



Mittelgroßes Cape Cod für die 2-Kind-Familie

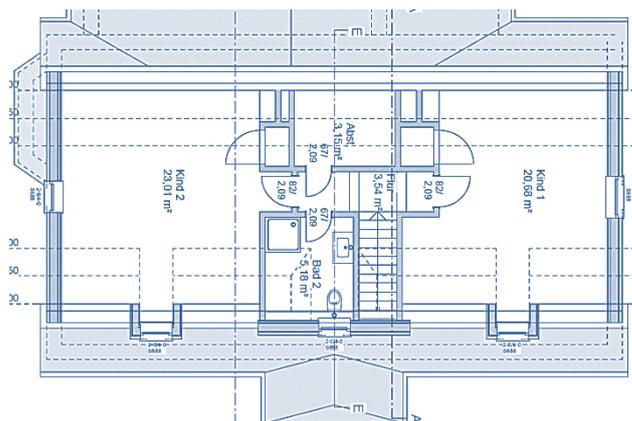
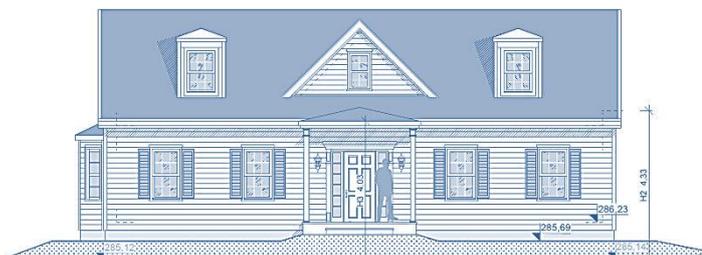
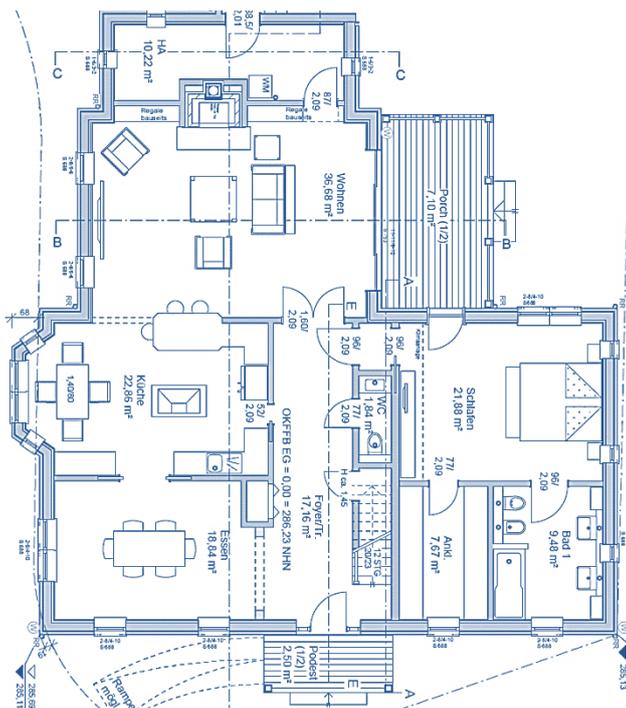
Auch mit Garage

