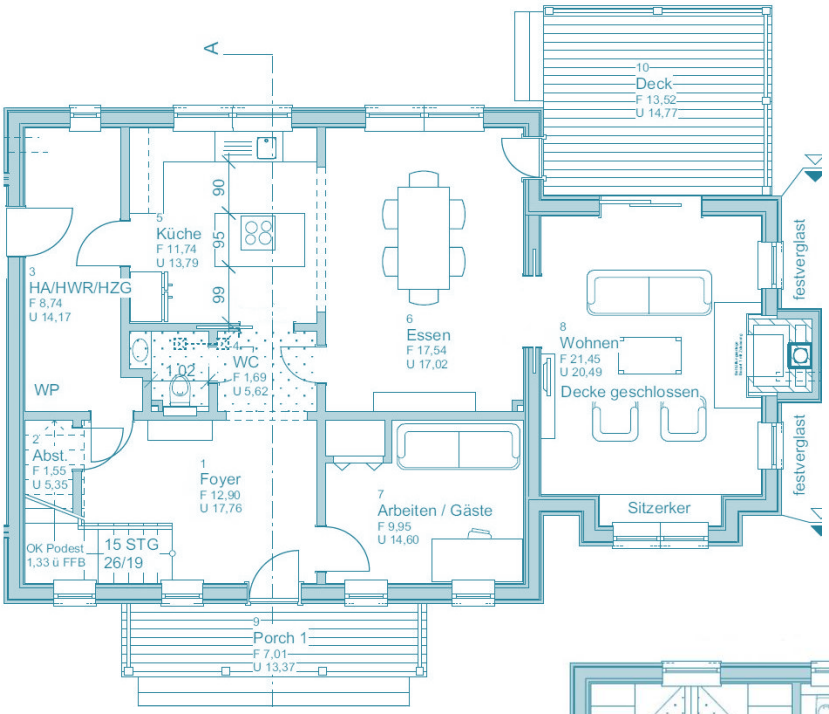
SERIES 200 BASIC PILOTAGE 152

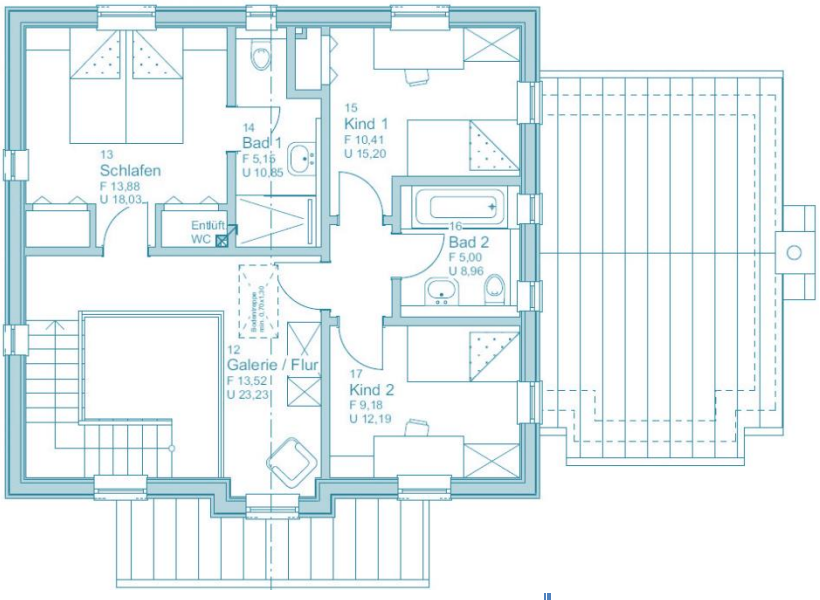
Typisch amerkanisches Haus für die 2-Kind-Familie erbaut von TWH bei Berlin

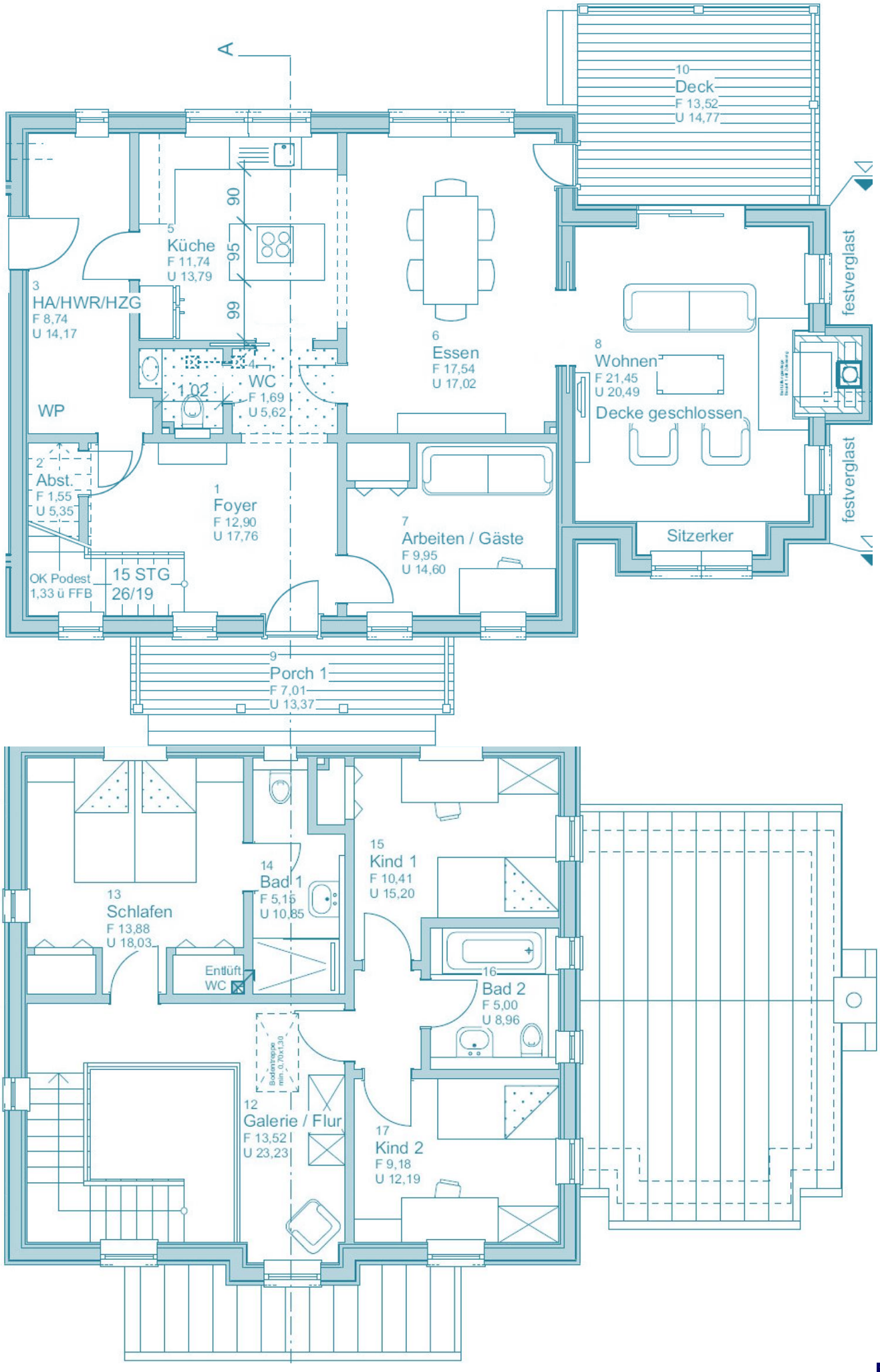
Garage gegen Aufpreis

