



Haus für schmale Grundstücke

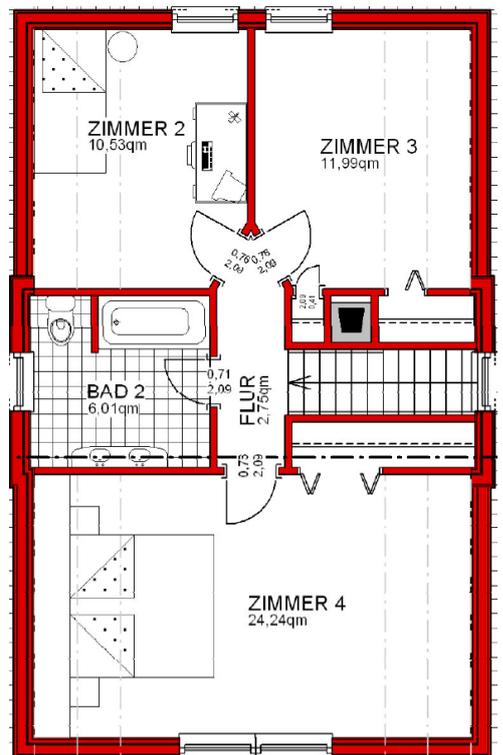
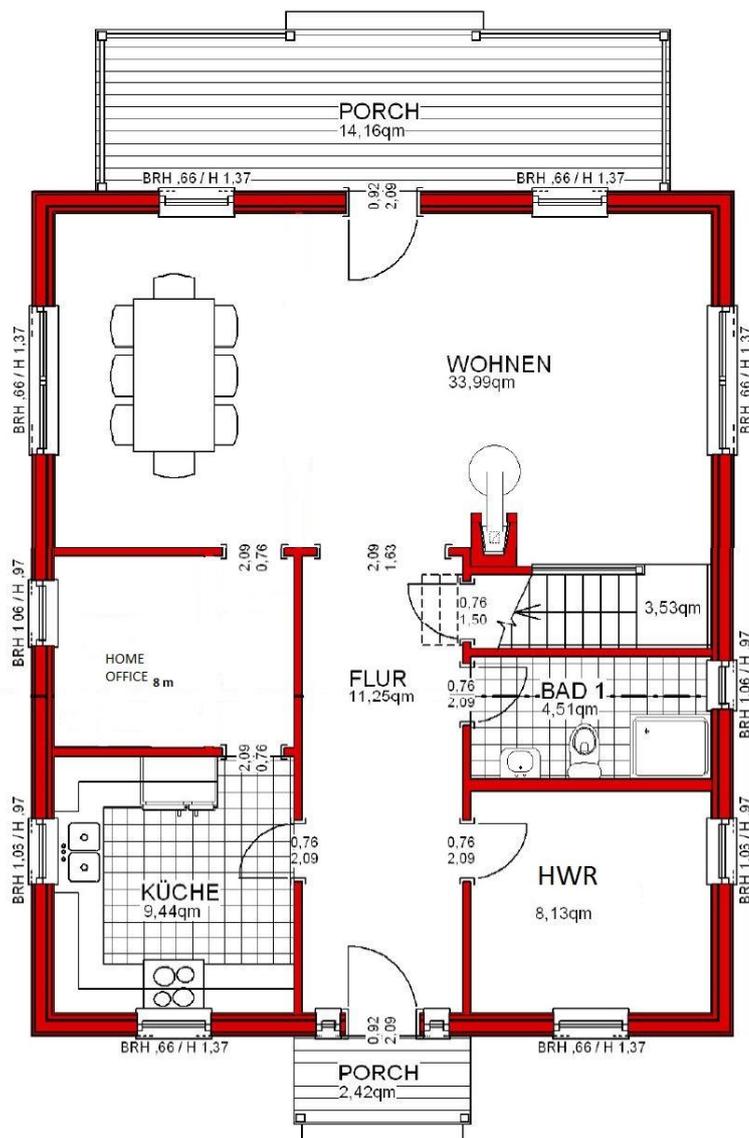
Beispiel-Visualisierung mit Sonderausstattung