HOME OFFICE möglich

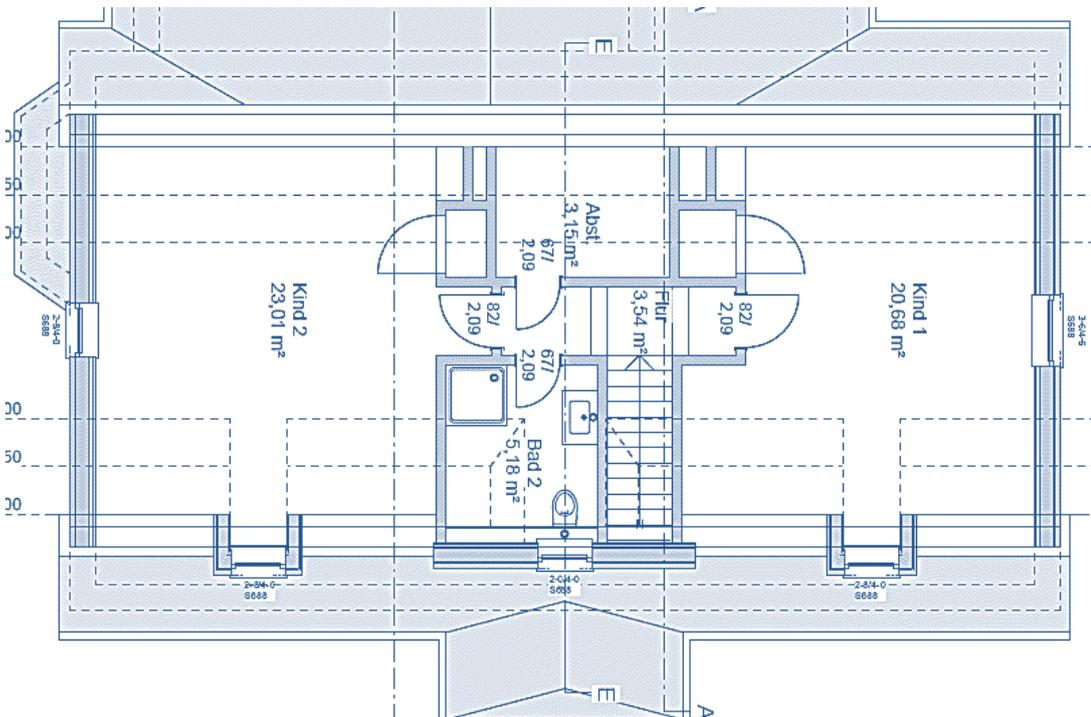
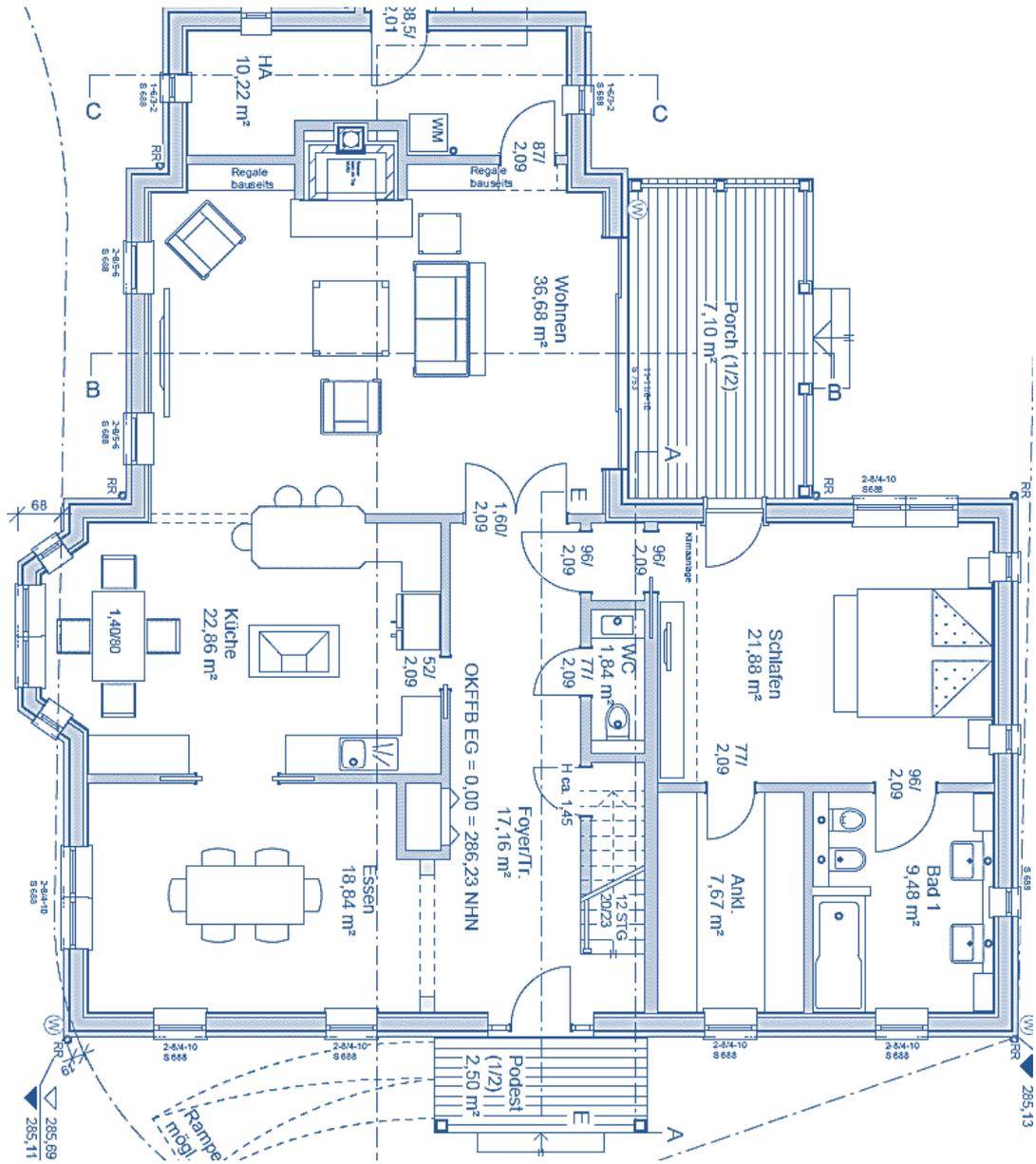
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	---
Garagenplätze	---

