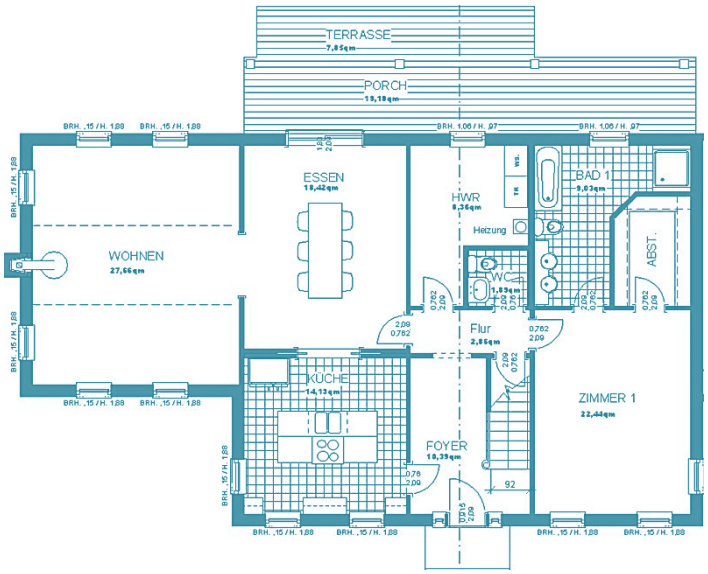
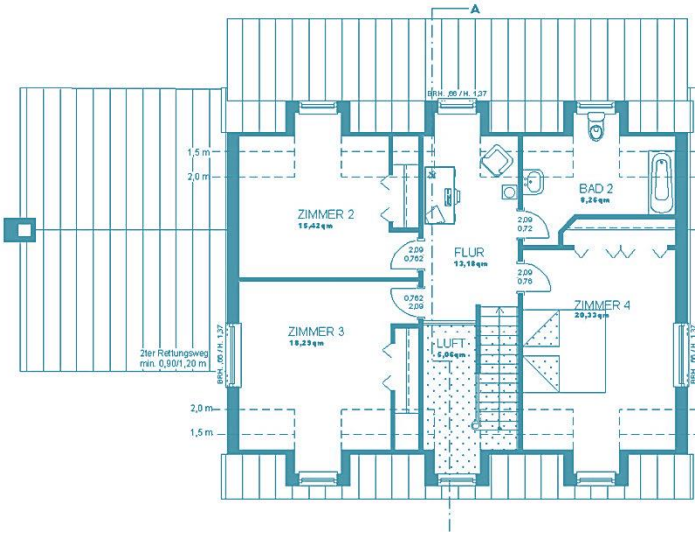
SERIES 200 BASIC+ HARRISON BB 194

