

SERIES 200

BASIC+

PLANTATION 187



★ THE ★
WHITE
HOUSE

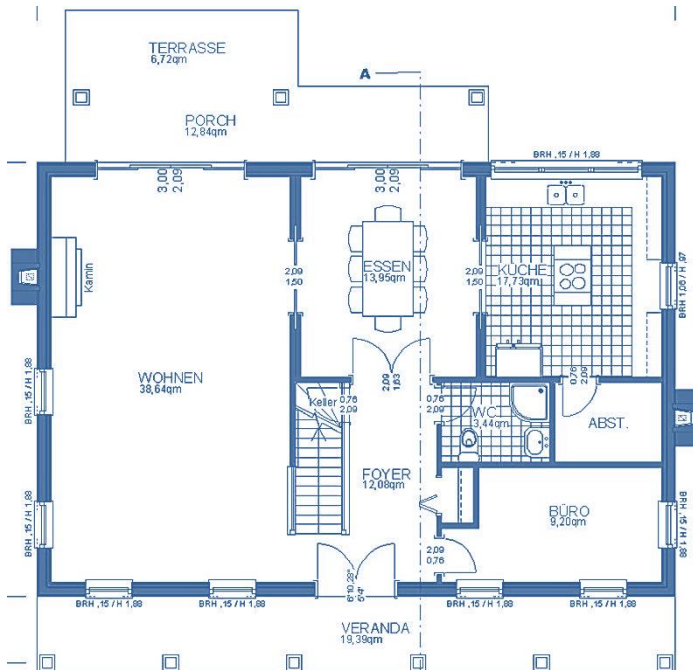


HOLZHÄUSER

MAKE A HOUSE A HOME

MASSIVHÄUSER

