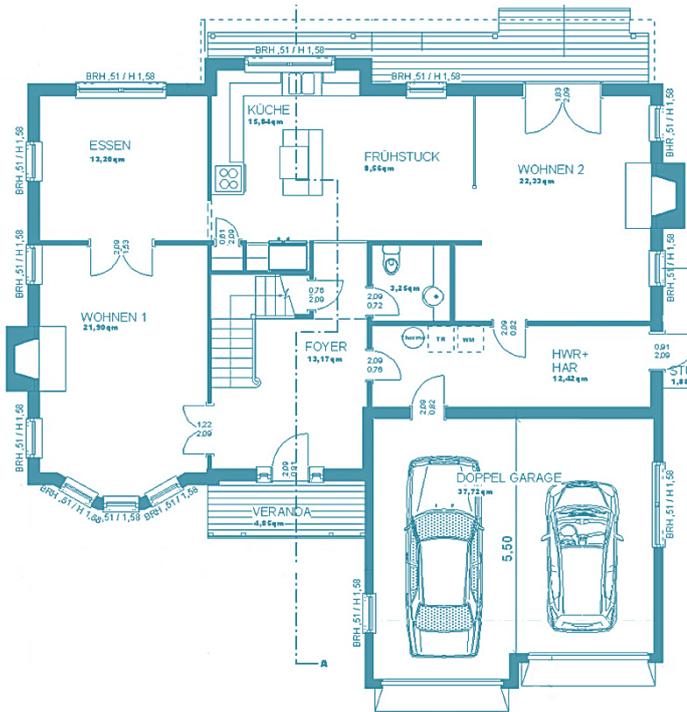
THE
WHITE
HOUSE

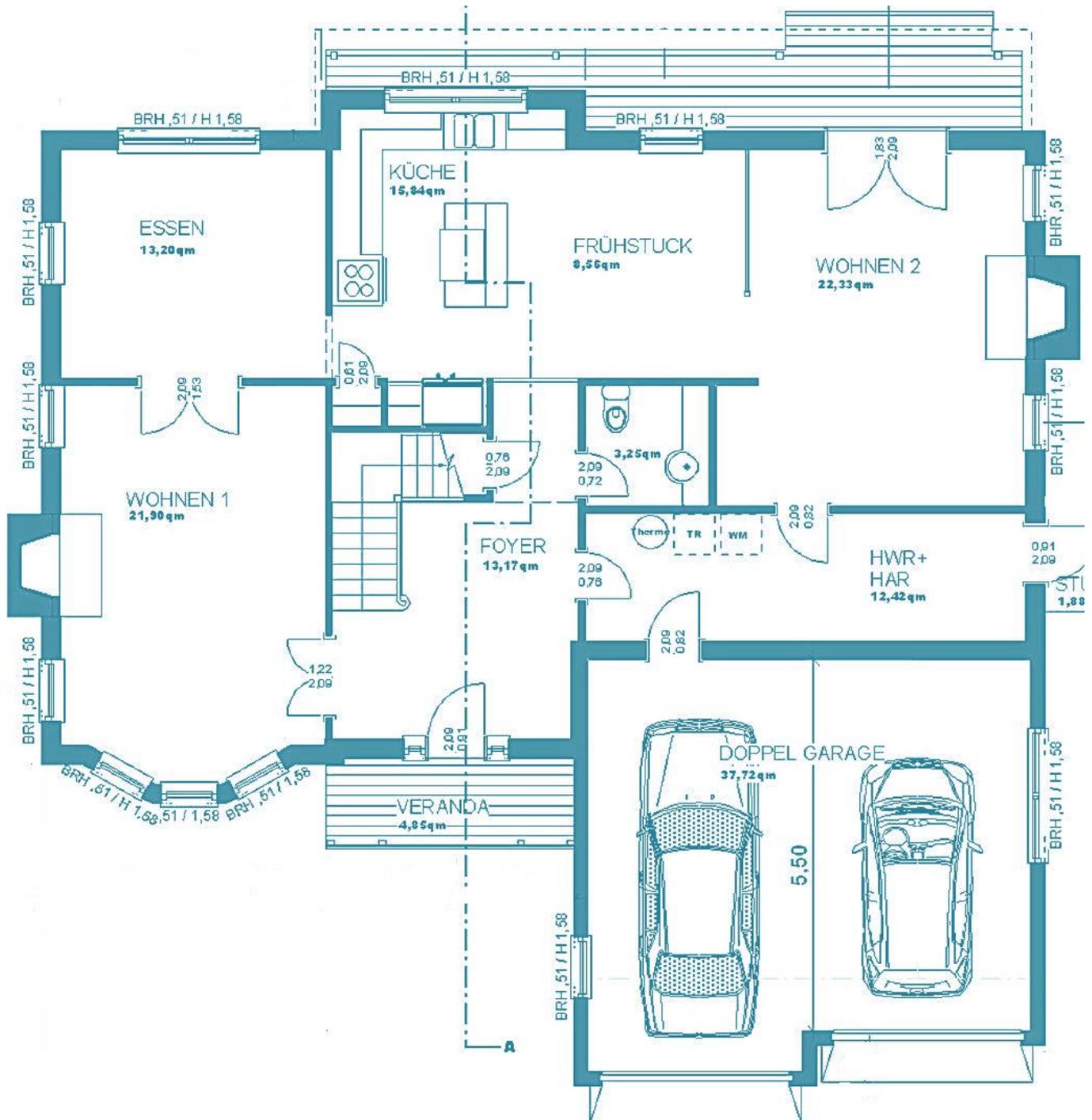
Größeres Farmhaus für die 2- bis 3-Kind-Familie mit bis zu 2 Kaminen, Family Room & separatem Esszimmer

| | |
|---------------|------|
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 ½ |
| Gast / Office | Ggf. |
| Garagenplätze | 2 |

| | |
|---------------------|--------|
| Hausbreite | 14,8 m |
| Haustiefe | 13,5 m |
| Mit Porch [Veranda] | 14,7 m |
| Mit Deck [Terrasse] | ----- |

| | |
|----------------------|--------------------------|
| EG | 111 m ² |
| OG | 103 m ² |
| Wohnfläche | 214 m² |
| Porch, Deck anteilig | 10 m ² |
| Garage | 38 m ² |
| All | 262 m² |





Extras**INKLUSIVE**

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände
Küche, Breakfast Area und Family Room mit Kamin als ein offener Raum
Separates Wohnzimmer, separates Esszimmer, Gästezimmer, Galerie
39 Fenster & Türelemente mit Sprossen & 2 Sektionalgaragentore
Fliegengitter und Zierfensterläden
3 Wandschränke, 1 große Kleiderkammer, 1 Garderobenkammer, 1 Speisekammer
Sehr viel Zierleisten
2 ½ Bäder
Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter [ab komplett ausgebaut]

**Ausbau-
Fertig**

Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung]
Innenwände Küche, Bäder einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen
Grundkonstruktion Porch [Veranda]
Eingebaut:
39 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Sektionalgaragentore
Materiallieferung:
Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster
Innentüren und 6 Wandschrank- bzw. Kleiderkammertüren
Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren

**Komplett-
Ausgebaut**

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],
Porch [Veranda] mit Belägen
Eingebaut:
Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten Küche, Bäder OSB unterfüttert!
39 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Sektionalgaragentore
mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden & Sektionalgaragentore
Innentüren und 6 Wandschränke- & Kammertüren
Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung
2 ½ Bäder mit Sanitäröbekten
Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter
Umfangreiche Elektrik
Estrich
OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage

