

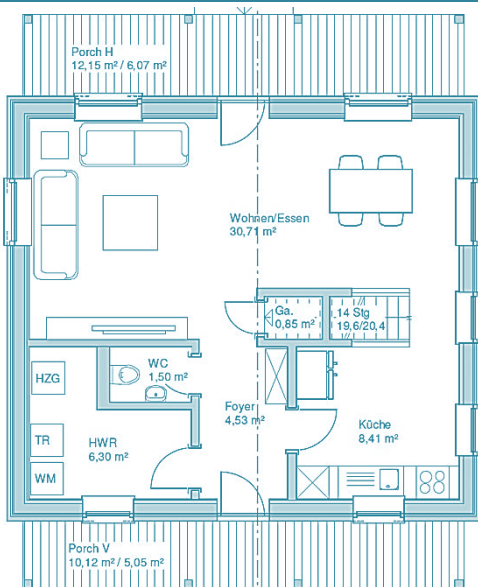
SERIES 150

BASIC

TRIANGLE EP 99



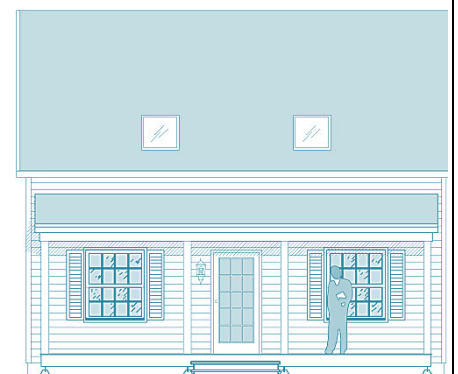
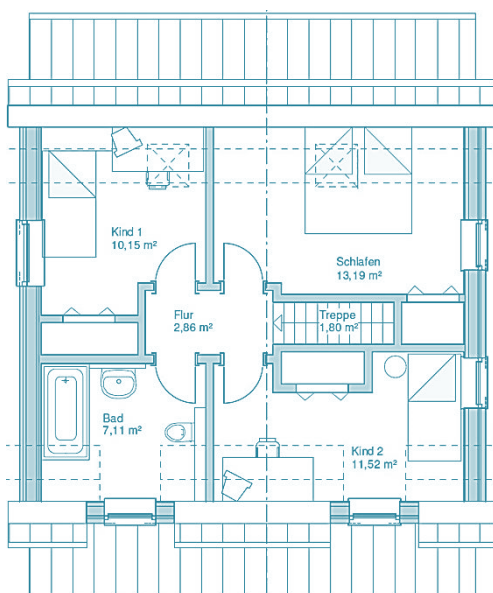
Unser kleinstes Einfamilienhaus mit 2 externen Porches [Veranden] für die 2-Kind-Familie
Beispielfoto Haus in ähnlichem Look erbaut in Hessen