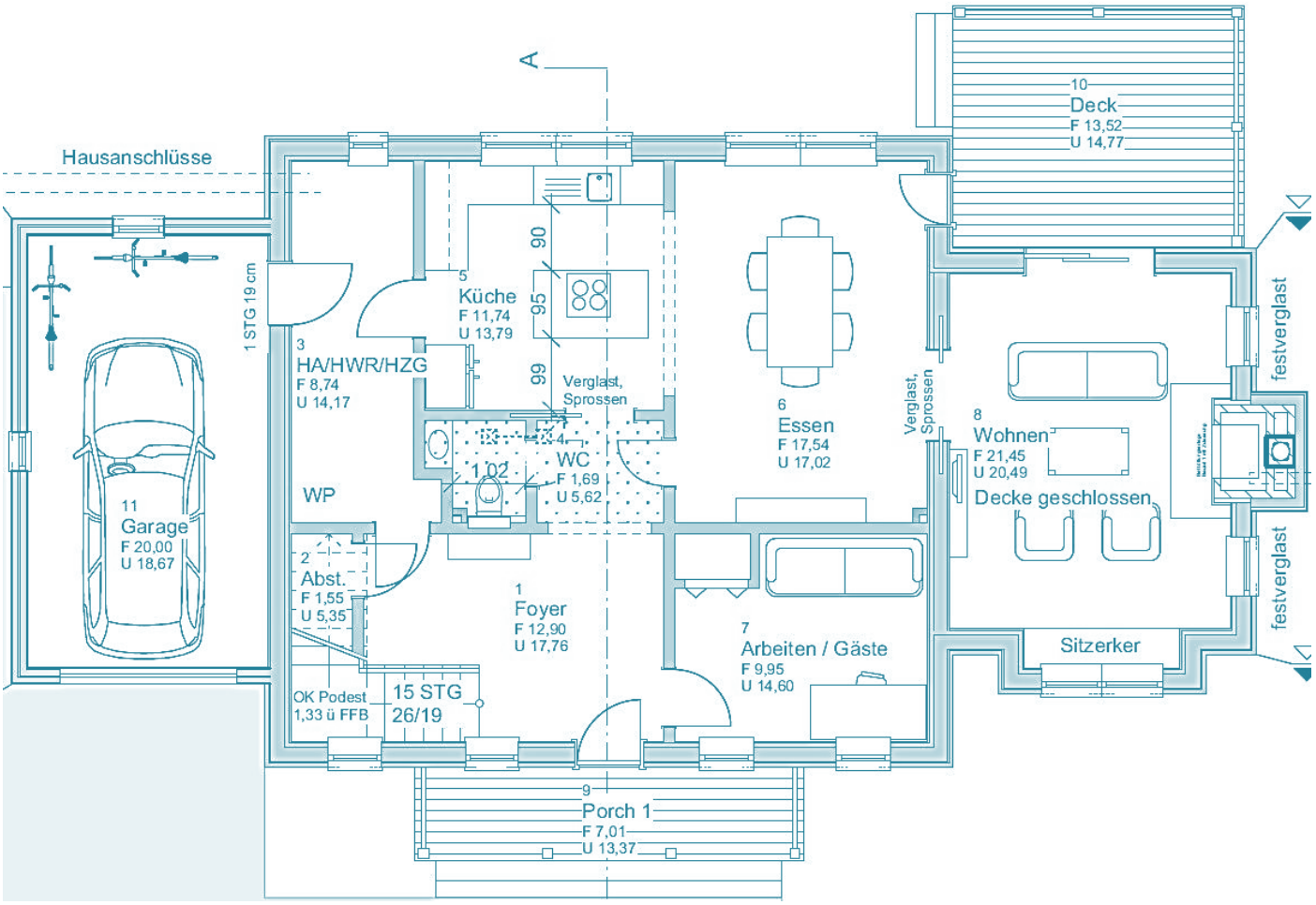


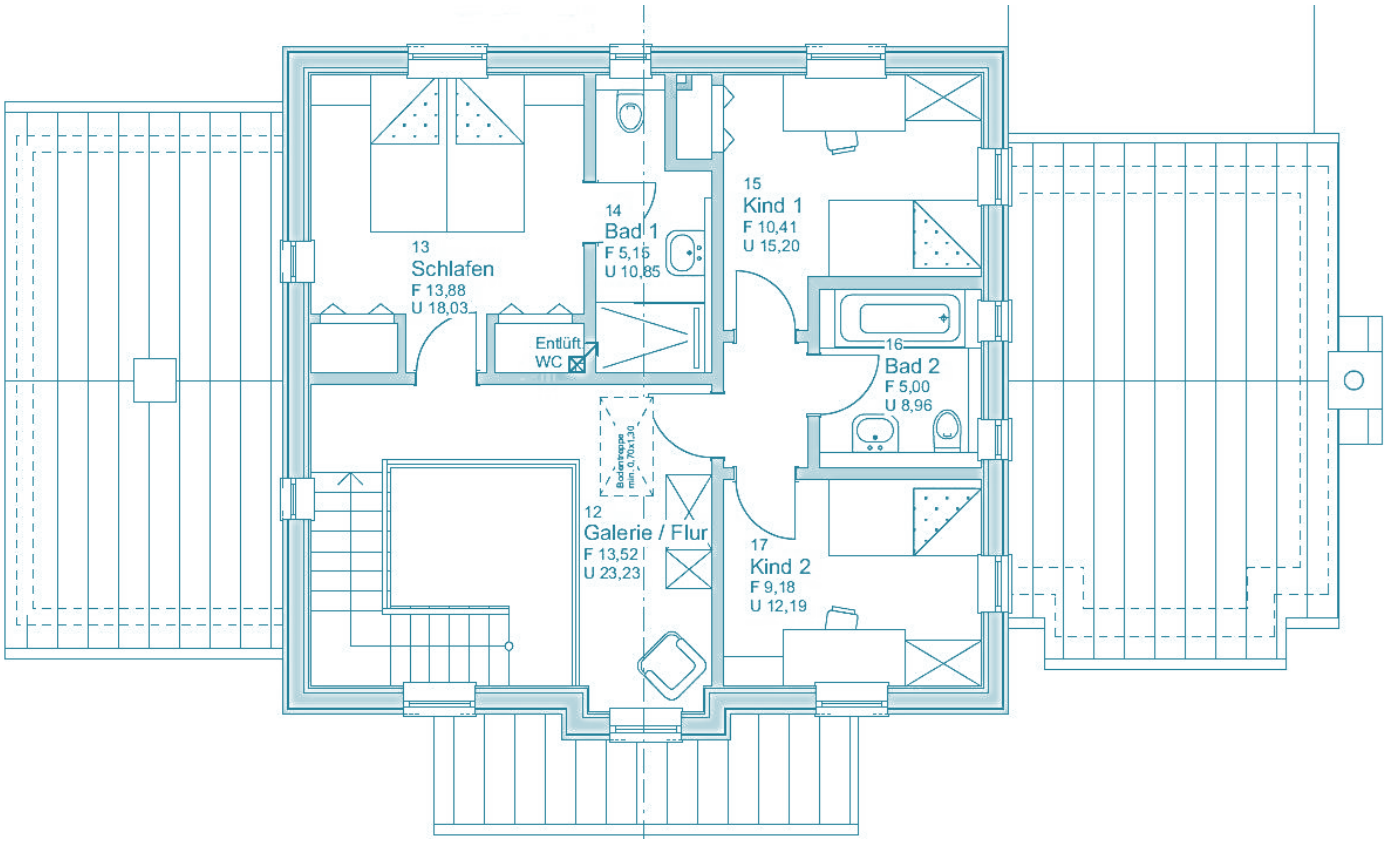
HOME OFFICE

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	1
Garagenplätze	1
Hausbreite	14,0 m
Haustiefe	8,8 m
Mit Porch [Veranda]	10,6 m
Mit Deck [Terrasse]	11,9 m²
EG	88 m²
OG	64 m²
Wohnfläche	**152 m²**
Porch & Deck anteilig	7 m²
Garage / Caport	---
All	**159 m²**




A
10
Deck
F 13,52
U 14,77
5
Küche
F 11,74
U 13,79
90
95
99
3
HA/HWR/HZG
F 8,74
U 14,17
WP
4
WC
F 1,69
U 5,62
1.02
6
Essen
F 17,54
U 17,02
8
Wohnen
F 21,45
U 20,49
Decke geschlossen
festverglast
festverglast
2
Abst.
F 1,55
U 5,35
1
Foyer
F 12,90
U 17,76
7
Arbeiten / Gäste
F 9,95
U 14,60
Sitzerker
OK Podest
1,33 ü FFB
15 STG
26/19
9
Porch 1
F 7,01
U 13,37
13
Schlafen
F 13,88
U 18,03
14
Bad 1
F 5,15
U 10,85
15
Kind 1
F 10,41
U 15,20
Entlüft.