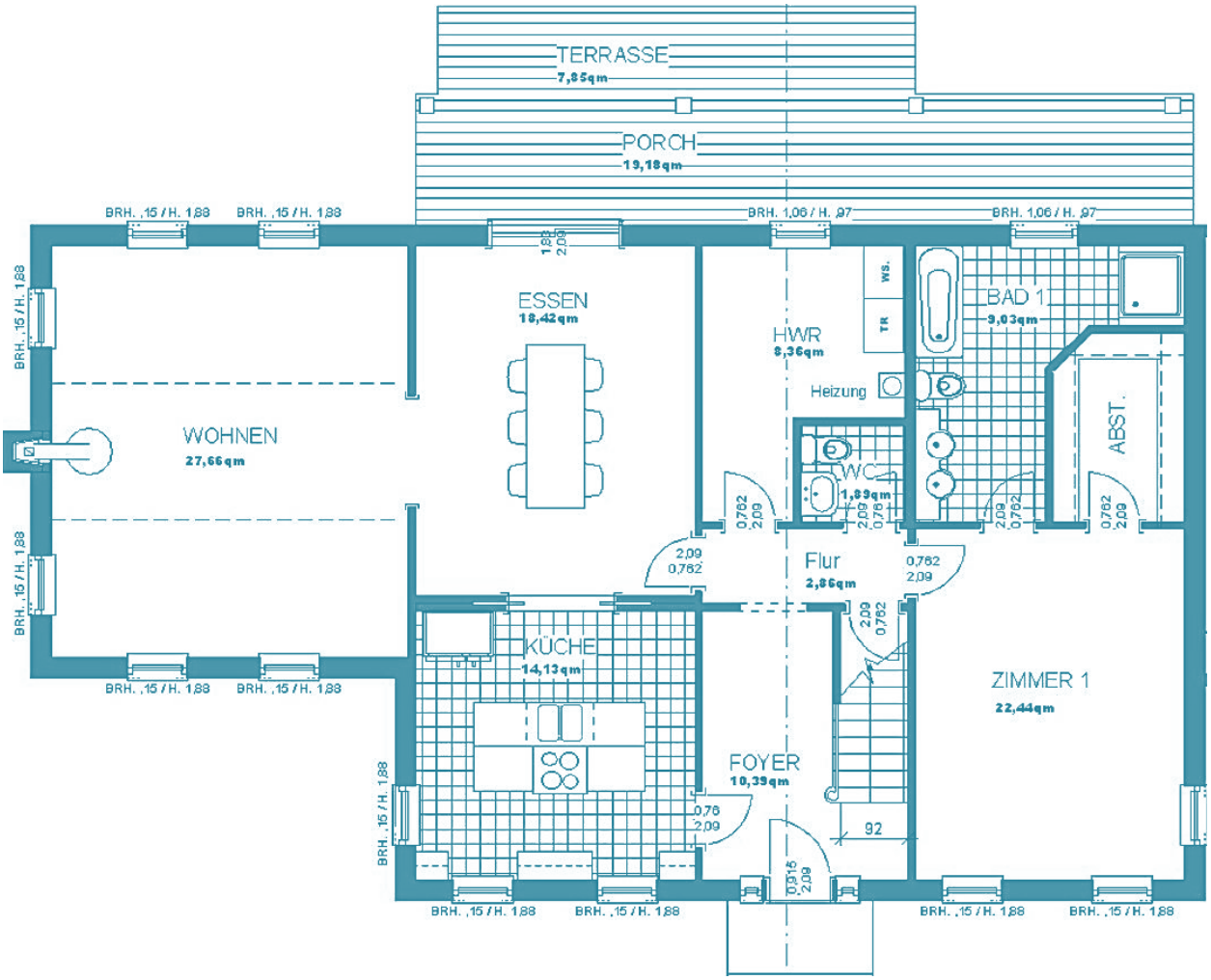
Cape Cod für die 2- bis 3-Kind-Familie
MIT oder OHNE Garage

