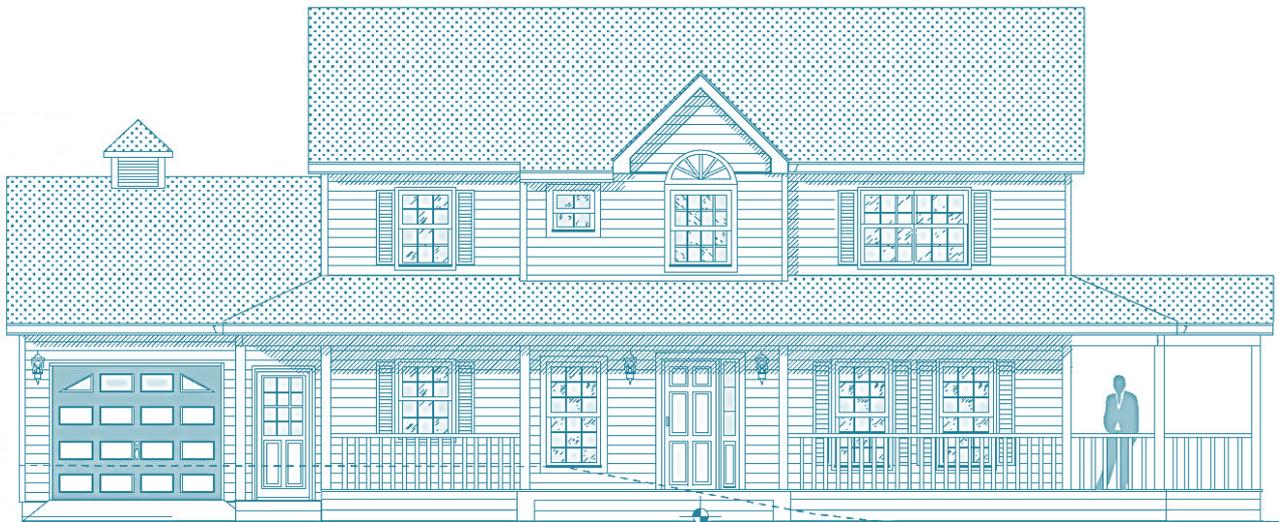


SERIES 200

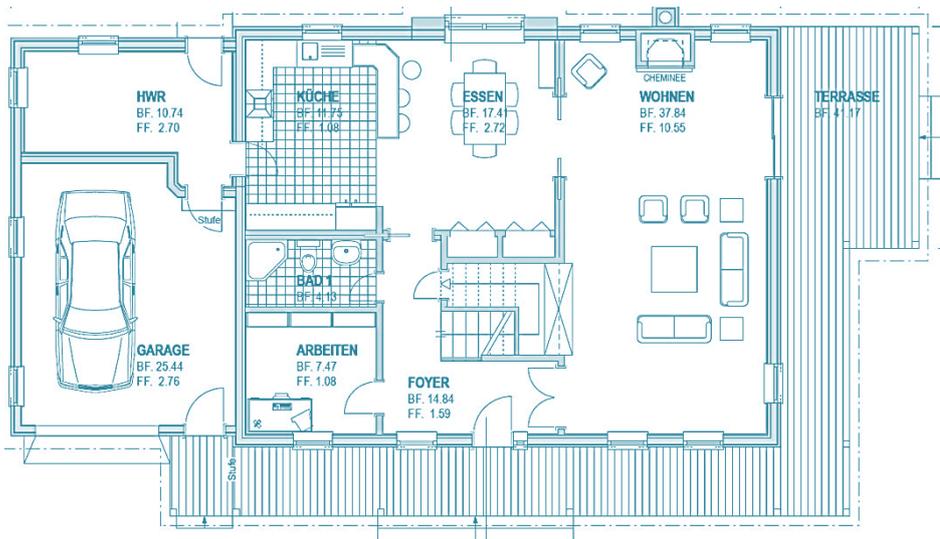
BASIC

BLACK G 206



Größeres Farmhaus für die 3-Kind-Familie