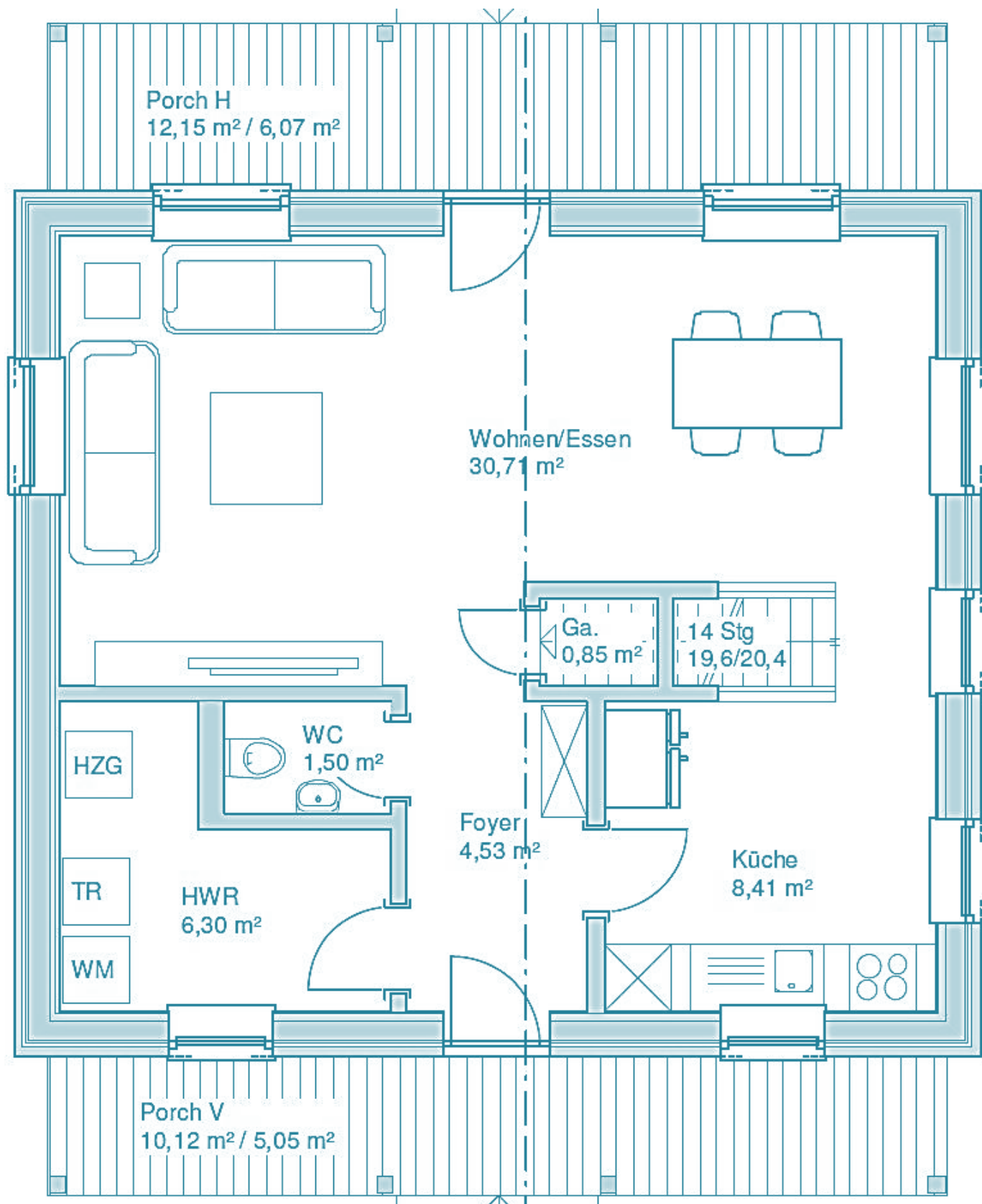


Schlafzimmer	3
Badezimmer	1 ½
Gast / Office	-
Garagenplätze	Optional

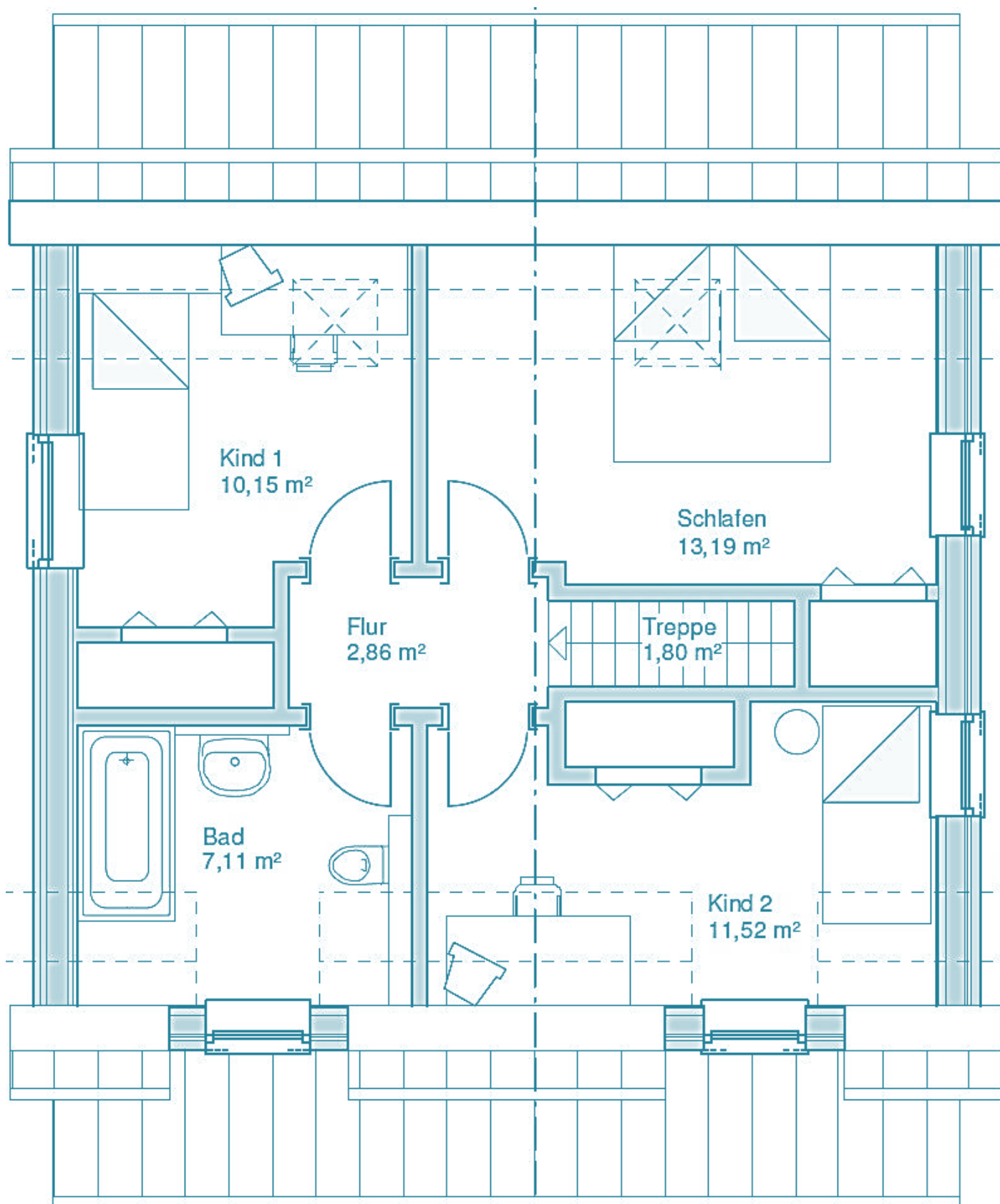
Hausbreite	7,8 m
Haustiefe	7,8 m
Mit Porches [Veranden]	10,6 m

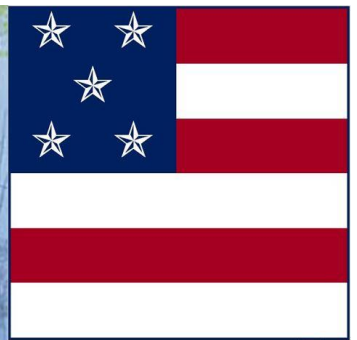
EG	52 m ²
OG	47 m ²
Wohnfläche	99 m ²
Porch anteilig	11 m ²
Garage / Caport	Optional
All	<u>110 m²</u>