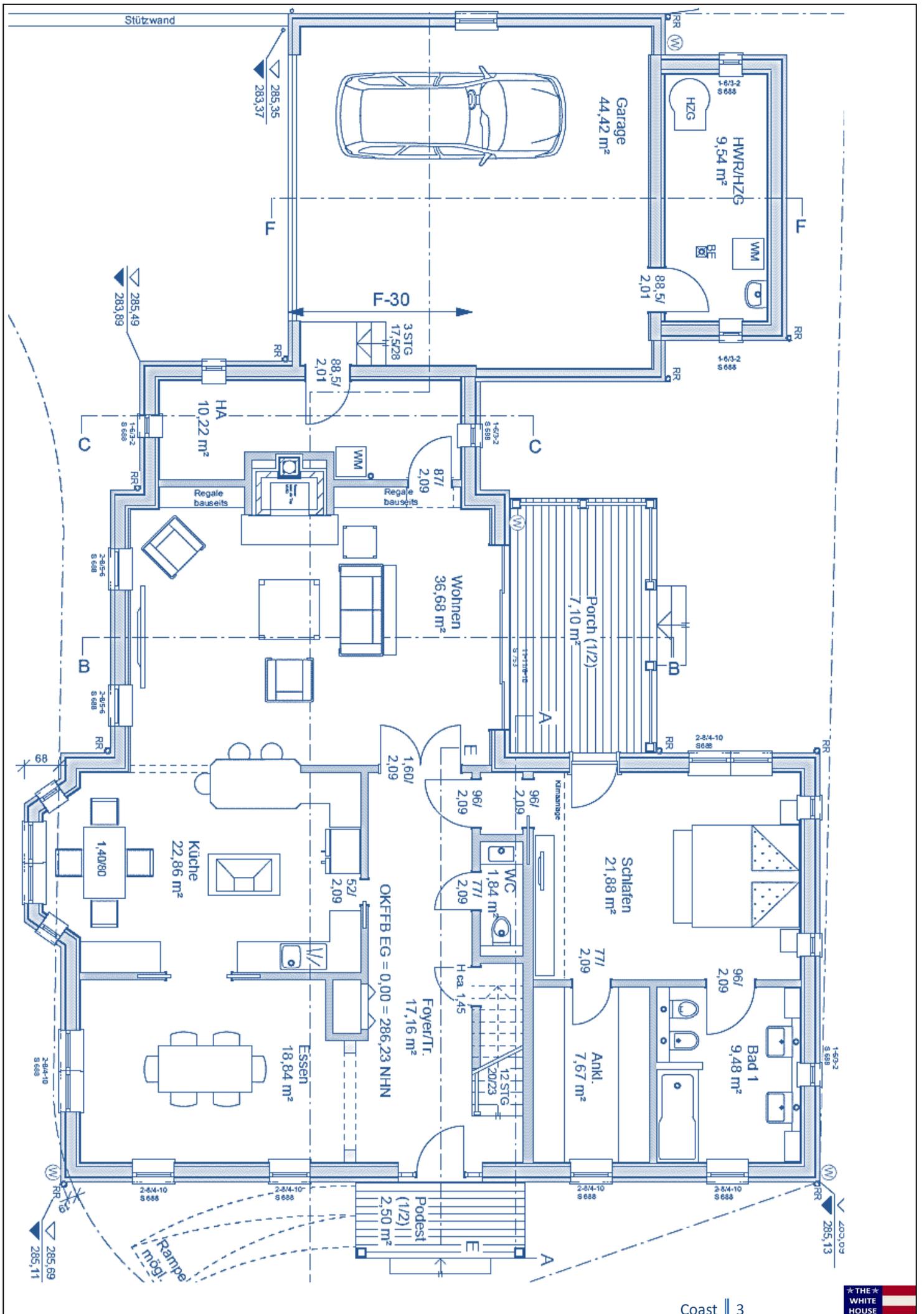
Hausbreite	16,0 m
Haustiefe	14,7 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	147 m ²
OG	57 m ²
Wohnfläche	203 m²
Porch & Deck anteilig	5 m ²
Garage	-----
All	208 m²



COAST abgewandelt auf Wunsch deutscher Bauherren, Front-Porch auch über die gesamte Frontseite möglich!









Auch das von uns in Hamburg realisierte HAWKINS basiert auf COAST

Extras**INKLUSIVE**

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände
Front- & Garden-Porch [Veranden], 2 Gauben, 1 Erker
Front-Porch auch über die Gesamte-Frontseite möglich
Küche mit Breakfast Bar und offen zum Wohnzimmer
Master Bedroom altersgerecht im EG
34 Fenster & Türelemente mit Sprossen
Fliegengitter und Zierfensterläden
3 Kleiderkammern, 3 Wandschränke
Sehr viel Zierleisten
2 ½ Bäder
Klassische Treppen mit Garderobenkammer darunter [ab komplett ausgebaut]

**Ausbau-
Fertig**

Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung]
Innenwände einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen
Grundkonstruktion Porch [Veranda]
Eingebaut:
34 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Sektionalgaragentore
Materiallieferung:
Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster
Innentüren und 5 Wandschrank- bzw. Kleiderkammertüren
Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren

**Komplett-
Ausgebaut**

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],
Porch [Veranda] mit Belägen
Eingebaut:
Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!
34 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Sektionalgaragentore
mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden
Innentüren und 5 Wandschränke- & Kleiderkammertüren
Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung
2 ½ Bäder mit gehobenen Sanitärobjekten
Klassische Treppen mit Garderobenkammer darunter
Umfangreiche Elektrik
Estrich
OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlagen