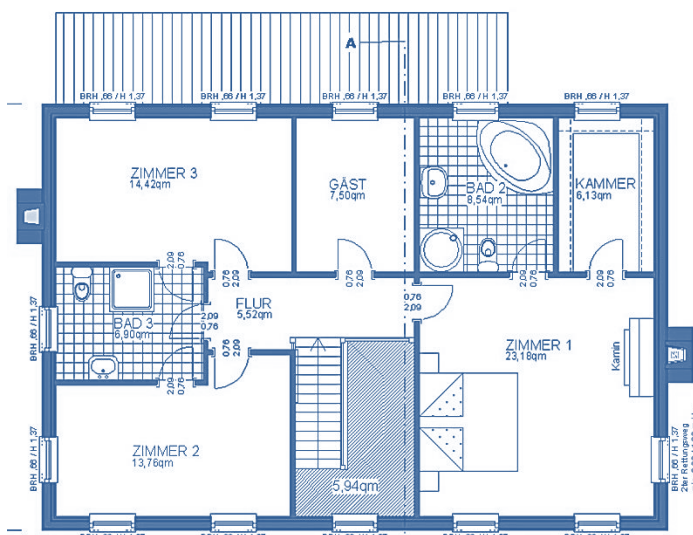
Unsere kleinste Südstaaten-Villa

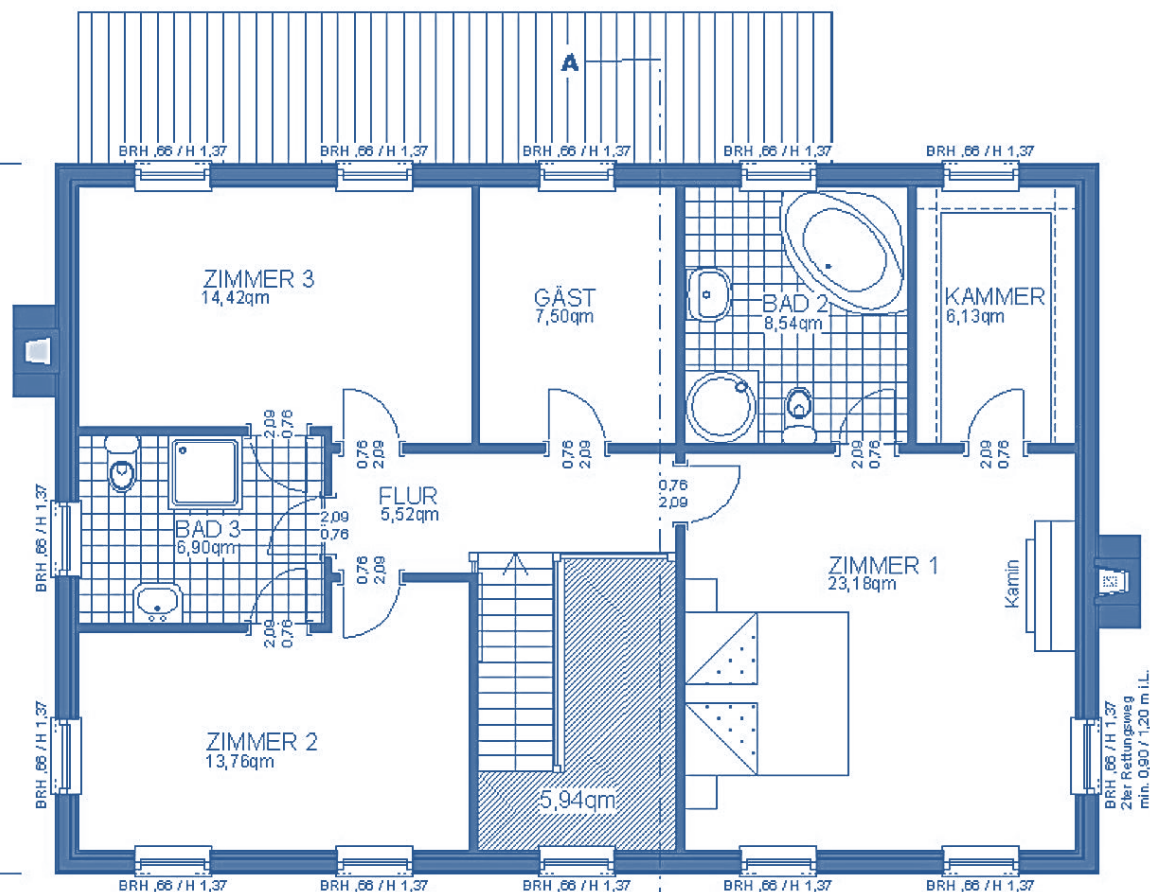
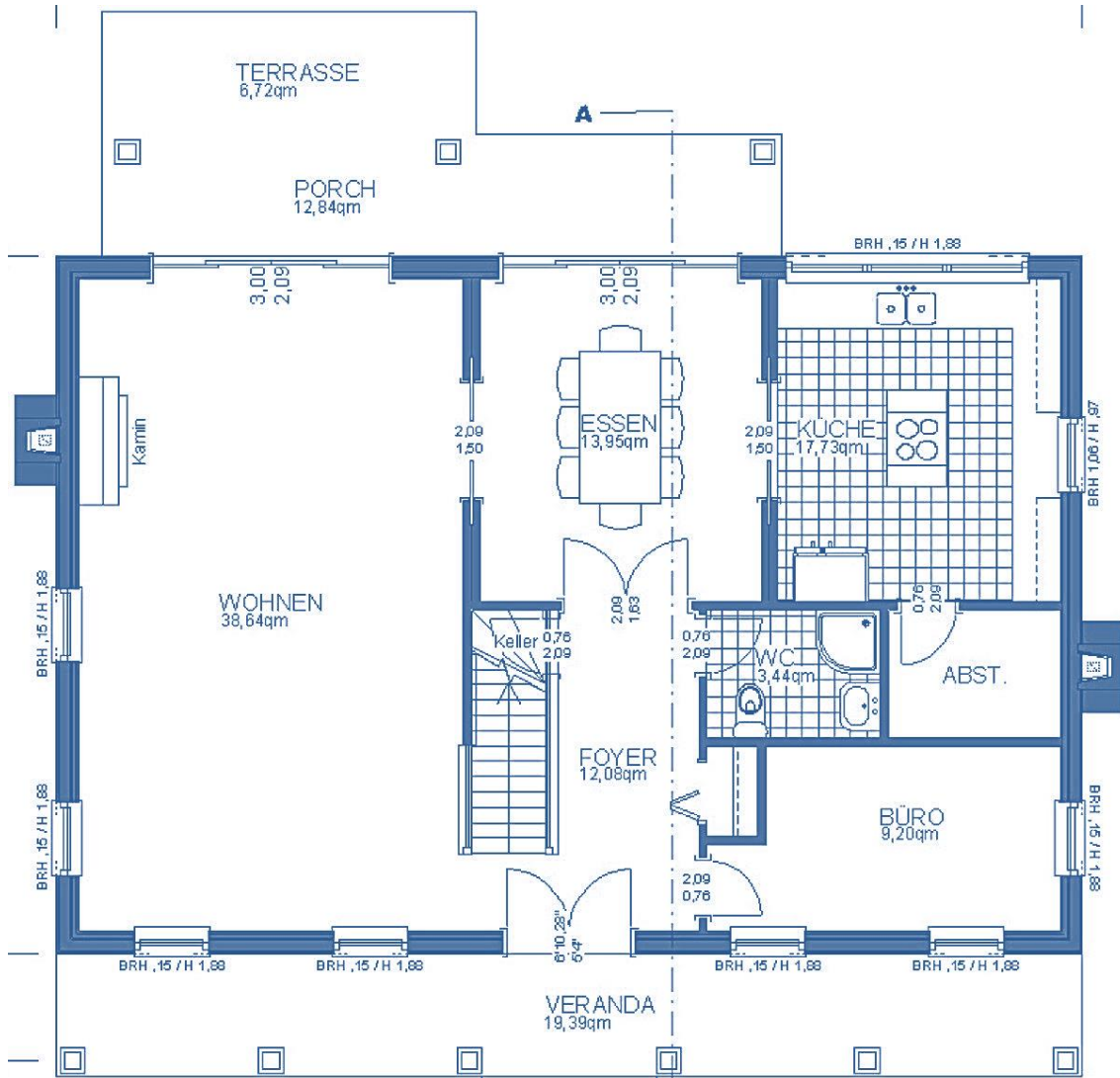


