



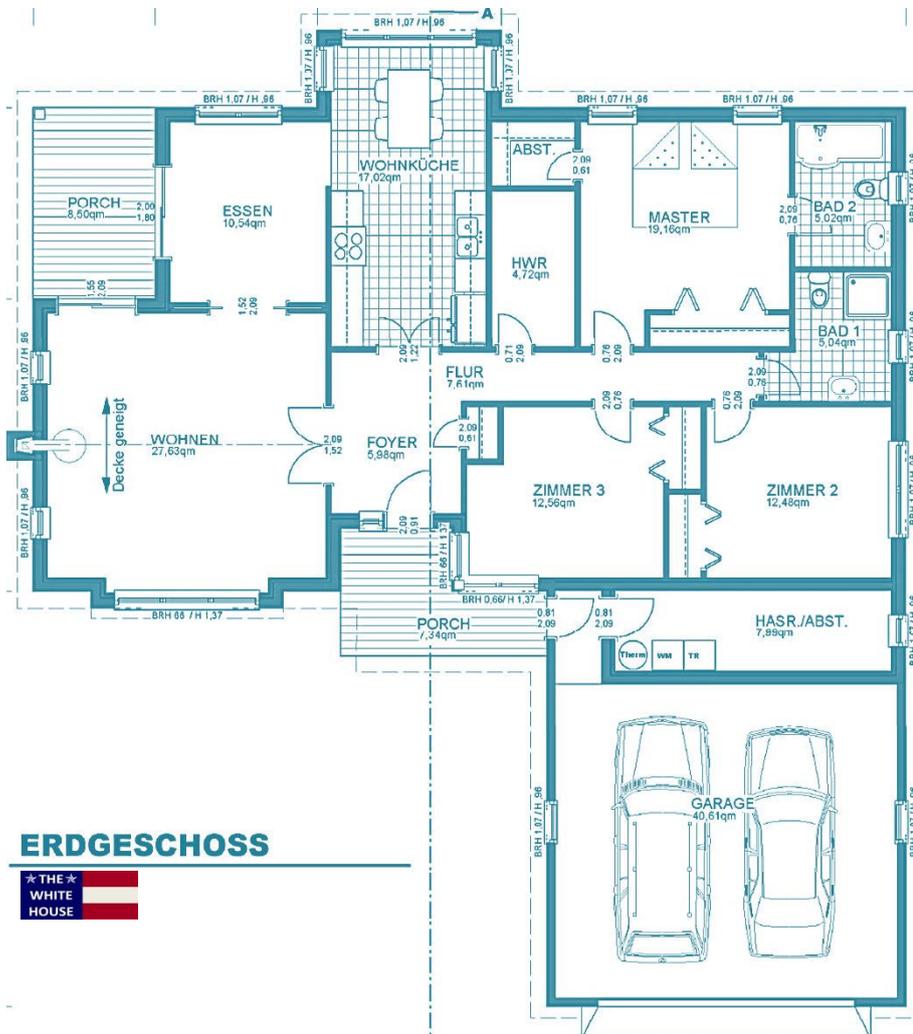
Und noch ein typisch amerikanischer Bungalow für die 2-Kind-Familie
Cultured Stone-Verblender gegen Aufpreis

2 Grundrisse

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Gast / Office	-
Garagenplätze	2

Hausbreite	16,6 m
Haustiefe	17,2 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	136 m ²
OG	-----
Wohnfläche	136 m ²
Porch & Deck anteilig	8 m ²
Garage / Caport	41 m ²
All ab	185 m ²



ERDGESCHOSS





ERDGESCHOSS



Extras

INKLUSIVE

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände
Wohnzimmer bis unter den First offen
2 Erker, 3 Ziergiebel
Front Porch & Rear Porch [Veranden]
32 Fenster & Türelemente mit Sprossen & elektrisches Sektion-Garagentor
Fliegengitter und Zierfensterläden
4 Wandschränke, 1 Kleiderkammer
Sehr viel Zierleisten
2 Bäder
Office / Büro mit separatem Zugang möglich [Zimmer 3]
Stein-Verblender gegen Aufpreis

Ausbau- Fertig

Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung]
Zwischendecken eingezogen
Grundkonstruktion Porch [Veranda]
Eingebaut:
32 Fenster & Türelemente mit Sprossen & elektrisches Sektion-Garagentor
Materiallieferung:
Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster
Innentüren und 4 Wandschränktüren
Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschränktüren
Stein-Verblender gegen Aufpreis

Komplett- Ausgebaut

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Installationsebene in den Außenwänden!
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],
Porch [Veranda] mit Belägen
Eingebaut:
Installationsebene in den Außenwänden! Küche und Bäder Gipsplatten OSB unterfüttert!
32 Fenster & Türelemente mit Sprossen & elektrisches Sektion-Garagentor
mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden
Innentüren und 4 Wandschränke
Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung
2 Bäder mit Sanitäröbekten
Umfangreiche Elektrik
Estrich
OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage
Stein-Verblender gegen Aufpreis