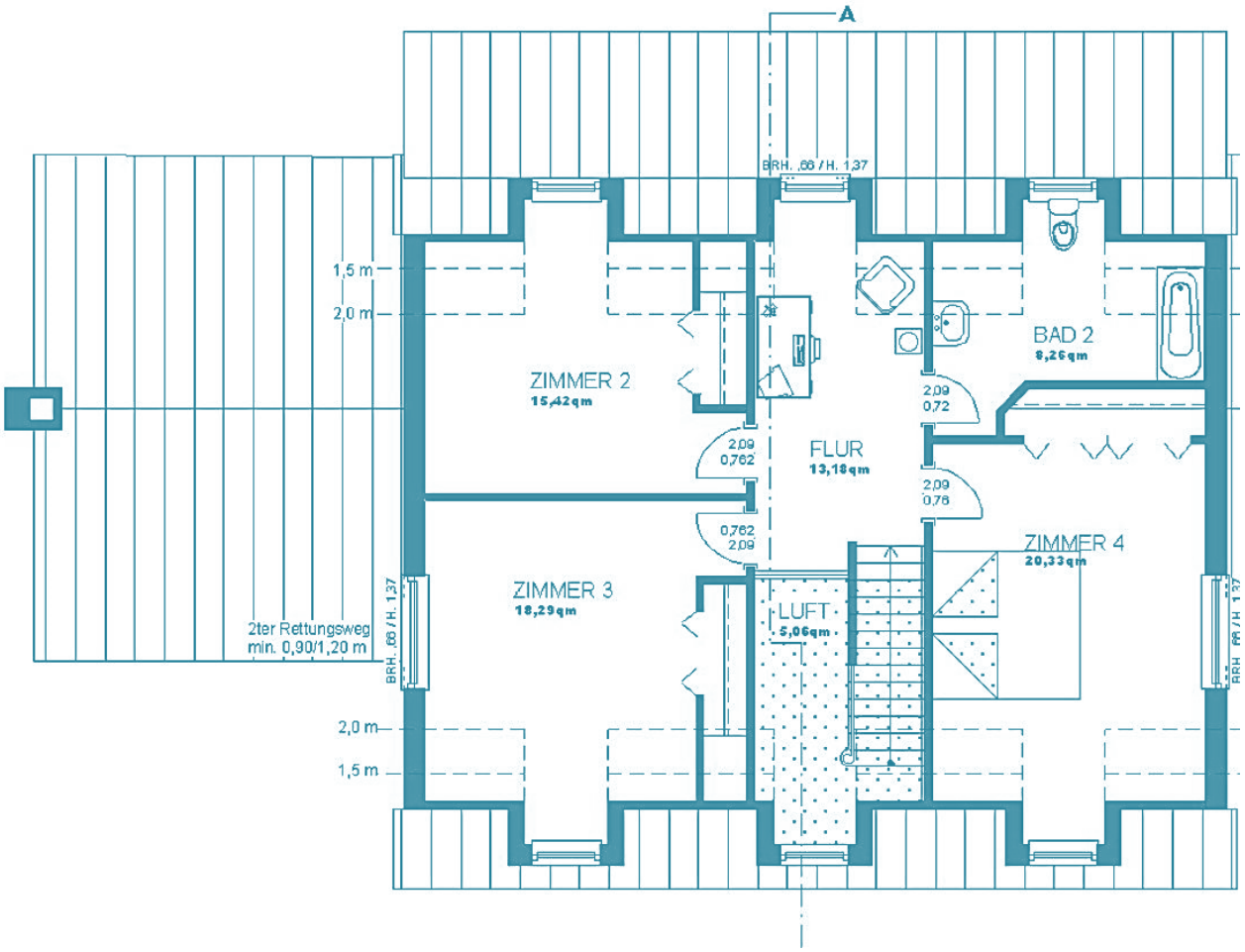
erbaut von TWH in Brandenburg
2 verschiedene Grundrisse



Schlafzimmer	3 - 4
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	Ggf.
Garagenplätze	Optional
Hausbreite	16,1 m
Haustiefe	9,3 m
Mit Porch [Veranda]	10,5 m
Mit Deck [Terrasse]	13,5 m
EG	115 m²
OG	79 m²
Wohnfläche	**194 m²**
Porch & Deck anteilig	12 m²
Garage / Caporta	-------
All	**206 m²**