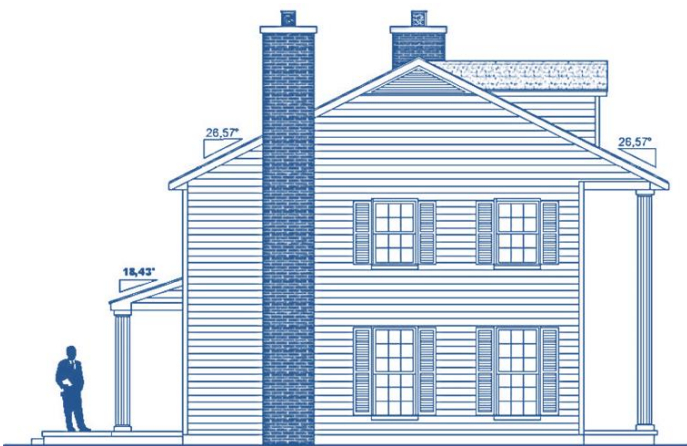
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	1 + 1
Garagenplätze	----

Hausbreite	12,7 m
Haustiefe	10,0 m
Mit Porch [Veranda]	12,6 m
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	95 m²
OG	902m²
Wohnfläche	187 m²
Porch & Deck anteilig	30 m²
Garage	-----
All	207 m²







Extras

INKLUSIVE

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände
Front Porch über 2 Etagen, Rear Porch [Veranda] & Rear Deck [Terrasse]
Extra hohe Säulen über 2 Etagen
33 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig
Fliegengitter und Zierfensterläden
2 in die Wände versenkbare doppelte Schiebetüren
2 Wandschränke, 1 große Kleiderkammer, 1 Garderobenkammer
Sehr viel Zierleisten
Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter oder [Teil]-Kellerabgang
[ab komplett ausgebaut]
HWR / HAR statt Office im EG oder [Teil]-Unterkellerung
Office ggf. vorn von Wohnen abtrennen
Ziergauben Frontseite Dach gegen Aufpreis, Dach NICHT ausgebaut

Ausbau- Fertig

Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung]
Zwischendecken eingezogen
Grundkonstruktion Porch [Veranda] inkl. Säulen
Eingebaut:
33 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig
Materiallieferung:
Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster
Innentüren und 4 Wandschrank- bzw. Kleiderkammertüren
Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschränktüren
Ziergauben Frontseite Dach gegen Aufpreis, Dach NICHT ausgebaut

Komplett- Ausgebaut

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],
Porch [Veranda] mit Belägen & Säulen
Eingebaut:
Installationsebene in den Außenwänden! Küche & Bäder Gipsplatten OSB unterfüttert!
33 Fenster & Türelemente mit Sprossen!
mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden
Innentüren und 4 Wandschränke- & Kleiderkammertüren
Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung
2 1/2 Bäder mit gehobenen Sanitärobjekten
Klassische, repräsentative Treppe & Galerie
Umfangreiche Elektrik
Installationsebene in den Außenwänden
Estrich
Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter oder [Teil]Keller-Abgang
OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage
Ziergauben Frontseite Dach gegen Aufpreis, Dach NICHT ausgebaut

