



Foto: JAMES NR erbaut von TWH im Land Brandenburg

HAUS	WF m <sup>2</sup>	Gesamt m <sup>2</sup>	Ausbau- Klasse	Ausbau- fertig	m <sup>2</sup>	Komplett- ausgebaut	m <sup>2</sup>	Preis- Faktor
AMELIA	119	151	BASIC	207.500	1.375	300.000	1.985	
AMHERST	106	136	BASIC	183.750	1.350	271.249	1.995	
BEDFORD	107	117	BASIC	180.000	1.540	267.500	2.285	
BLAND	129	137	BASIC+	192.500	1.405	299.999	2.190	
BROOM	114	118	BASIC	185.000	1.570	265.000	2.245	
CARTER	113	153	BASIC	210.000	1.375	301.250	1.970	
CHRISTOPHER	140	148	BASIC+	201.250	1.360	317.500	2.145	
CUBE	104	114	BASIC	165.000	1.500	248.750	2.260	
FLUVANNA	108	113	BASIC	180.000	1.595	257.500	2.280	
FLUVANNA F	110	122	BASIC	190.000	1.555	267.500	2.195	
FLUVANNA FR	125	137	BASIC+	210.000	1.535	299.999	2.190	
HATTERAS	94	104	BASIC	175.000	1.685	-----	-----	
HENRY	113	123	BASIC	185.000	1.505	265.000	2.155	
HIGHLAND	111	127	BASIC	190.000	1.495	295.000	2.325	
JAMES	135	137	BASIC	185.000	1.350	287.287	2.095	
JAMES	135	137	BASIC+	190.000	1.385	300.000	2.190	
JAMES NR	135	148	BASIC+	196.250	1.325	310.000	2.095	
JONATHAN	154	165	BASIC	215.000	1.305	332.500	1.995	
LIVINGSTON	136	142	BASIC	190.000	1.340	291.250	2.050	
PAGE	127	161	BASIC+	208.750	1.295	330.000	2.050	
PILOTAGE	151	158	BASIC	208.750	1.320	325.000	2.050	
SIERRA	130	138	BASIC	185.000	1.340	275.275	1.995	
THOMAS	145	163	BASIC	199.999	1.225	320.000	1.965	
TRIANGLE	99	110	BASIC	165.000	1.500	250.000	2.275	
WELLS	158	158	BASIC+	205.000	1.295	330.000	2.090	

Ausbauklassen sind Empfehlungen.

Häuser auch in anderen, niedrigeren oder höheren Ausbauklassen denkbar. Fragen Sie uns.

Änderungen, Preisanpassungen und Irrtümer vorbehalten.

von sehr kostengünstig bis sehr kostenträchtig pro m<sup>2</sup>

Hängt nicht zuletzt von der Größe, der Anzahl der Fenster & Außentüren, des Anteils an Porch und / oder Garagen und der Kubatur ab. Fragen Sie uns!



Foto: FLUVANNA F erbaut von TWH in Niedersachsen

Ausbaustufen	Ausbau-Fertig	Komplett-Ausgebaut	Maler-Fertig	Bezugs-Fertig
Bauzeichnung, Bauantrag Statik, Wärmebedarfsnachweis, Lüftungskonzept	✓	✓	✓	✓
Transporte, Zölle, Kran, Gerüst, WC, Müll-/Bauschutt-Container	✓	✓	✓	✓
Bausatz RAL zertifiziert aufgestellt Außenwände gedämmt, Innenwände einseitig mit OSB beplankt aufgestellt Zwischendecken eingezogen Dachstuhl aufgestellt, Dachstuhl für Eindeckung vorbereitet	✓	✓	✓	✓
Dacheindeckung, Dachentwässerung	✓	✓	✓	✓
Fenster & Außentüren, Garagentor eingebaut Ggf. versteckte Rollläden	✓	✓	✓	✓
Dampfbremse, luftdichtes Haus erstellt Blower-Door-Test	✓	✓	✓	✓
Cape Cod Holzverschalung fertig lasiert und / oder Putzträger und Putz Cultured Stone Verblender aufgebracht Fenster & Außentür-Zierrahmen	✓	✓	✓	✓
Porch/Deck-Grundkonstruktion	✓	✓	✓	✓
Lieferung von Innentüren, Wandschränktüren Zierleisten innen für Fenster, Außentüren, Innentüren Zierfensterläden	✓	✓	✓	✓
Installationsebene in den Außenwänden erstellt		✓	✓	✓
Kompletter Innenausbau Inkl. Gipsplatten, nicht gespachtelt und OSB unter den Gipsplatten		✓	✓	✓
Heizungsanlage, Fußboden-Heizung Sanitär inkl. Objekte Ggf. Lüftungsanlage		✓	✓	✓
Elektrik inkl. Feuermelder & Brandschutzschalter Ggf. inkl. Alarmanlage		✓	✓	✓
Estrich		✓	✓	✓
Klassisch geschlossene Treppe		✓	✓	✓
Porch-Belag & Zierfensterläden aufgebracht		✓	✓	✓
Bodenbeläge verlegt			✓	✓
Kaminanlage inkl. Kaminkassette und oder Kaminofen Inkl. Kaminschornstein			✓	✓
Spachteln & Malerarbeiten				✓

**NICHT enthalten: Außenanlage/n, Baunebenkosten, Grundstück, Küche**



**Auch für „amerikanische“ Häuser in Deutschland gilt die deutsche Statik, die deutsche Energie-Einspar-Verordnung.**

D.h. RAL zertifizierte, deutsche, Bausätze, und, anders als bei den meisten deutschen Fertighausanbietern, mit Installationsebene zum Schutz der eigentlichen Außenwand, und alle Gipsplatten OSB unterfüttert. Auf Wunsch auch deutsche Fenster und Dacheindeckung.