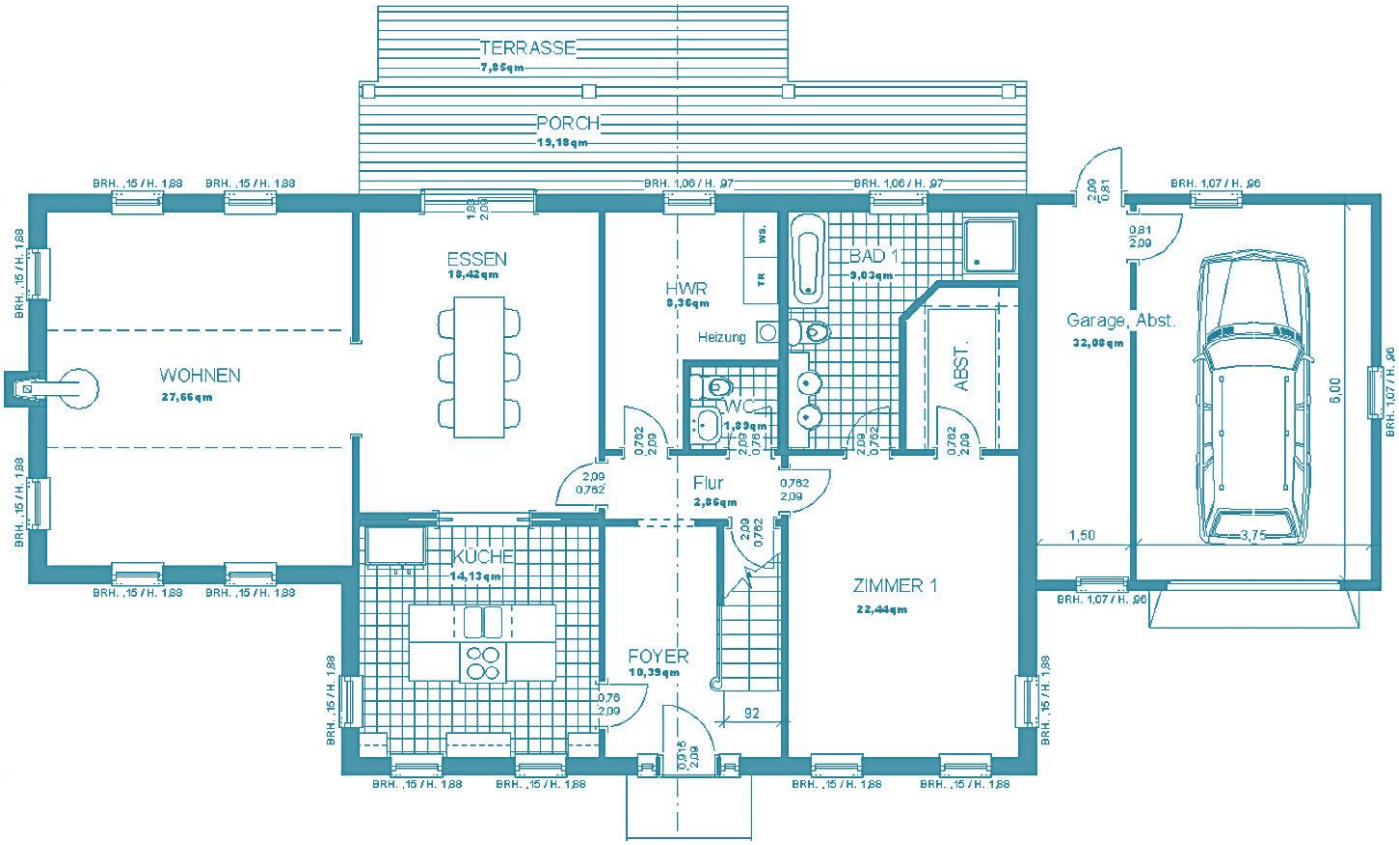



TERRASSE
7,85qm
PORCH
19,18qm
ESSEN
18,42qm
WOHNEN
27,66qm
HWR
8,36qm
WS.
TR
Heizung
BAD 1
9,03qm
ABST.
WC
1,89qm
Flur
2,86qm
KÜCHE
14,13qm
FOYER
10,39qm
ZIMMER 1
22,44qm
BRH. ,15 / H. 1,88
BRH. 1,06 / H. ,97
92


A
BRH. ,66 / H. 1,37
1,5 m
2,0 m
ZIMMER 2
15,42qm
BAD 2
8,26qm
FLUR
13,18qm
ZIMMER 3
18,29qm
ZIMMER 4
20,33qm
LUFT
5,06qm
2ter Rettungsweg
min. 0,90/1,20 m

