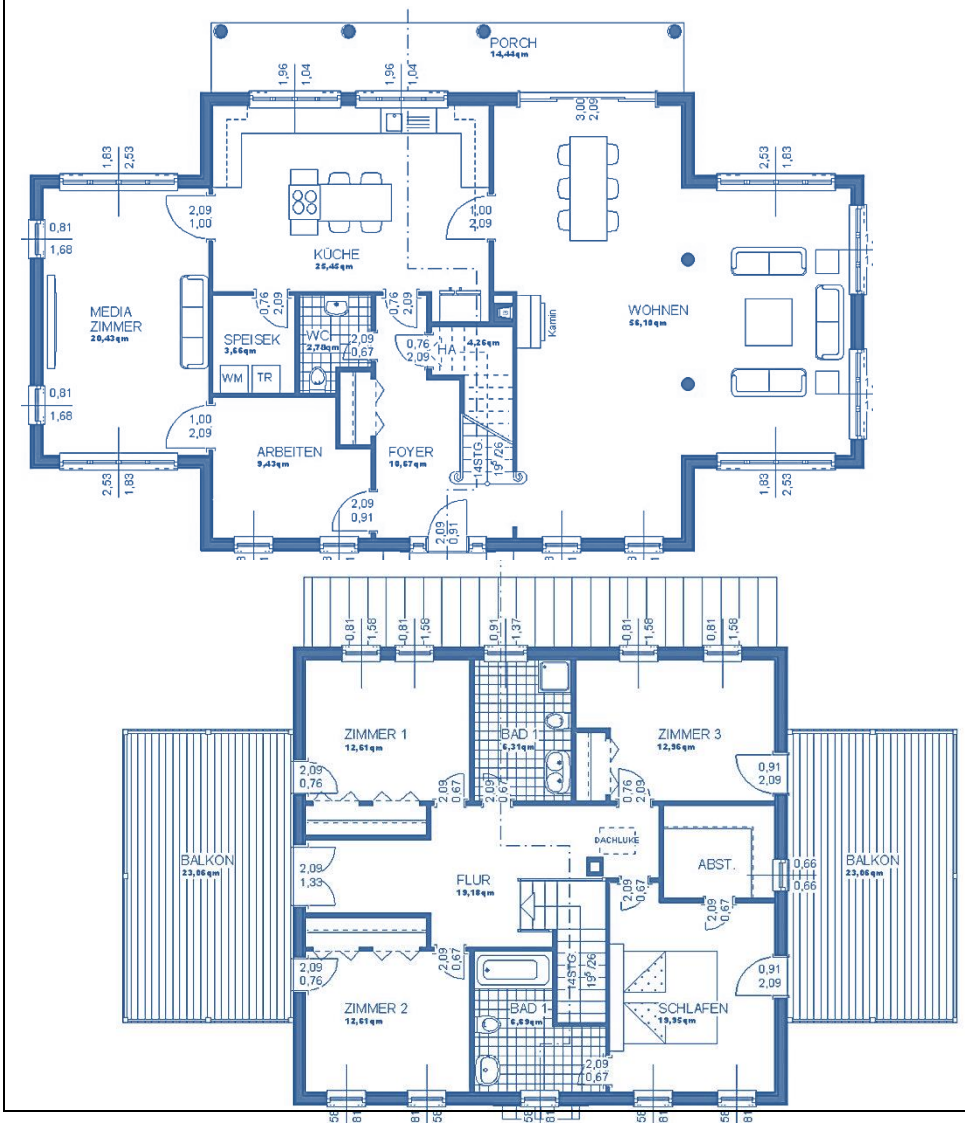
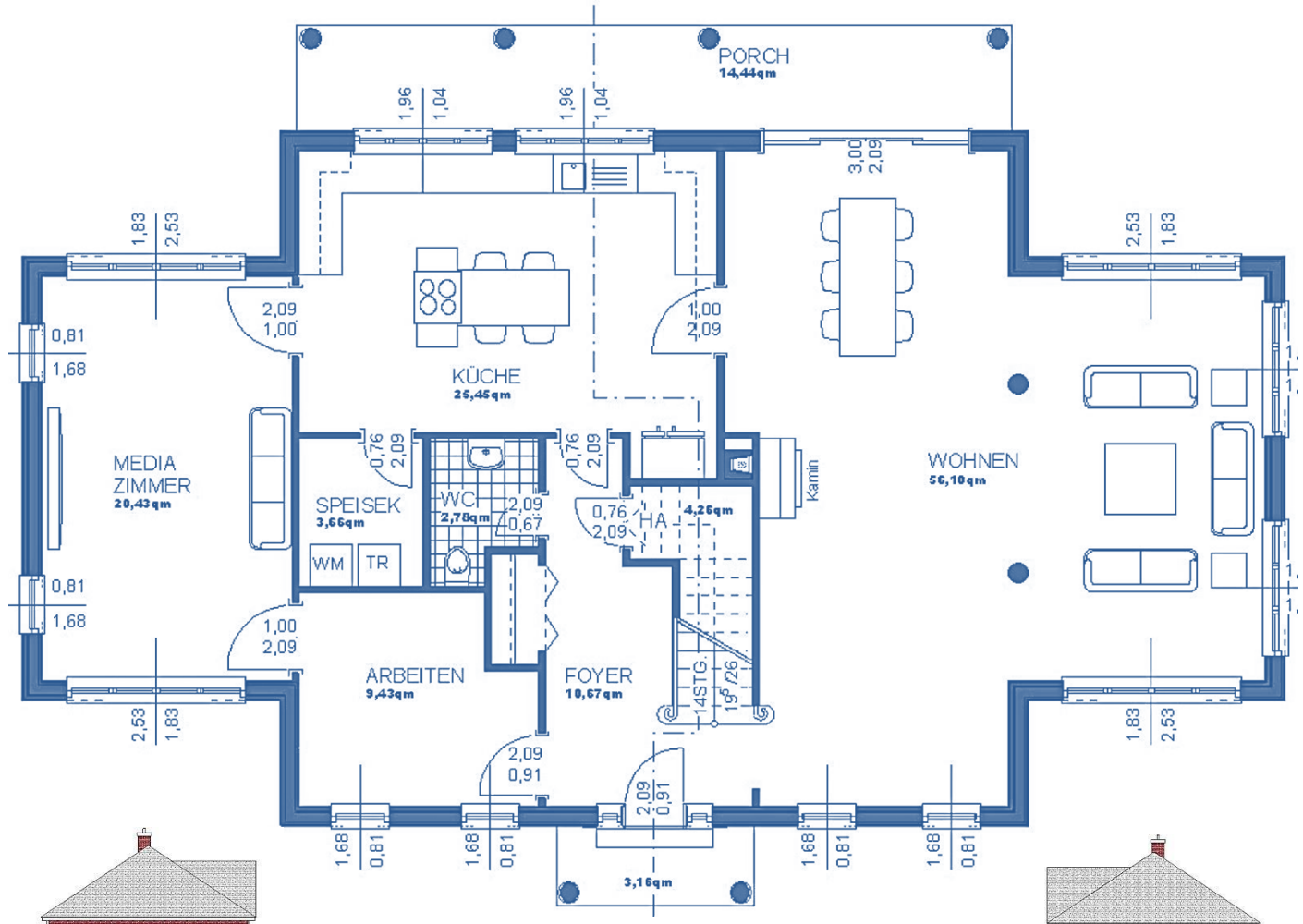