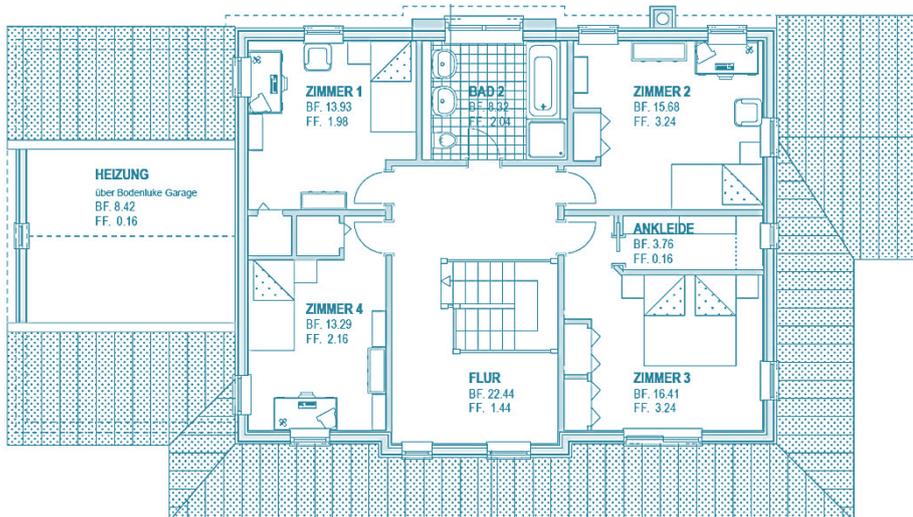
Zu groß? Siehe BENNET SERIES 200

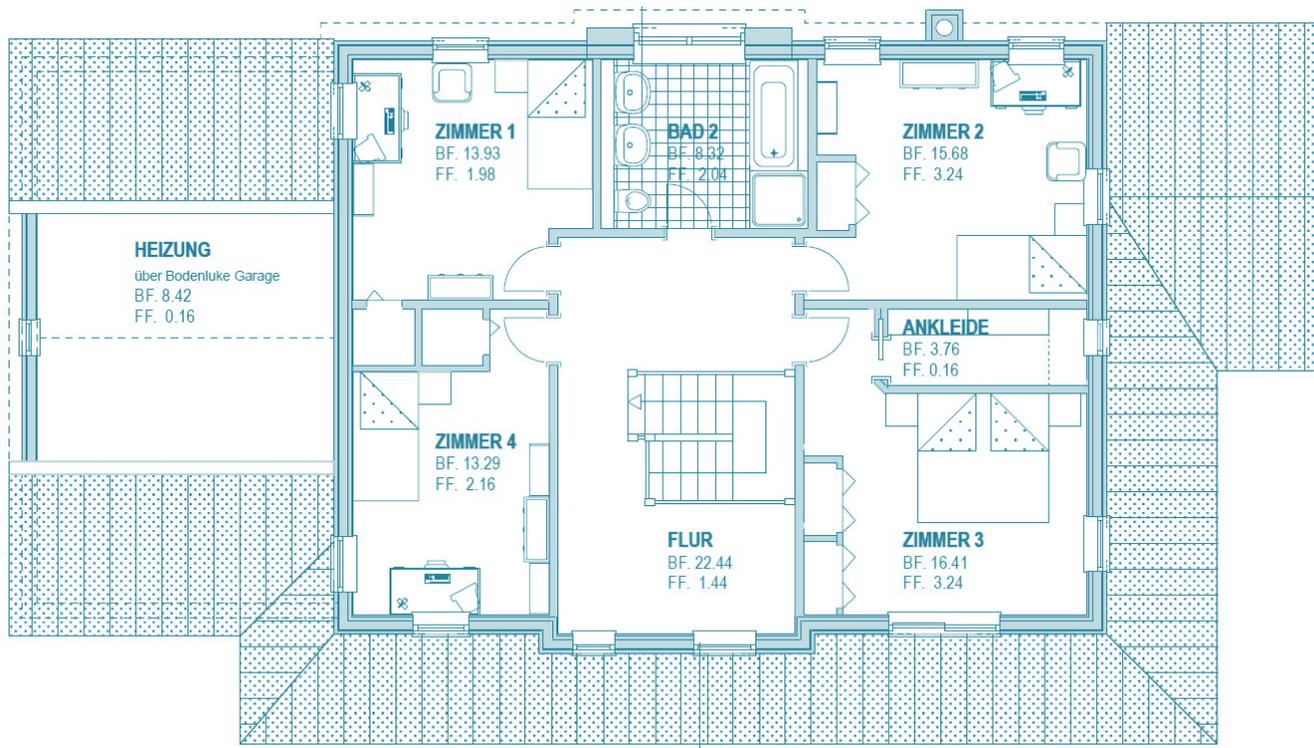
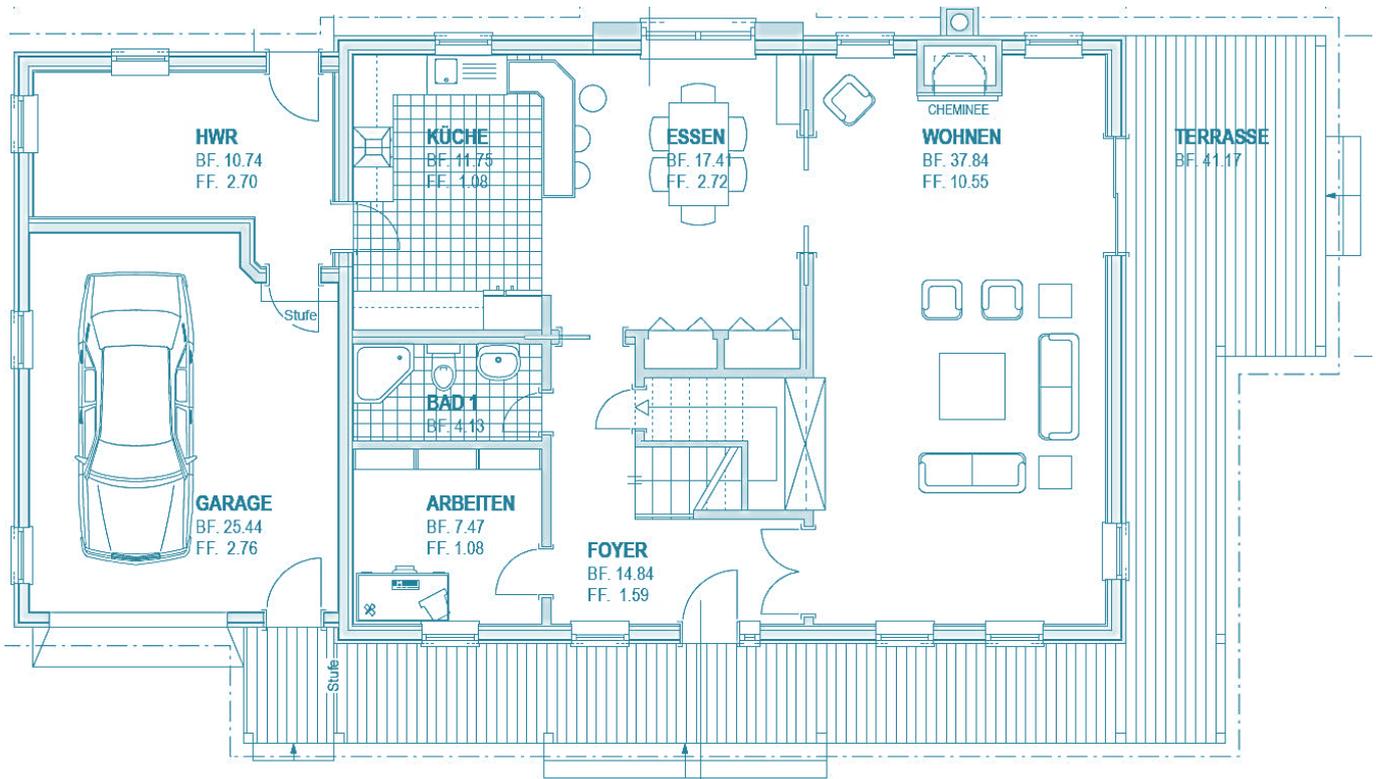