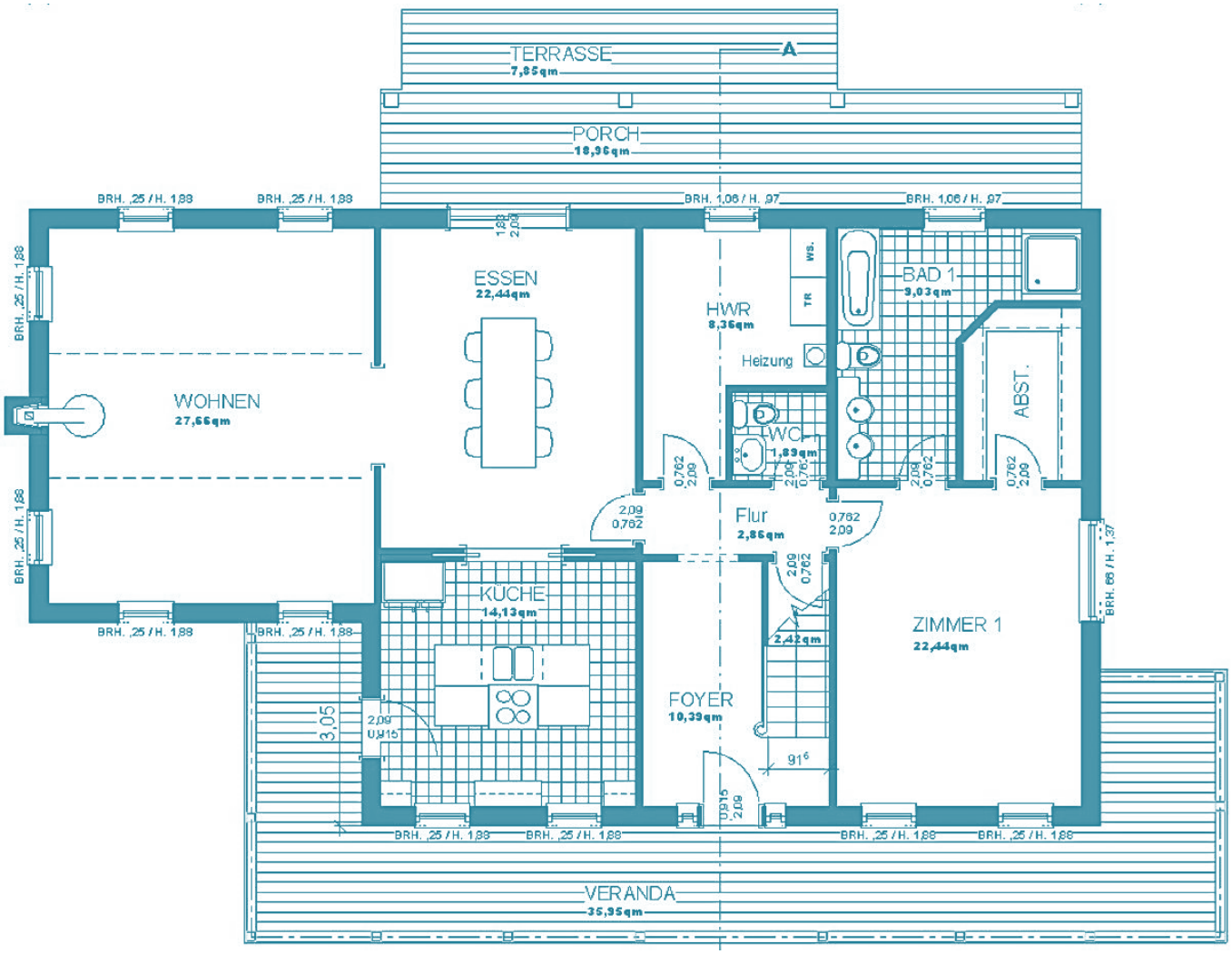
MIT Garage

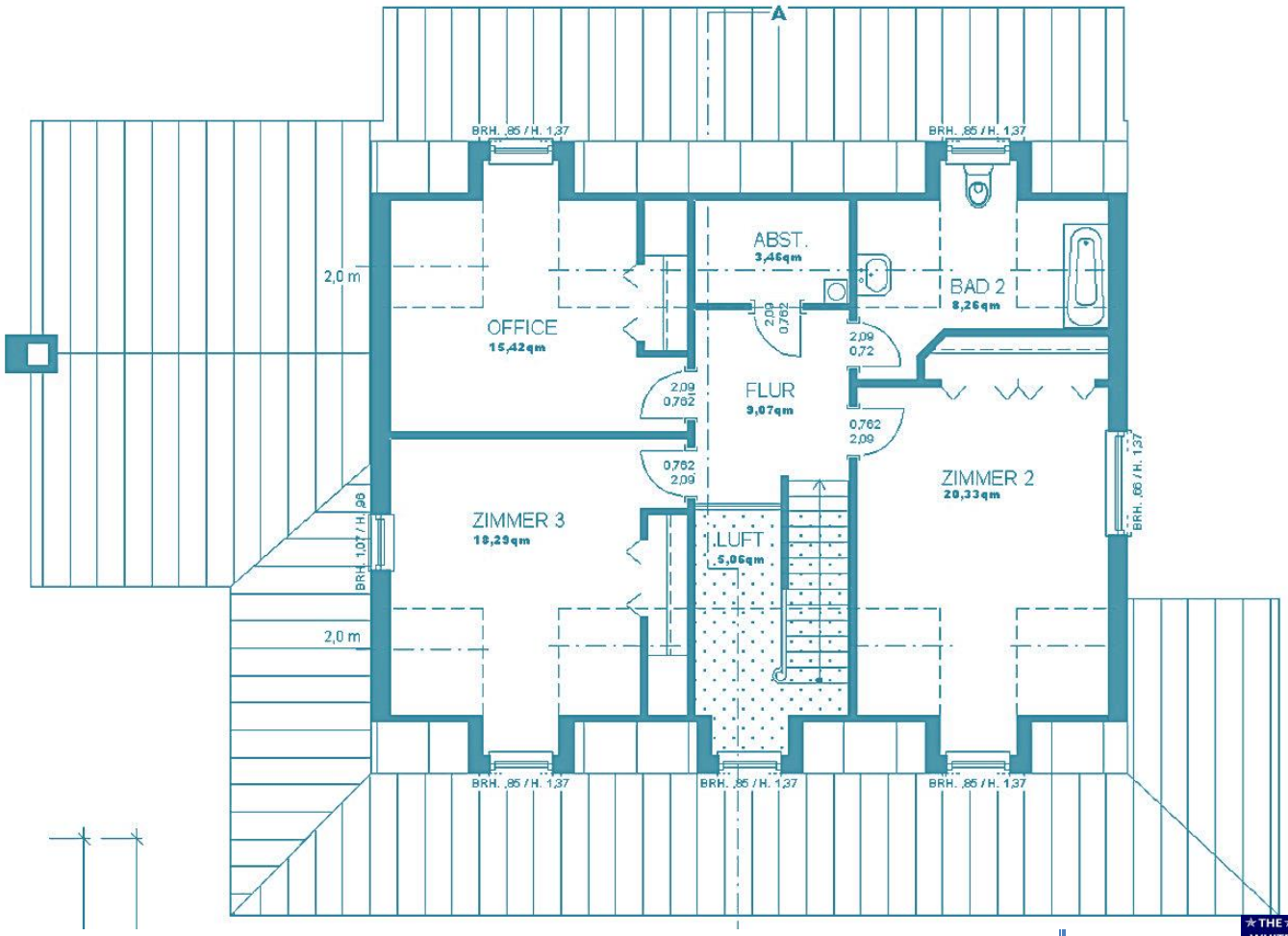
BOT. OF CL'G. JOIST
TOP OF SUB FLOOR
BOT. OF JOIST
TOP OF SUB FLOOR

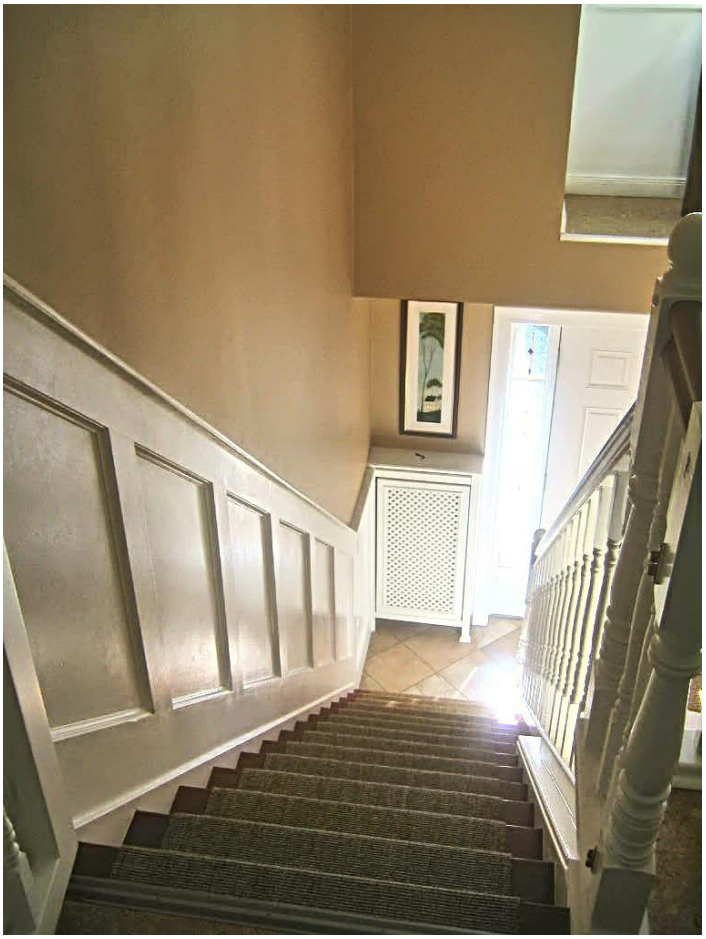

TERRASSE
7,85qm
PORCH
19,18qm
ESSEN
18,42qm
WOHNEN
27,66qm
HWR
8,36qm
Heizung
WS.
TR
BAD 1
3,03qm
ABST.
WC
1,83qm
Flur
2,86qm
KÜCHE
14,13qm
FOYER
10,39qm
ZIMMER 1
22,44qm
Garage, Abst.
32,08qm
6,00
3,75
1,50
92

LIGHTING

Alternate

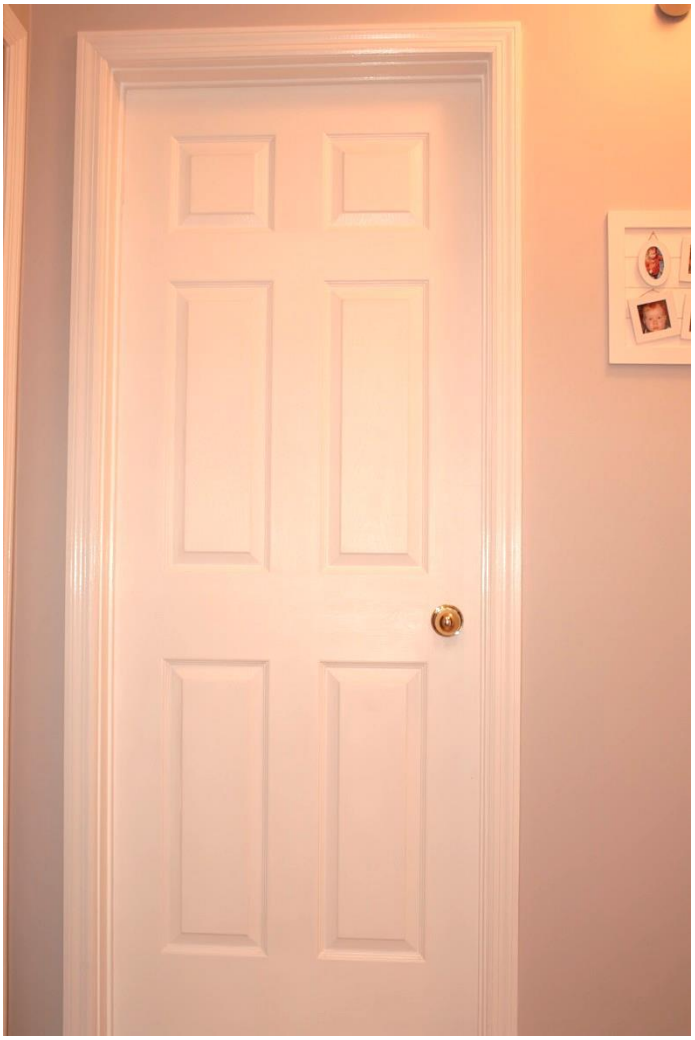

TERRASSE
7,85qm
A
PORCH
18,96qm
BRH. ,25 / H. 1,88
BRH. 1,06 / H. ,97
ESSEN
22,44qm
HWR
8,36qm
WS.
TR
BAD 1
3,03qm
Heizung
ABST.
WOHNEN
27,66qm
WC
1,83qm
Flur
2,86qm
KÜCHE
14,13qm
FOYER
10,39qm
2,42qm
ZIMMER 1
22,44qm
BRH. ,66 / H. 1,37
3,05
VERANDA
35,95qm

