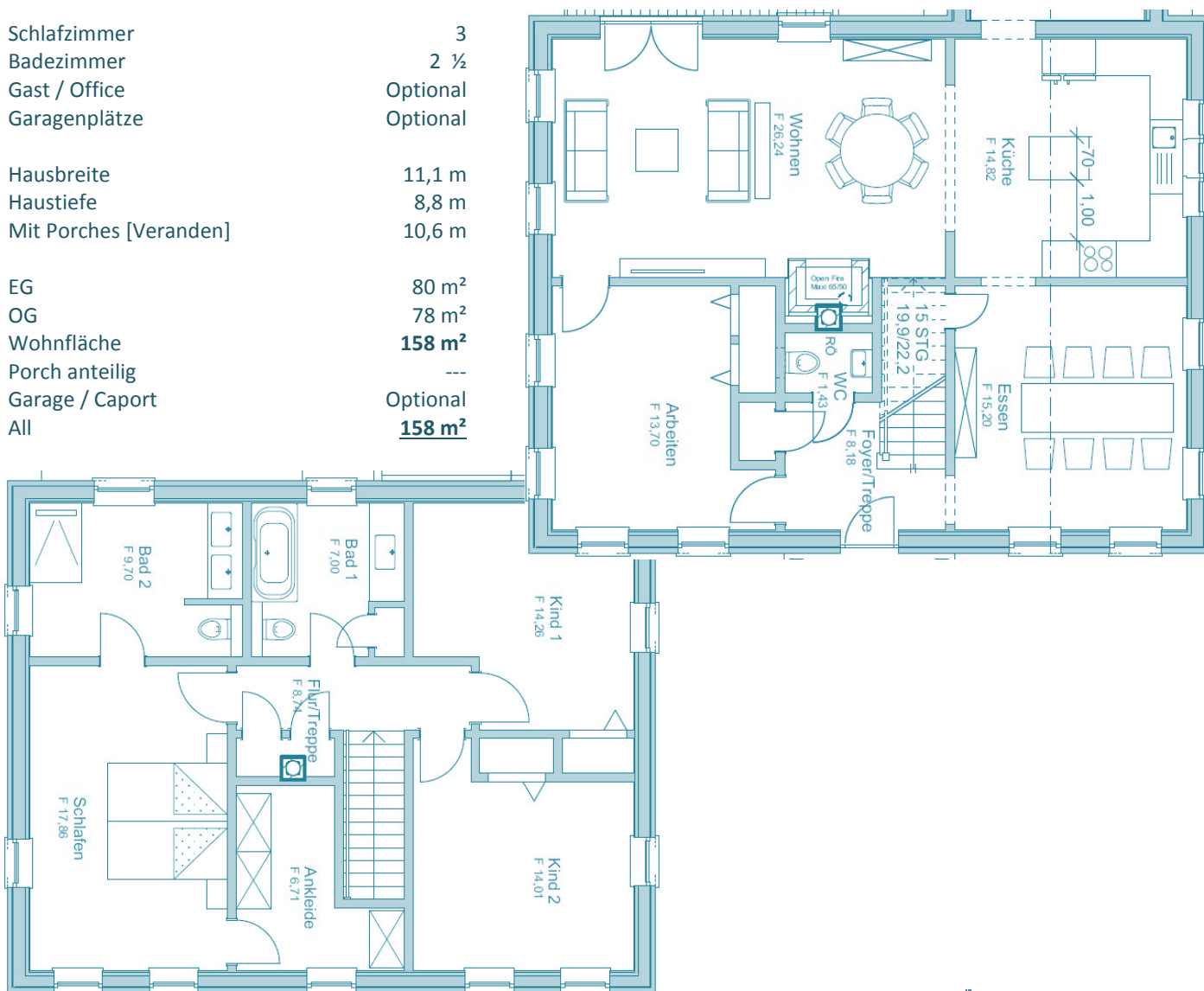


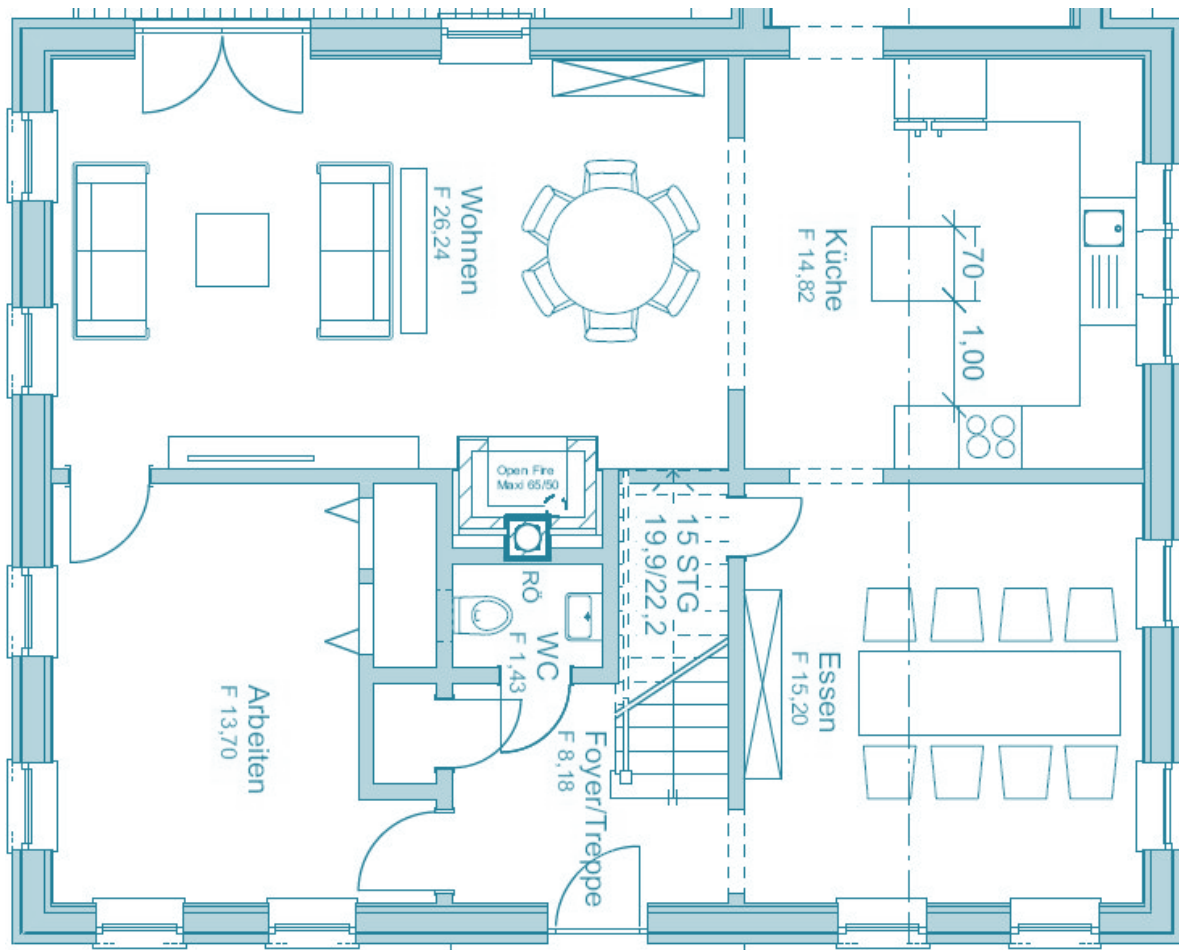


Sehr klassisch schlichtes typisch amerikanisches Haus für die 2-Kind-Familie
WELLS entsteht 2019 in Bayern