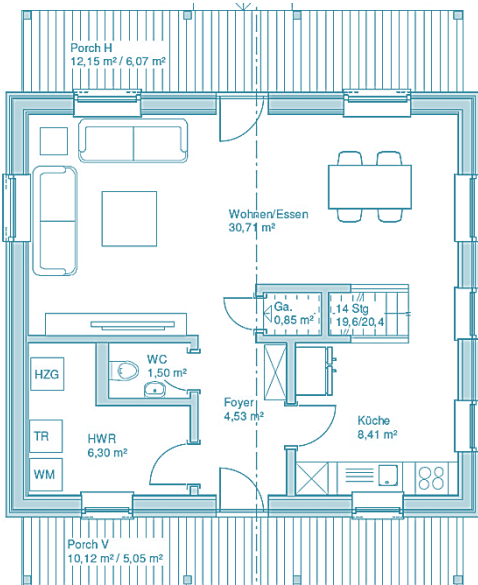
Gegen Aufpreis auch Gauben auf der Hausrückseite





Unser kleinstes Einfamilienhaus mit integrierten Porches [Veranden] für die 2-Kind-Familie

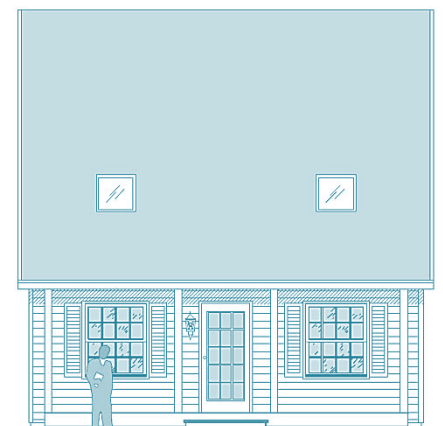
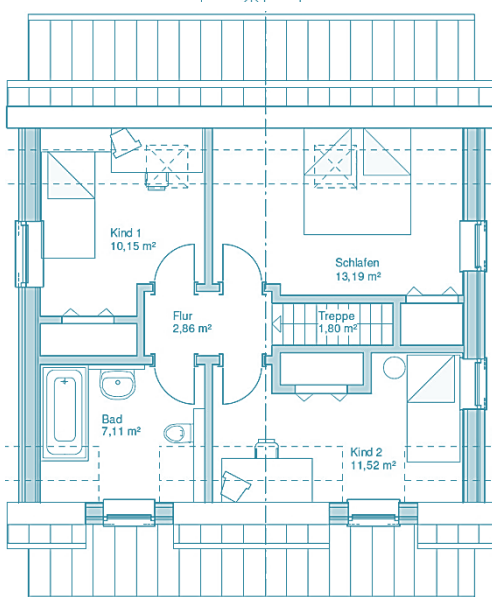
vgl. auch CUBE 113