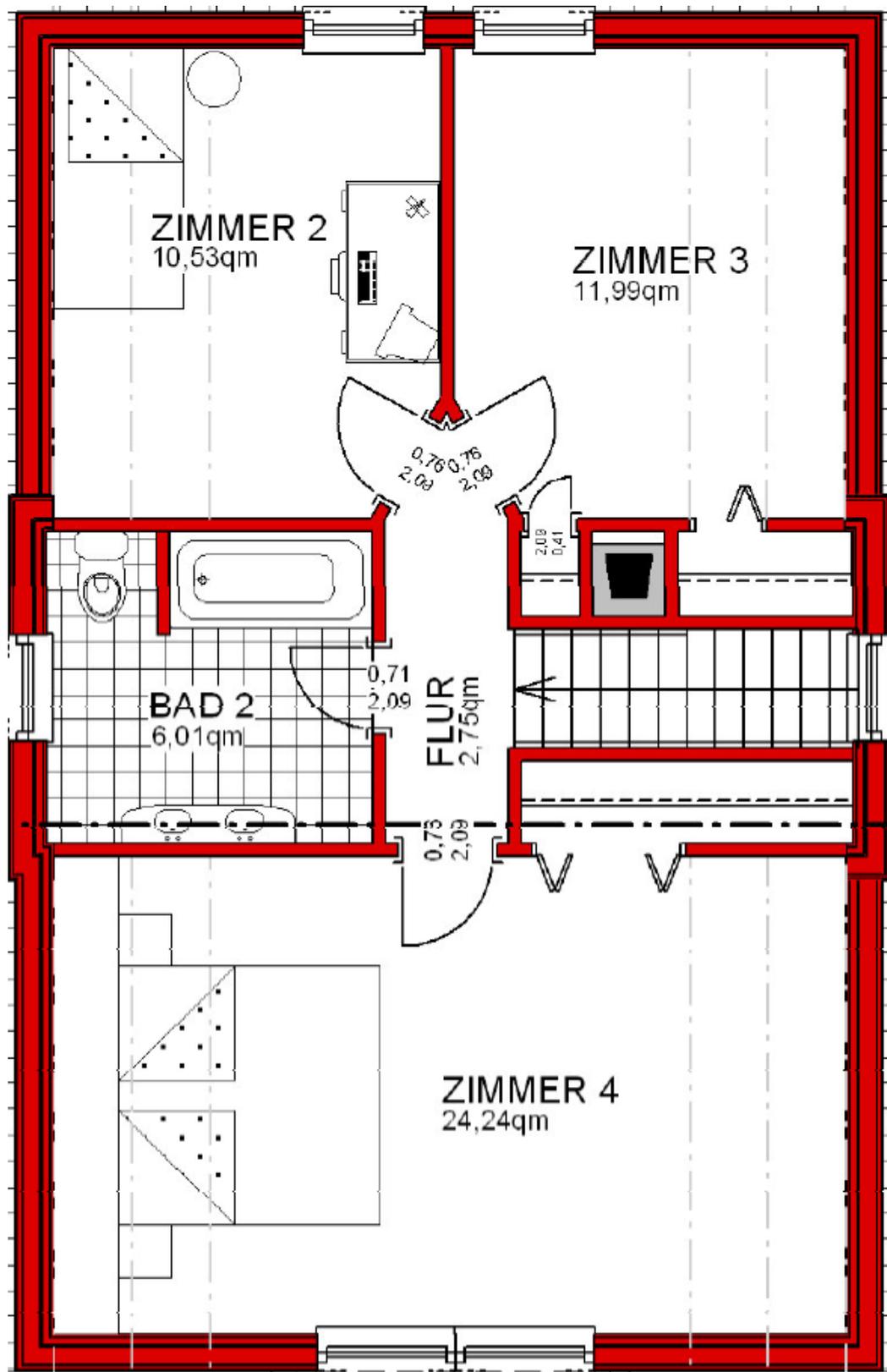
& HOME OFFICE

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Gast / Office	1
Garagenplätze	Optional

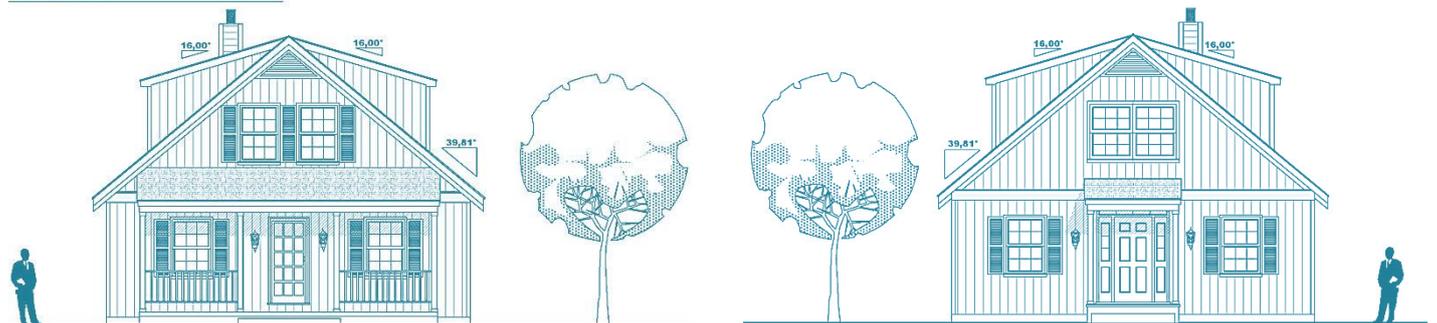
Hausbreite	8,7 m
Haustiefe	10,5 m
Mit Porches [Veranden]	13,4 m

EG	78 m ²
OG	58 m ²
Wohnfläche gerundet	136 m²
Porch anteilig	8 m ²
Garage / Caport	Optional
All	144 m²





VORNE



Extras **INKLUSIVE**
Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände
2 Porches [Veranden]
2 Gauben
22 Fenster & Türelemente mit Sprossen
Fliegengitter und Zierfensterläden
2 Wandschränke
Sehr viel Zierleisten
Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter [ab komplett ausgebaut]
2 Bäder
HOME OFFICE

**Ausbau-
Fertig** Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],
Zwischendecken eingezogen
Grundkonstruktion Porph [Veranda]
Eingebaut:
22 Fenster & Türelemente mit Sprossen!
Materiallieferung:
Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster
Innentüren und 2 Wandschränktüren
Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschränktüren

**Komplett-
Ausgebaut** Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],
Porch [Veranda] mit Belägen
Eingebaut:
Installationsebene in den Außenwänden! Küche Gipsplatten OSB unterfüttert!
22 Fenster & Türelemente mit Sprossen!
mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden
Innentüren und 2 Wandschränktüren
Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung
2 Bäder mit Sanitäröbekten
Umfangreiche Elektrik
Estrich
Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter
OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage