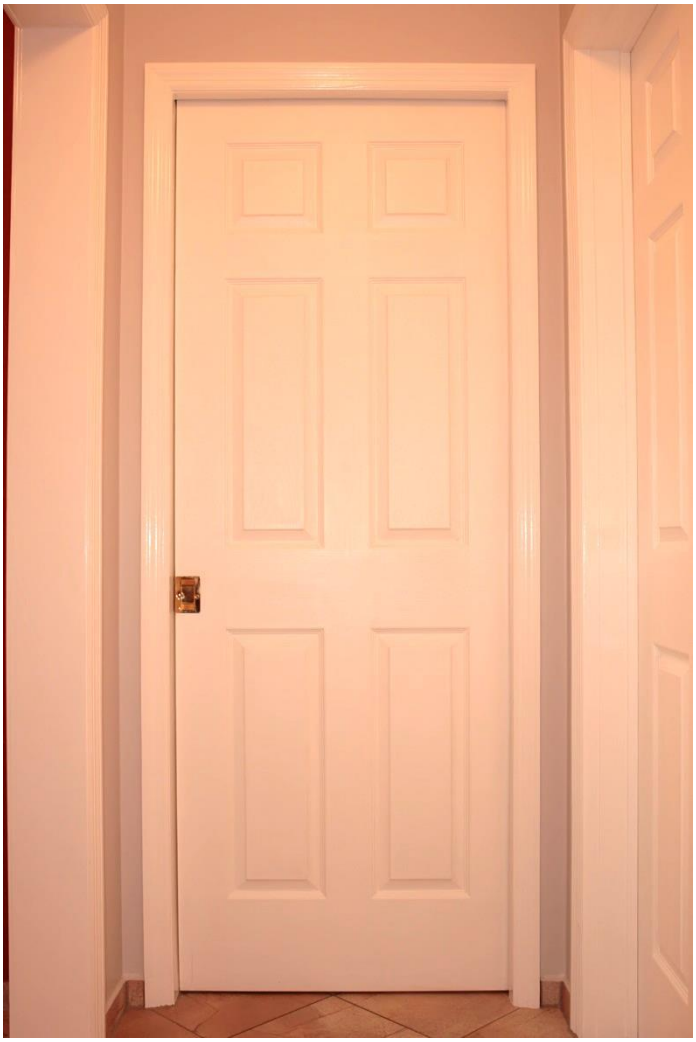

A
BRH. ,85 / H. 1,37
ABST.
3,46qm
BAD 2
8,26qm
2,0 m
OFFICE
15,42qm
FLUR
3,07qm
ZIMMER 2
20,33qm
ZIMMER 3
18,29qm
LUFT
5,06qm
BRH. 1,07 / H. ,96
BRH. ,66 / H. 1,37



ICE-CREAM

MIRÓ





Extras	**INKLUSIVE** **Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände** **Front- & Garden-Porch** **6 Gauben, 1 Seitenflügel** **Bis zu 3 Kinderzimmer** **Master Bedroom altersgerecht im EG** **27 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig** **Fliegengitter und Zierfensterläden** **2 Kleiderkammern & 4 Wandschränke** **U.a. in die Wände versenkbare doppelte Schiebetüren, teilweise mit Glas & Sprossen** **Sehr viel Zierleisten** **2 ½ Bäder** **Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter [ab komplett ausgebaut]** **Garage gegen Aufpreis**
Ausbau-Fertig	Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung] Zwischendecken eingezogen Grundkonstruktion Porch [Veranda] Eingebaut: 27 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig! Materiallieferung: Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster Innentüren und 6 Wandschrank- & Kleiderkammer-Türen Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren **Garage gegen Aufpreis**
Komplett-Ausgebaut	Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung], Porch [Veranda] mit Belägen Eingebaut: Installationsebene in den Außenwänden! Küche, Bäder Gipsplatten OSB unterfüttert! 27 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig! mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden Innentüren und 6 Wandschränke/Kleiderkammertüren Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung 2 ½ Bäder mit Sanitärobjekten Umfangreiche Elektrik Estrich Klassische Treppe mit Garderobenschrank darunter **OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage, Garage**