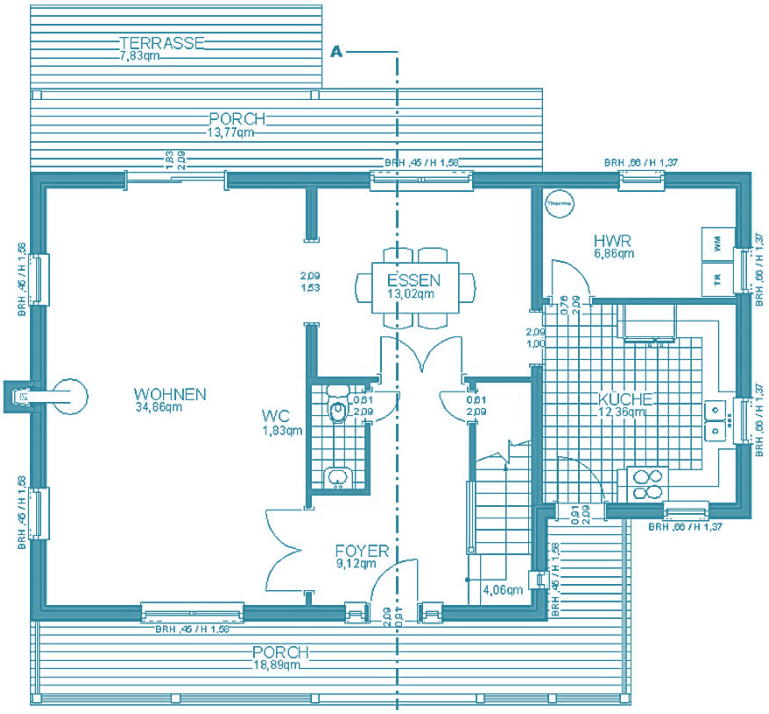
SERIES 150 — BASIC — THOMAS 144

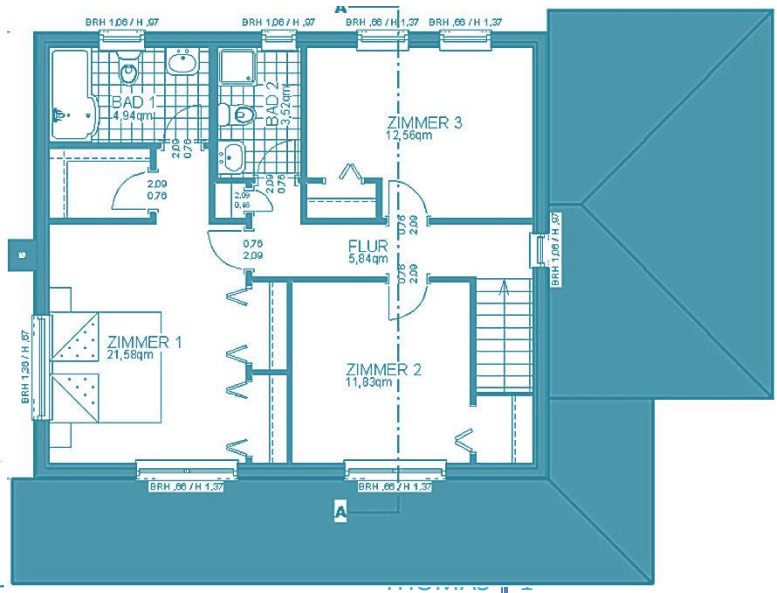
Klassisches amerikanisches Stadthaus für die 2-Kind-Familie