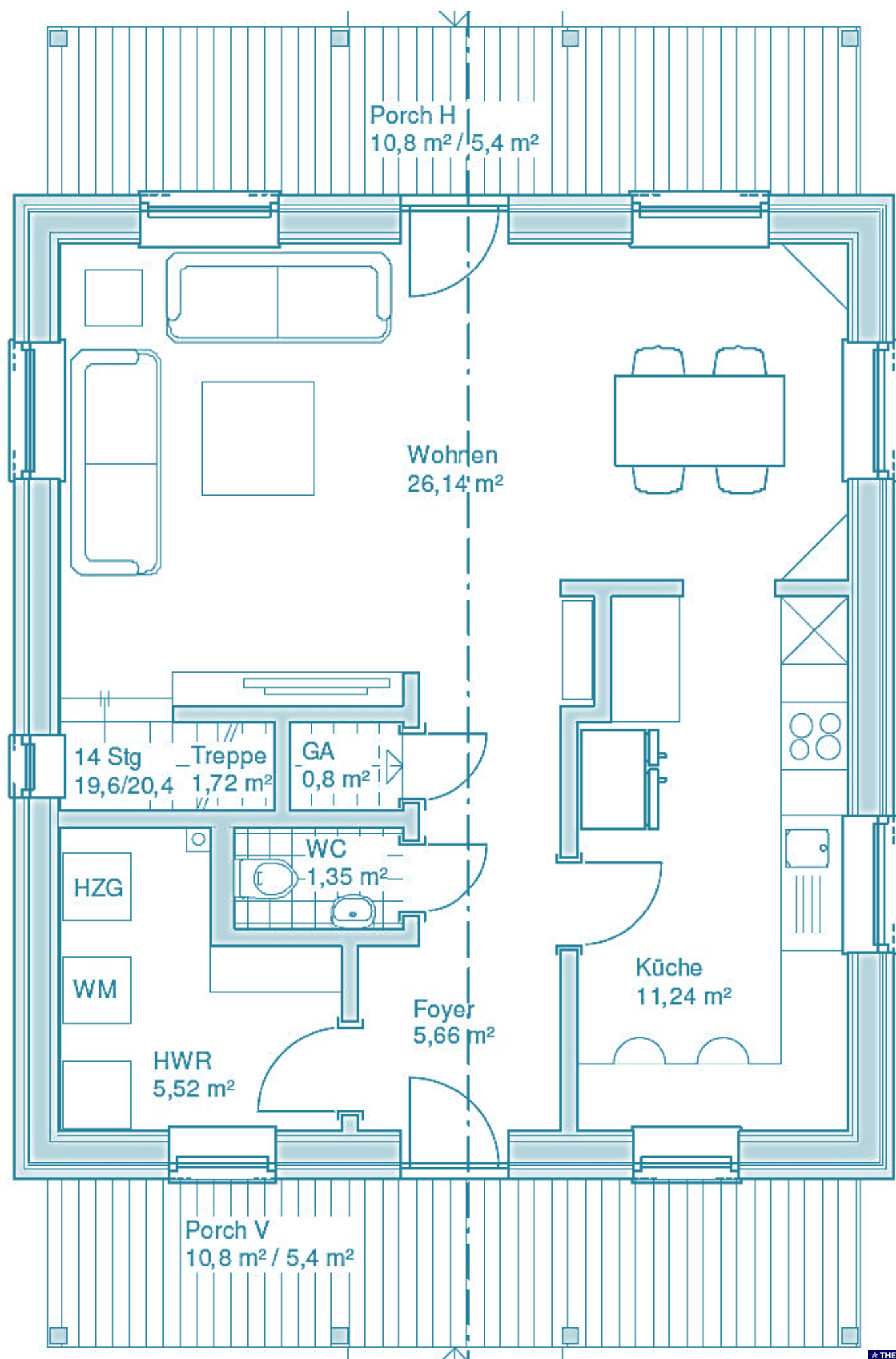


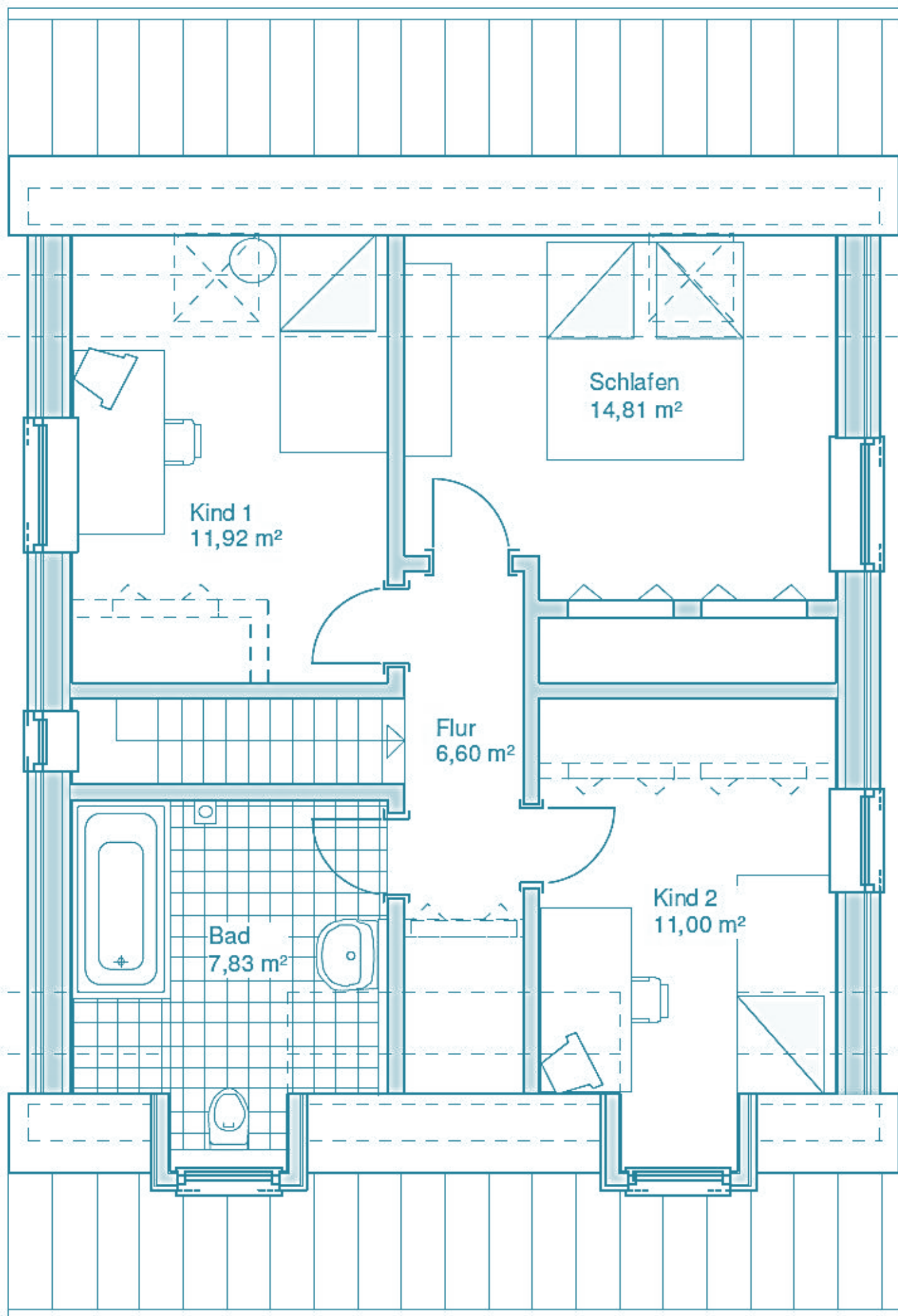
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1 ½
Gast / Office	-
Garagenplätze	Optional

Hausbreite	8,7 m
Haustiefe	7,8 m
Mit Porches [Veranden]	11,7 m

EG	51 m ²
OG	52 m ²
Wohnfläche	103 m²
Porch anteilig	11 m ²
Garage / Caport	Optional
All	114 m²







Extras	INKLUSIVE Inkl. HAR / HTR als 6 m² Nutzfläche Anbau Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände 2 Porches [Veranden] 2 Gauben 15 Fenster & Türelemente mit Sprossen, 2 Dachflächenfenster Fliegengitter und Zierfensterläden 4 Wandschränke Sehr viel Zierleisten Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter [ab komplett ausgebaut]
Ausbau- Fertig	Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung], Innenwände einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen Grundkonstruktion Porph [Veranda] Eingebaut: 15 Fenster & Türelemente mit Sprossen, 2 Dachflächenfenster Materiallieferung: Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster Innentüren und 4 Wandschränktüren Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschränktüren
Komplett- Ausgebaut	Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung], Porch [Veranda] mit Belägen Eingebaut: Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert! 15 Fenster & Türelemente mit Sprossen, 2 Dachflächenfenster mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden Innentüren und 4 Wandschränktüren Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung WC & Bad mit Sanitäröbekten Umfangreiche Elektrik Estrich Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage

