

SERIES 300

STANDARD+

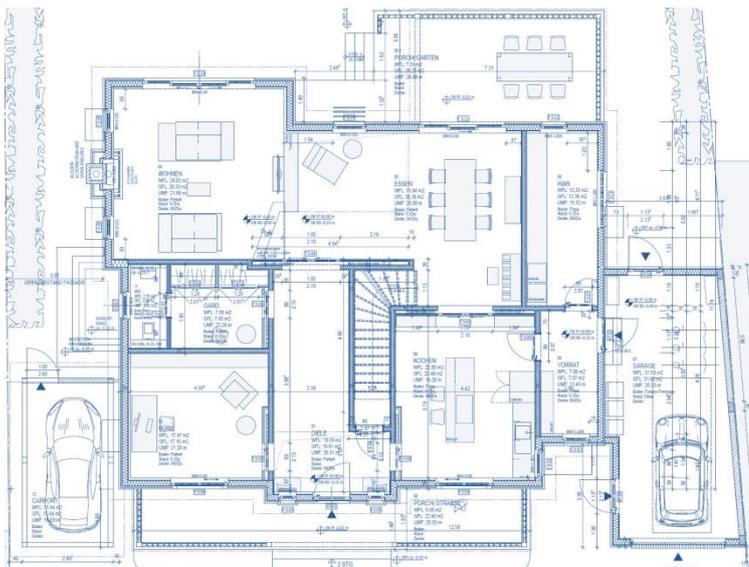
CAPE COOK G 318



SÜD-OST

Großes Cape Cod

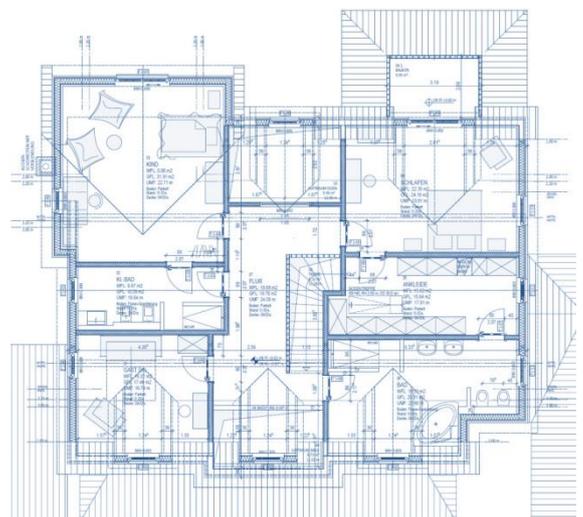
hier Cape Cook genannt weil Entwurf by Koch Architekten Hannover  
Mitarbeit und Realisierung in 2019 by TWH