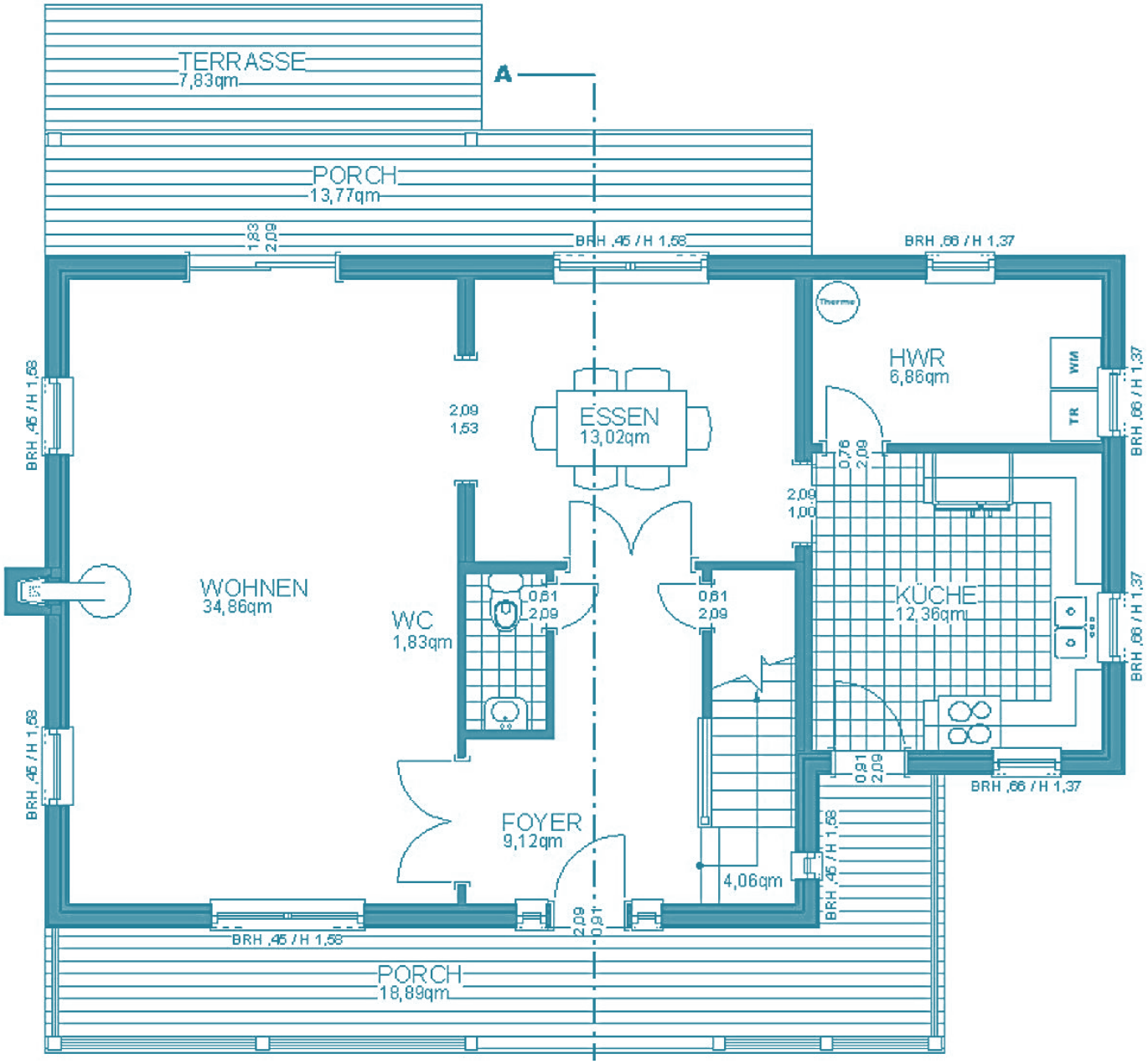
Auch in 2 weiteren Größen, auch mit Garage/n