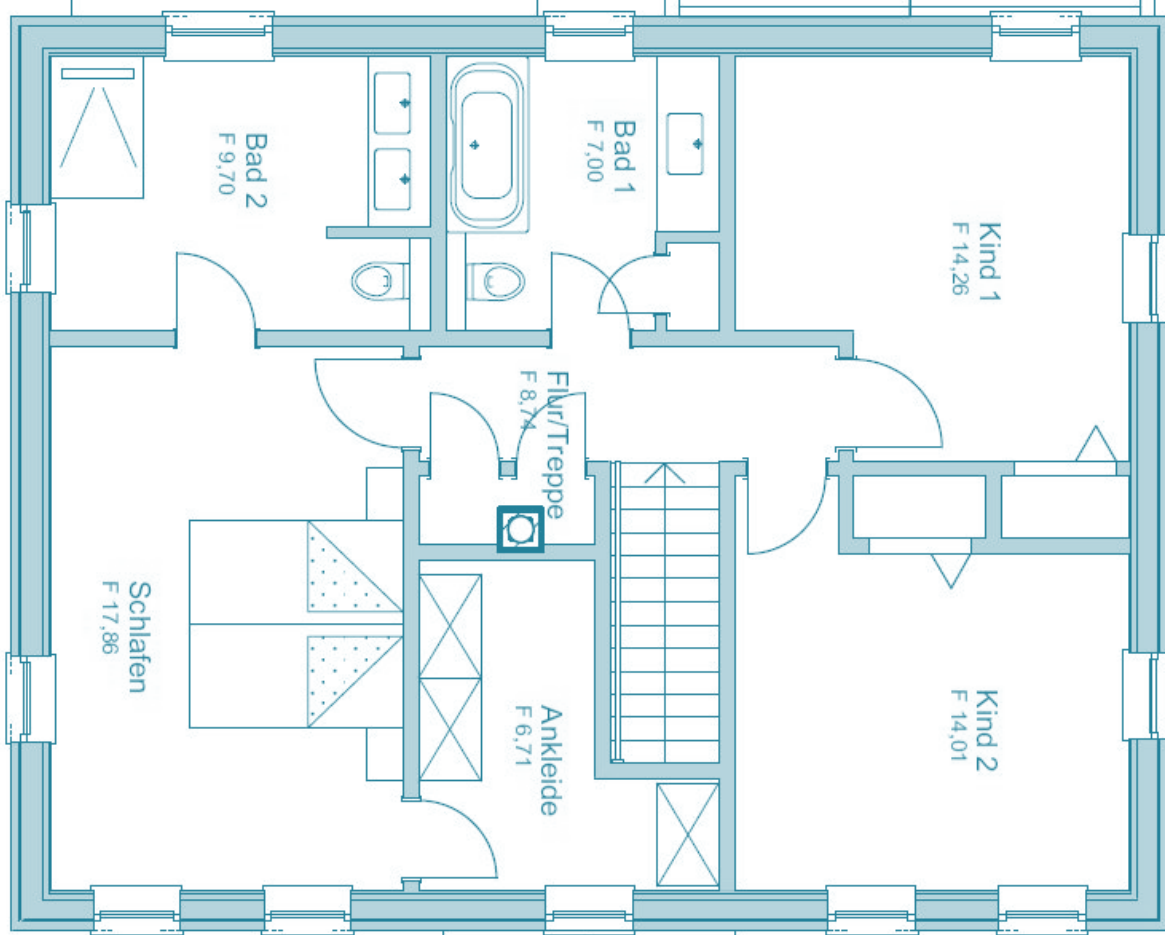
Beispielfoto aus den USA

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	Optional
Garagenplätze	Optional
Hausbreite	11,1 m
Haustiefe	8,8 m
Mit Porches [Veranden]	10,6 m
EG	80 m ²
OG	78 m ²
Wohnfläche	158 m²
Porch anteilig	---
Garage / Caport	Optional
All	158 m²





Wenn OHNE HWR-Anbau oder im Keller, dann wie folgt: Arbeiten wird Esszimmer / Essen wird Küche / Küche wird HWR



Extras **INKLUSIVE**
Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände
35 Fenster & Türelemente mit Sprossen und Fliegengitter
Wandschränke
2 ½ Bäder
Sehr viel Zierleisten
Klassische Treppe mit Kammer darunter [ab komplett ausgebaut]

**Ausbau-
Fertig** Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],
Innenwände einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen
Grundkonstruktion Porch [Veranda]
Eingebaut:
35 Fenster & Türelemente mit Sprossen
Materiallieferung:
Fliegengitter für Fenster
Innentüren und Wandschränktüren
Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschränktüren

**Komplett-
Ausgebaut** Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],
Eingebaut:
Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!
35 Fenster & Türelemente mit Sprossen, 2 Dachflächenfenster
mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden
Innentüren und Wandschränktüren
Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme & Brauchwassersolar, Fußbodenheizung
WC & 2 Bäder mit Sanitärobjekten
Umfangreiche Elektrik
Estrich
Klassische Treppe mit Kammer darunter
OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminofen

Auch größer mit separatem HAR, HTR, HWR und Garage, Doppelgarage erhältlich 169 bzw. 218 m²