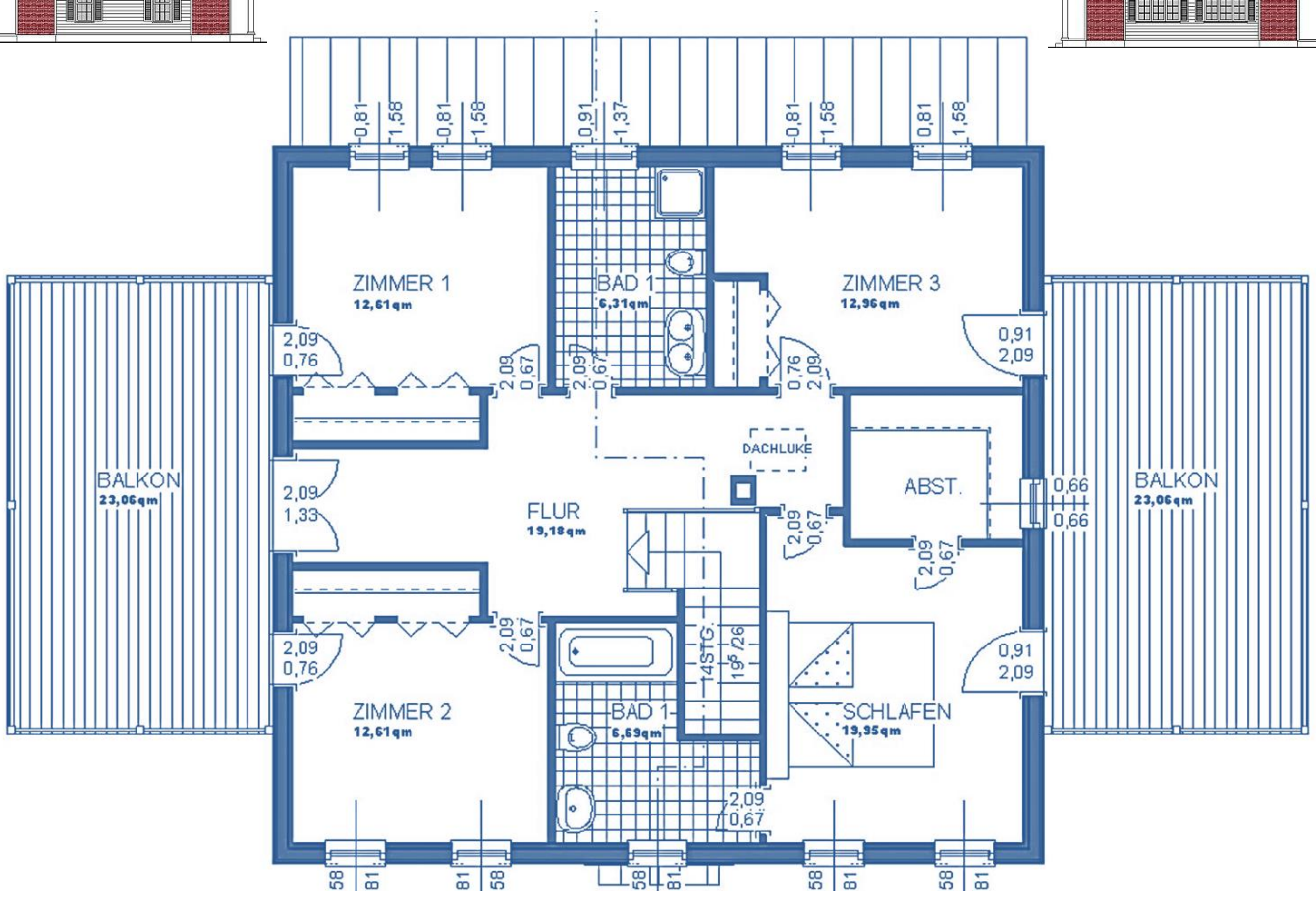
SERIES 300 | STANDARD+ | GOVERNOR 234