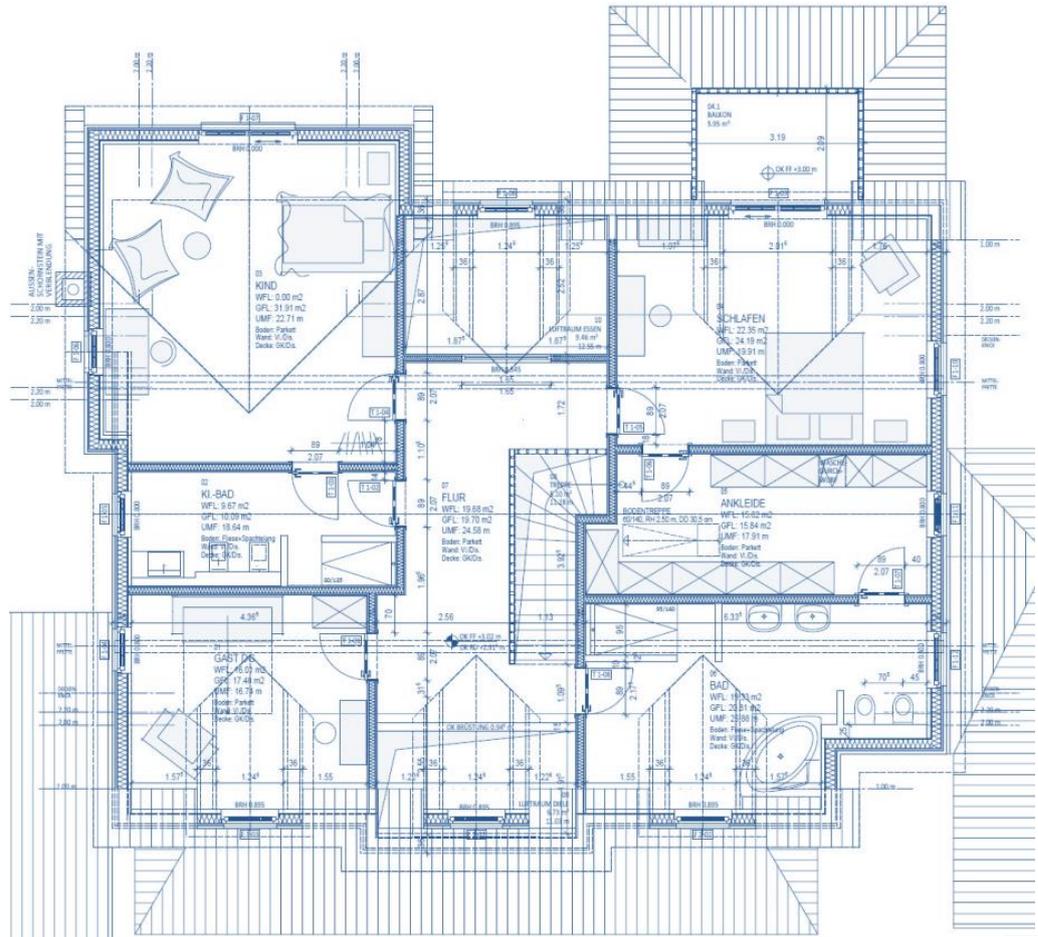
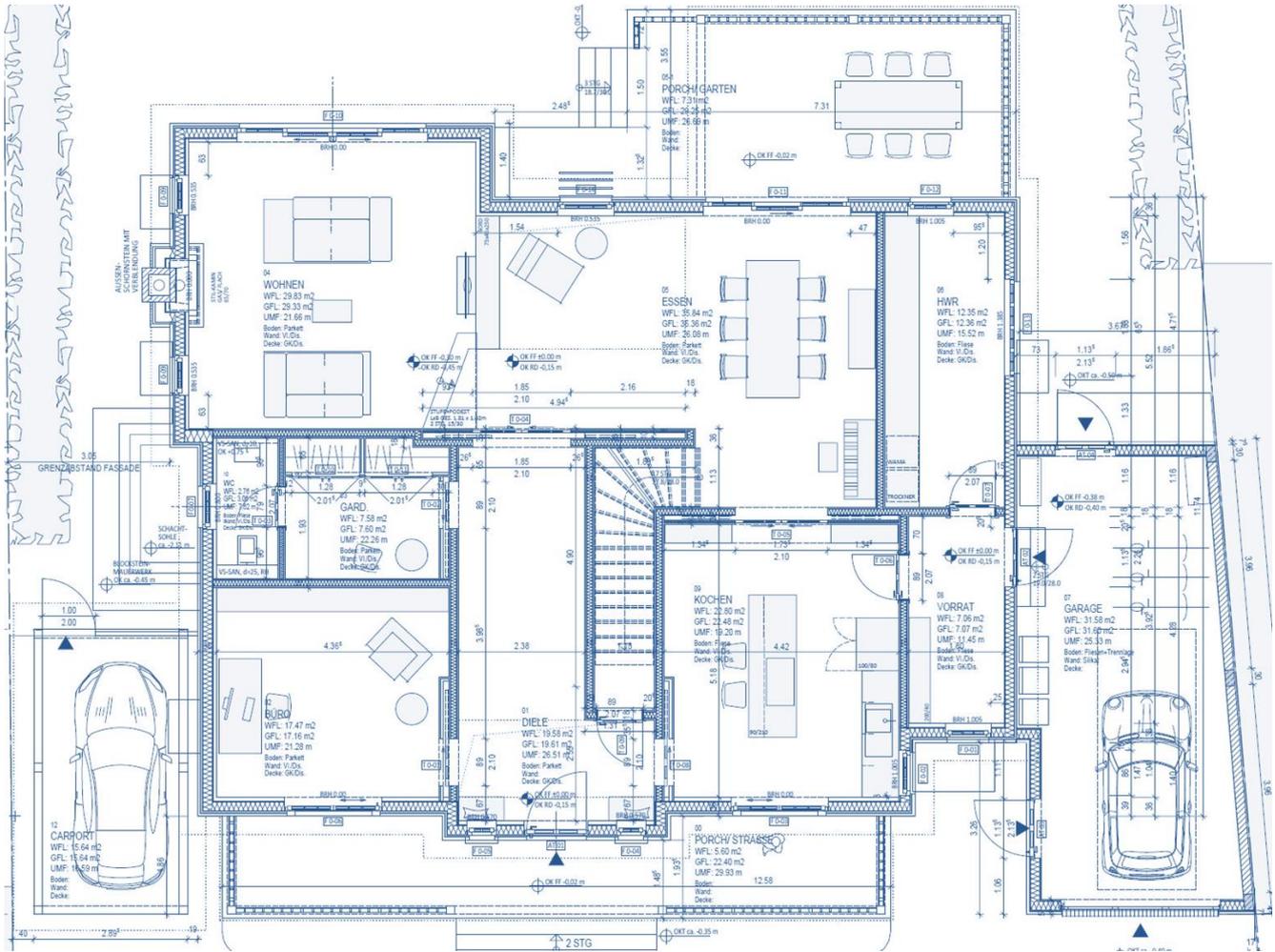