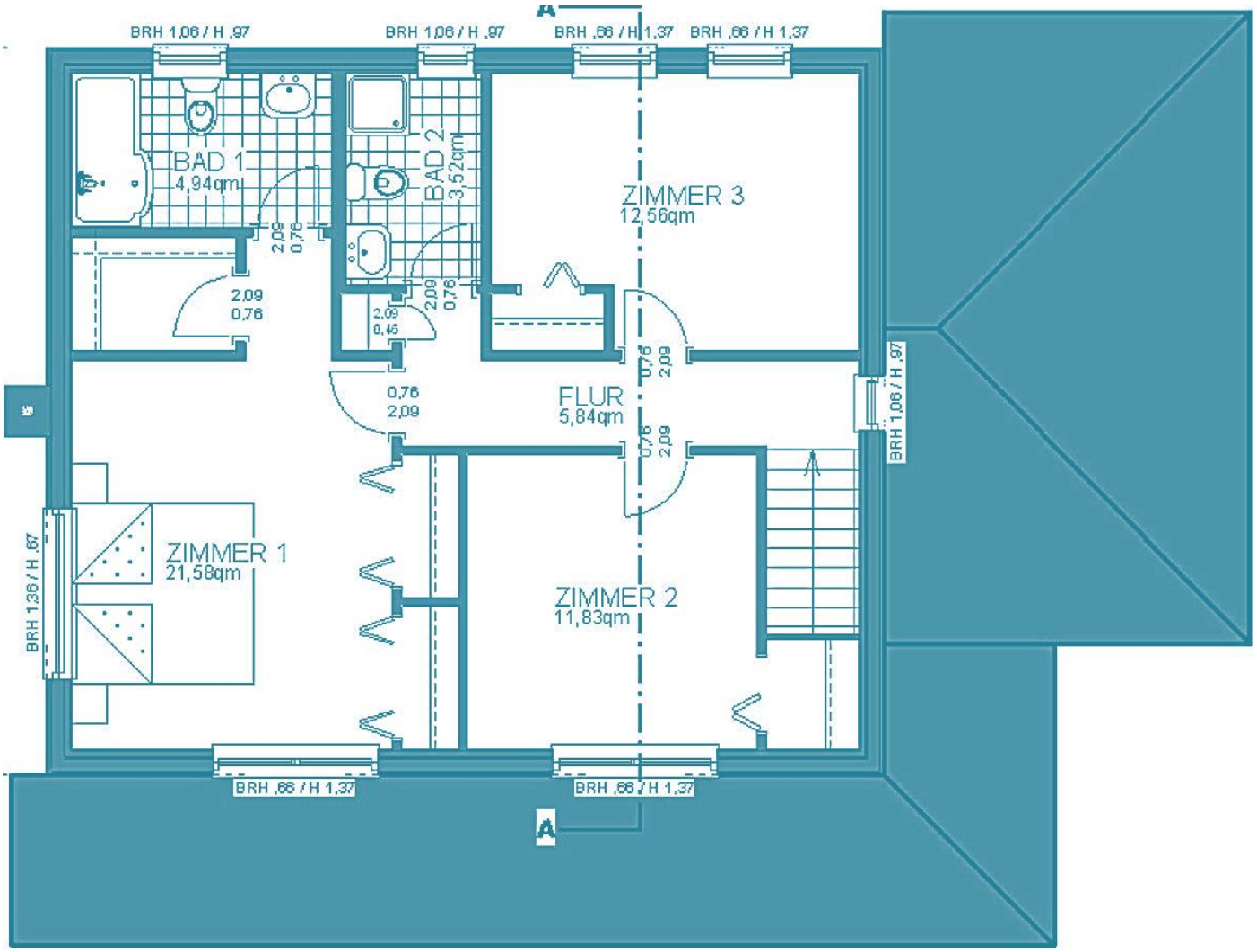
YOUNG FAMILY &
HOME OFFICE möglich

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	-
Garagenplätze	-
Hausbreite	12,9 m
Haustiefe	8,0 m
Mit Porch [Veranda]	11,0 m
Mit Deck [Terrasse]	12,5 m
EG	82 m²
OG	62 m²
Wohnfläche	**144 m²**
Porch & Deck anteilig	18 m²
Garage / Caport	optional
All	**162 m²**




TERRASSE
7,83qm
A
PORCH
13,77qm
1,83
2,09
BRH ,45 / H 1,58
BRH ,66 / H 1,37
Therme
HWR
6,86qm
WM
TR
ESSEN
13,02qm
2,09
1,53
0,76
2,09
2,09
1,00
WOHNEN
34,86qm
WC
1,83qm
0,61
2,09
0,61
2,09
KÜCHE
12,36qm
0,91
2,09
FOYER
9,12qm
4,06qm
2,09
0,91
PORCH
18,89qm

18,43°
18,43°


A
BRH 1,06 / H ,97
BRH 1,06 / H ,97
BRH ,66 / H 1,37
BRH ,66 / H 1,37
BAD 1
4,94qm
BAD 2
3,52qm
ZIMMER 3
12,56qm
2,09
0,76
2,09
0,76
2,09
0,76
2,09
0,45
0,76
2,09
FLUR
5,84qm
0,76
2,09
0,76
2,09
BRH 1,06 / H ,97
ZIMMER 1
21,58qm
BRH 1,36 / H ,67
ZIMMER 2
11,83qm
BRH ,66 / H 1,37
BRH ,66 / H 1,37
A

18,43°
18,43°
2ter Rettungsweg
min. 0,90 / 1,20 m i.L.

Extras	**INKLUSIVE** **Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände** **2 Porches [Veranden] & Deck** **27 Fenster & Türelemente mit Sprossen** **Fliegengitter und Sprossen** **4 Wandschränke & 1 Kleiderkammer** **Sehr viel Zierleisten** **Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter [ab komplett ausgebaut]** **2 ½ Bäder** **Office / Büro mit separatem Zugang im Bereich Wohnen durch Abtrennung möglich**
Ausbau-Fertig	Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung], Zwischendecken eingezogen Grundkonstruktion Porch [Veranda] Eingebaut: 27 Fenster & Türelemente mit Sprossen Materiallieferung: Fliegengitter für Fenster Innentüren und 5 Wandschranktüren Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren
Komplett-Ausgebaut	Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung], Porch [Veranda] mit Belägen Eingebaut: Installationsebene in den Außenwänden! Küche Gipsplatten OSB unterfüttert! 27 Fenster & Türelemente mit Sprossen mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern Innentüren und 5 Wandschranktüren Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung 2 ½ Bäder mit Sanitärobjekten Umfangreiche Elektrik Estrich Klassische Treppe mit Garderoebenkammer darunter **OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage**

Auch mit Garage/n