Kleineres, klassisches Herrenhaus für die 2- bis 3-Kind-Familie



Schlafzimmer	3 - 4
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	Ggf.
Garagenplätze	Ggf.
Hausbreite	18,0 m
Haustiefe	9,9 m
Mit Porch [Veranda]	12, 7 m
Mit Deck [Terrasse]	-------
EG	134 m²
OG	90 m²
Wohnfläche	**224 m²**
Porch & Balkon anteilig	32 m²
Garage	optional
All	**256 m²**


PORCH
14,44qm
KÜCHE
25,45qm
MEDIA ZIMMER
20,43qm
SPEISEK
3,66qm
WM
TR
WC
2,78qm
HA
4,26qm
Kamin
WOHNEN
56,10qm
ARBEITEN
9,43qm
FOYER
10,67qm
14STG.
19/26
3,16qm


ZIMMER 1
12,61qm
BAD 1
6,31qm
ZIMMER 3
12,96qm
BALKON
23,06qm
DACHLUKE
FLUR
19,18qm
ABST.
BALKON
23,06qm
ZIMMER 2
12,61qm
BAD 1
6,69qm
SCHLAFEN
19,95qm
14STG.
19/26

Extras	**INKLUSIVE** **Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände** **Klassisches Front-Portal** **2 Anbauten al la sun room [Wintergarten]** **Rear Patio** **59 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Fliegengittern** **6 große Wandschränke und / oder Kleiderkammern** **Sehr viel Zierleisten** **2 ½ Bäder** **Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter [ab komplett ausgebaut]** **Inkl. Steinverblender Mittelflügel!** **Zu dieser Serie gehören auch SERIES 200 MAYOR [BASIC+], SENATOR [STANDARD]**

Komplett-Ausgebaut	Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Installationsebene in den Außenwänden! Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung], Porch [Veranda] mit Belägen Eingebaut: Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert! 59 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Fliegengittern mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden Innentüren und Türen für 6 große Wandschränke und / oder Kleiderkammern Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung 2 ½ Bäder mit hochwertigen Sanitärobjekten Umfangreiche Elektrik Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter Estrich **Inkl. Steinverblender Mittelflügel!** **OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage**

Auch mit Garage / Doppelgarage erhältlich als Alternativ Grundriss
D.h. Doppelgarage statt Media Room, Media Room im Bereich Wohnen / Essen
Wenn nicht [teil]unterkellert, dann „Arbeiten“ als HAR / HTR / HWR