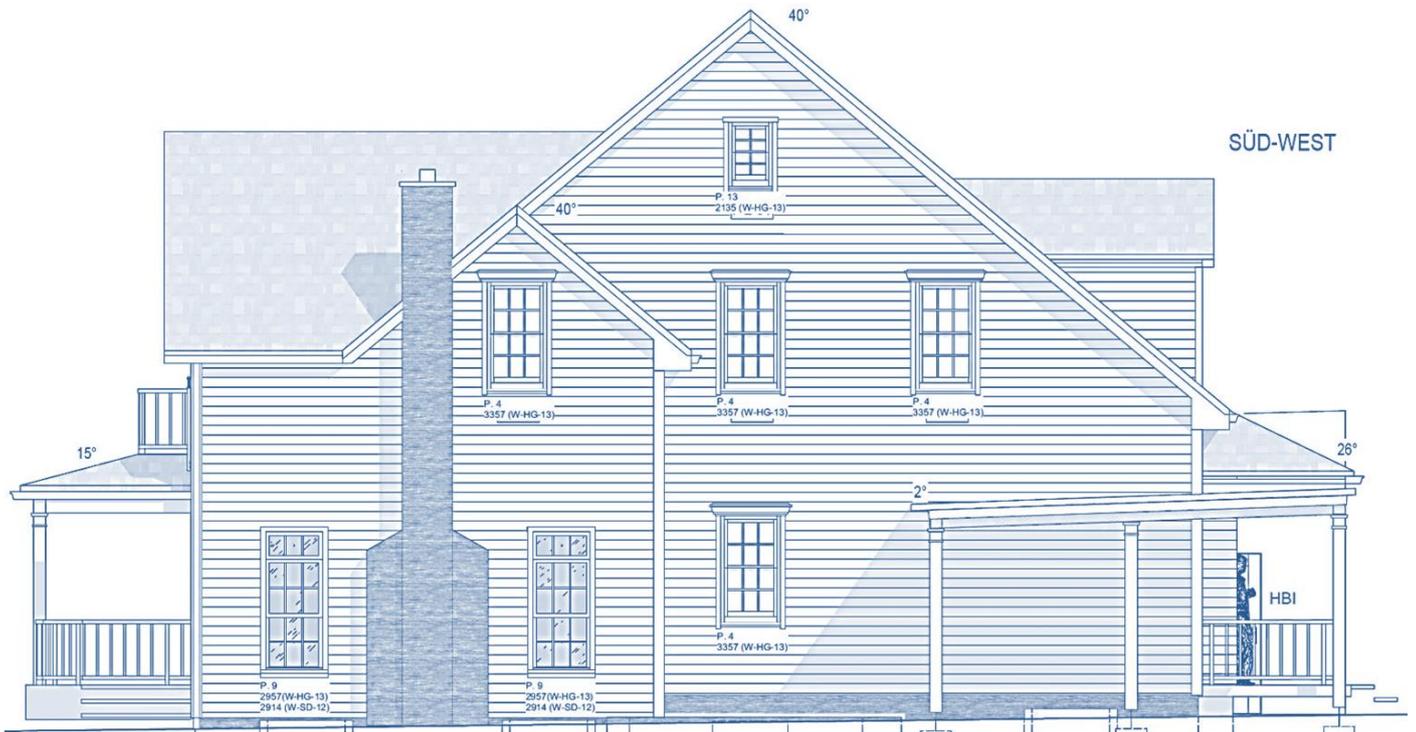
|               |     |
|---------------|-----|
| Schlafzimmer  | 3   |
| Badezimmer    | 2 ½ |
| Gast / Office | 1   |
| Garagenplätze | 1   |

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Hausbreite          | 21,3 m |
| Haustiefe           | 16,1 m |
| Mit Porch [Veranda] | -----  |
| Mit Deck [Terrasse] | -----  |