Schlafzimmer	4
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	1
Garagenplätze	1

Hausbreite	16,7 m
Haustiefe	9,4 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	104 m ²
OG	102 m ²
Wohnfläche	206 m²
Porch & Deck anteilig	21 m ²
Garage	25 m ²
All	<u>252 m²</u>





Extras**INKLUSIVE**

**Ggf. Duschbad für die Kinder im Bereich Flur nach vorn raus im OG
Oder Kinderbad Bad 2 und Masterbad in Zimmer 2, dann nur 2 Kinderzimmer**
Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände
Front Porch, Side Porch [Veranden], Türmchen auf Garage
Büro mit separatem Eingang möglich, Wohnküche
24 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Sektionalgaragentor
Fliegengitter und Zierfensterläden
1 in die Wände versenkbare doppelte Schiebetür
7 Wandschränke, 1 große Kleiderkammer, 1 Garderobenkammer
Sehr viel Zierleisten
2 ½ Bäder
Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter [ab komplett ausgebaut]
Zu groß siehe JAMES SERIES 150 oder BENNETT

**Ausbau-
Fertig**

Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung]
Innenwände einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen
Grundkonstruktion Porch [Veranda]
Eingebaut:
24 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Sektionalgaragentor
Materiallieferung:
Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster
Innentüren und 7 Wandschrank- bzw. Kleiderkammertüren
Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren

**Komplett-
Ausgebaut**

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],
Porch [Veranda] mit Belägen
Eingebaut:
Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!
24 Fenster & Türelemente mit Sprossen!
mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden & Sektionalgaragentore
Innentüren und 7 Wandschränke- & Kleiderkammertüren
Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung
2 ½ Bäder mit Sanitäröbekten
Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter
Umfangreiche Elektrik
Estrich
OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage

