



Foto: STROKE OF LUCK erbaut von TWH in Schleswig-Holstein

HAUS	BED	GA	HO	G	WF m ²	Gesamt m ²	Ausbau- Klasse ab	AK	Ausbau- fertig	m ²	Komplett- ausgebaut	m ²	Preis- Faktor
ADAM	3	2	HO	1	139	179	BASIC+	B+	353.750	1.975	493.750	2.760	
BENNETT	3		HO	2	174	180	BASIC	B	285.000	1.585	460.000	2.555	
BIG MARK	3			2	151	176	BASIC+	S	320.000	1.820	475.000	2.700	
BLACK	4	1	HO	2	206	252	BASIC	B+	427.499	1.695	664.999	2.640	
CHARLOTTE	3	2	HO	1	127	173	BASIC+	S	356.250	2.060	493.750	2.855	
COAST	3		GGF	1 ½	202	208	STANDARD	S	399.999	1.925	599.999	2.820	
FAIRFAX	3-4	1	GGF	2	160	202	BASIC+	B+	339.999	1.685	499.999	2.475	
FRANKLIN	3	1C		2	169	189	BASIC	B+	299.999	1.585	449.999	2.380	
GEORGE	3		HO	1 ½	163	178	BASIC+	S	316.250	1.775	475.000	2.670	
GOLD	3	2	HO	2	191	206	BASIC+	S	387.500	1.880	575.000	2.790	
HARRISON BB	3-4		GGF	1 ½	194	206	BASIC+	S	361.250	1.755	548.750	2.665	
LILAC	3		HO	2	200	206	STANDARD	S+	437.500	2.125	649.999	3.155	
MAYOR	4		GGF	2	172	174	BASIC+	B	274.999	1.580	424.999	2.440	
McHENRY	3		HO	2	160	180	BASIC+	S	330.000	1.835	490.000	2.720	
MIDDLETON	3	2	GGF	1	136	185	BASIC+	B+	383.750	2.075	535.000	2.890	
PLANTATION	3-4		GGF	2	187	207	BASIC+	B+	370.000	1.785	548.750	2.650	
SAMUEL	3	2		1	147	194	BASIC	B+	327.500	1.690	463.750	2.390	
SENATOR	3-4		GGF	2	188	188	STANDARD	B+	366.250	1.950	549.999	2.925	
STROKE OF LUCK	3		HO	1 ½	200	210	STANDARD	S	413.750	1.970	626.250	2.980	
TUDOR	3-4		GGF	1	173	200	BASIC+	B+	375.000	1.875	532.500	2.660	
VICTORIA BLUE	3-4		HO	2	165	182	STANDARD	S+	395.000	2.170	582.250	3.220	

Ausbauklassen sind Empfehlungen. Häuser auch in anderen, niedrigeren oder höheren Ausbauklassen denkbar.

Fragen Sie uns.

Änderungen, Preisanpassungen und Irrtümer vorbehalten

von BASIC bis STANDARD. Hängt nicht zuletzt von der Größe, der Anzahl der Fenster & Außentüren, des Anteils an Porch und / oder Garagen und der Kubatur ab. Fragen Sie uns!

BED Schlafzimmer

GA Garage

GGF Gegebenenfalls

HO HOME OFFICE bereits vorhanden oder möglich

AK Architekturklasse d.h. Schwierigkeitsgrad



Ausbaustufen	Ausbau-Fertig	Komplett-Ausgebaut	Maler-Fertig	Bezugs-Fertig
Bauzeichnung, Bauantrag Statik, Wärmebedarfsnachweis	✓	✗	✓	✓
Transporte, Zölle, Kran, Gerüst, WC, Müll-/Bauschutt-Container	✓	✗	✓	✓
Bausatz RAL zertifiziert aufgestellt Außenwände gedämmt Innenwände einseitig beplankt mit BASIC/BASIC+ FERMACELL Gipsfaserplatten extra stark STANDARD/STANDARD+ OSB-Platten Zwischendecken eingezogen Dachstuhl aufgestellt, Dachstuhl für Eindeckung vorbereitet Dacheindeckung, Dachentwässerung	✓	✗	✓	✓
Fenster & Außentüren, Garagentor eingebaut Ggf. versteckte Rollläden Blower-Door-Test	✓	✗	✓	✓
Cape Cod Holzverschalung fertig lasiert und / oder Putzträger und Putz Cultured Stone Verblender aufgebracht Fenster & Außentür-Zierrahmen Porch/Deck-Grundkonstruktion	✓	✗	✓	✓
Lieferung von Innentüren, Wandschränktüren Zierleisten innen für Fenster, Außentüren, Innentüren Zierfensterläden Installationsebene in den Außenwänden erstellt	✓	✗	✓	✓
Kompletter Innenausbau BASIC/BASIC+ FERMACELL Gipsfaserplatten extra stark STANDARD/STANDARD+ OSB Platten & Gipskartonplatten Heizungsanlage, Fußboden-Heizung Ab STANDARD mit Kühlfunktion Sanitär inkl. Objekte Ggf. Lüftungsanlage Elektrik inkl. Feuermelder, Brandschutzschalter wenn Vorschrift		✗	✓	✓
Estrich		✗	✓	✓
Klassisch geschlossene Treppe		✗	✓	✓
Porch-Belag, -geländer & Zierfensterläden aufgebracht Bodenbeläge verlegt Kaminanlage inkl. Kaminkassette und oder Kaminofen, inkl. Kaminschornstein Spachteln & Malerarbeiten		✗	✓	✓
NICHT enthalten: Grundstück, Baunebenkosten, Außenanlage/n etc. Küche, Wandfliesen,				
Auch für „amerikanische“ Häuser in Deutschland gilt die deutsche Statik, die deutsche Energie-Einspar-Verordnung. D.h. RAL zertifizierte, deutsche, Bausätze, und, anders als bei den meisten deutschen Fertighausanbietern, mit Installationsebene zum Schutz der eigentlichen Außenwand.				