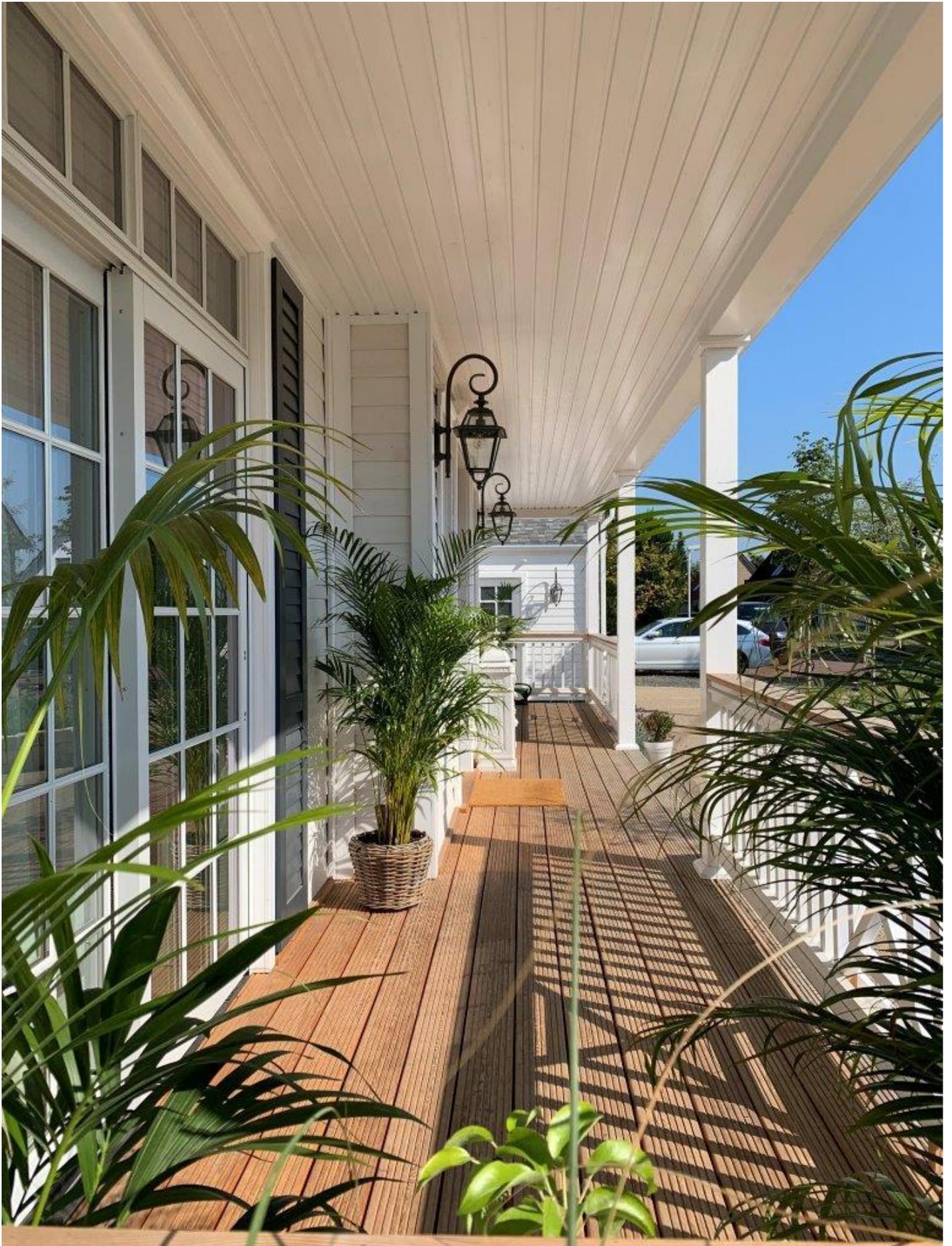
|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| EG                    | 145 m <sup>2</sup> |
| OG                    | 73 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche            | 307 m <sup>2</sup> |
| Porch & Deck anteilig | 37 m <sup>2</sup>  |
| Garage                | 36 m <sup>2</sup>  |
| All                   | 380 m <sup>2</sup> |













---

**Extras****INKLUSIVE**

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände

Entwurf: **KOCH ARCHITEKTEN HANNOVER**, **Ideen, Überarbeitung und Realisierung TWH**

**Auch mit Doppel-Garage und Keller oder Teilkeller**

Front- & Garden-Porch [Veranden], 5 Gauben, 2 Ziergiebel

Wohnzimmer eine Stufe tiefer als Esszimmer

Arbeits- & Gästezimmer; sehr großes Kinderzimmer

39 Fenster & Türelemente mit Sprossen, im EG teilweise mit Oberlichtern

Fliegengitter und Zierfensterläden

Wandschränke, Kleiderkammern

Sehr viel Zierleisten

2 ½ Bäder

Klassische Treppe

---

**Komplett-  
Ausgebaut**

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],

Porch [Veranda] mit Belägen

Eingebaut:

Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!

40 Fenster & Türelemente mit Sprossen, teilweise mit Oberlichtern

mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden

Deutsche kassettierte Innentüren und 5 Wandschränke- & Kleiderkammertüren

Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung

2 ½ Bäder mit gehobenen Sanitäröbekten

Klassische Treppe

Umfangreiche Elektrik

Estrich

**OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlagen**

---