WC
16
Bad 2
F 5,00
U 8,96
Bodentreppe
min. 0,70x1,30
12
Galerie / Flur
F 13,52
U 23,23
17
Kind 2
F 9,18
U 12,19


A
Hausanschlüsse
1 STG 19 cm
11
Garage
F 20,00
U 18,67
3
HA/HWR/HZG
F 8,74
U 14,17
WP
2
Abst.
F 1,55
U 5,35
OK Podest
1,33 ü FFB
15 STG
26/19
5
Küche
F 11,74
U 13,79
90
95
99
Verglast, Sprossen
4
WC
F 1,69
U 5,62
102
1
Foyer
F 12,90
U 17,76
6
Essen
F 17,54
U 17,02
Verglast, Sprossen
10
Deck
F 13,52
U 14,77
8
Wohnen
F 21,45
U 20,49
Decke geschlossen
festverglast
festverglast
7
Arbeiten / Gäste
F 9,95
U 14,60
Sitzerker
9
Porch 1
F 7,01
U 13,37

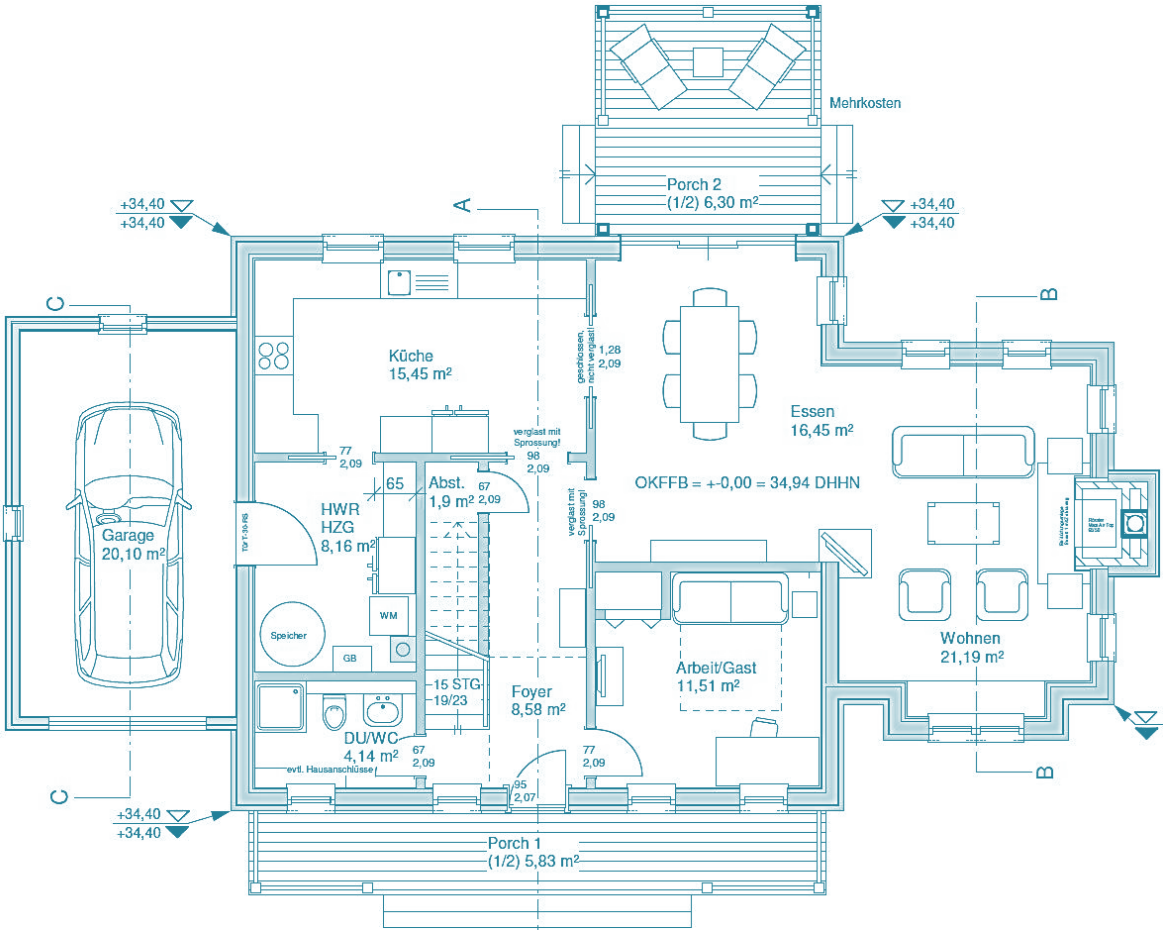

13
Schlafen
F 13,88
U 18,03
14
Bad 1
F 5,15
U 10,85
Entlüft
WC
15
Kind 1
F 10,41
U 15,20
16
Bad 2
F 5,00
U 8,96
12
Galerie / Flur
F 13,52
U 23,23
Bodentreppe
min. 0,70x1,30
17
Kind 2
F 9,18
U 12,19

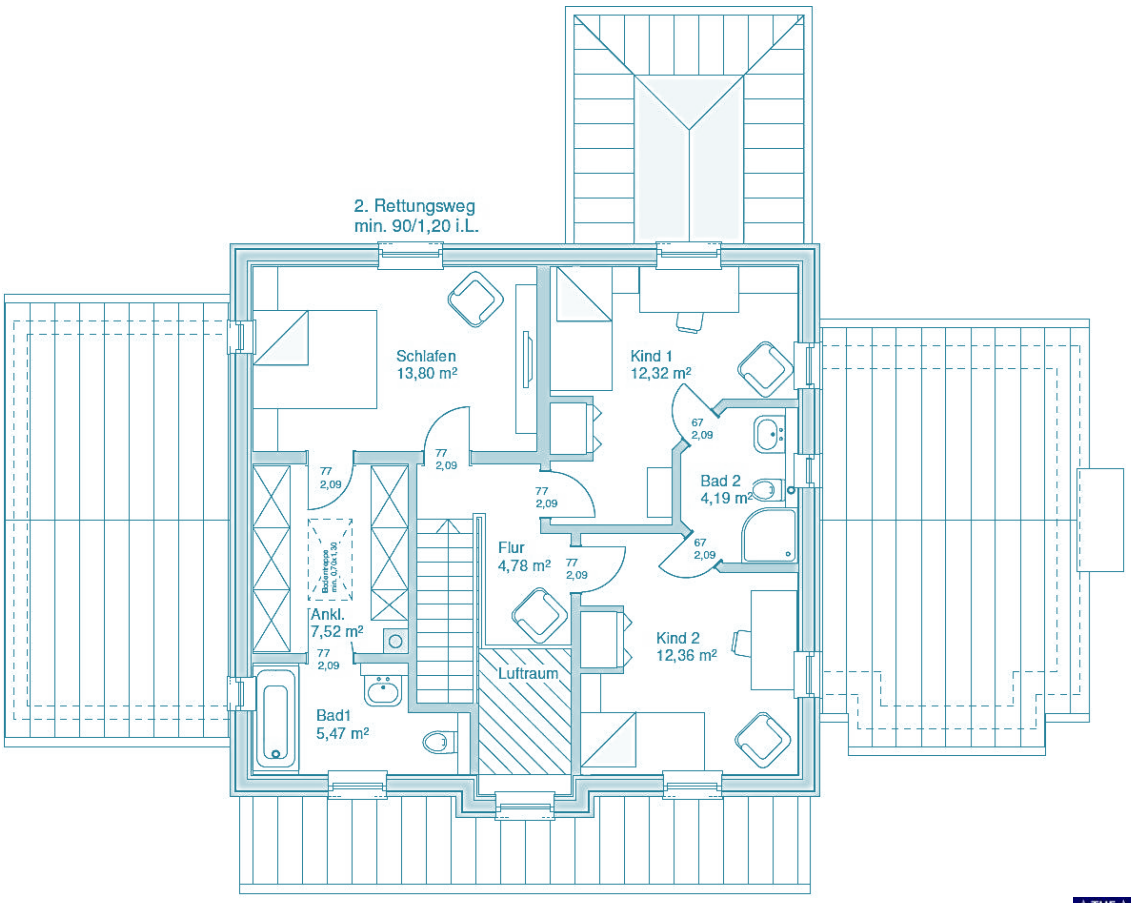
PILOTAGE

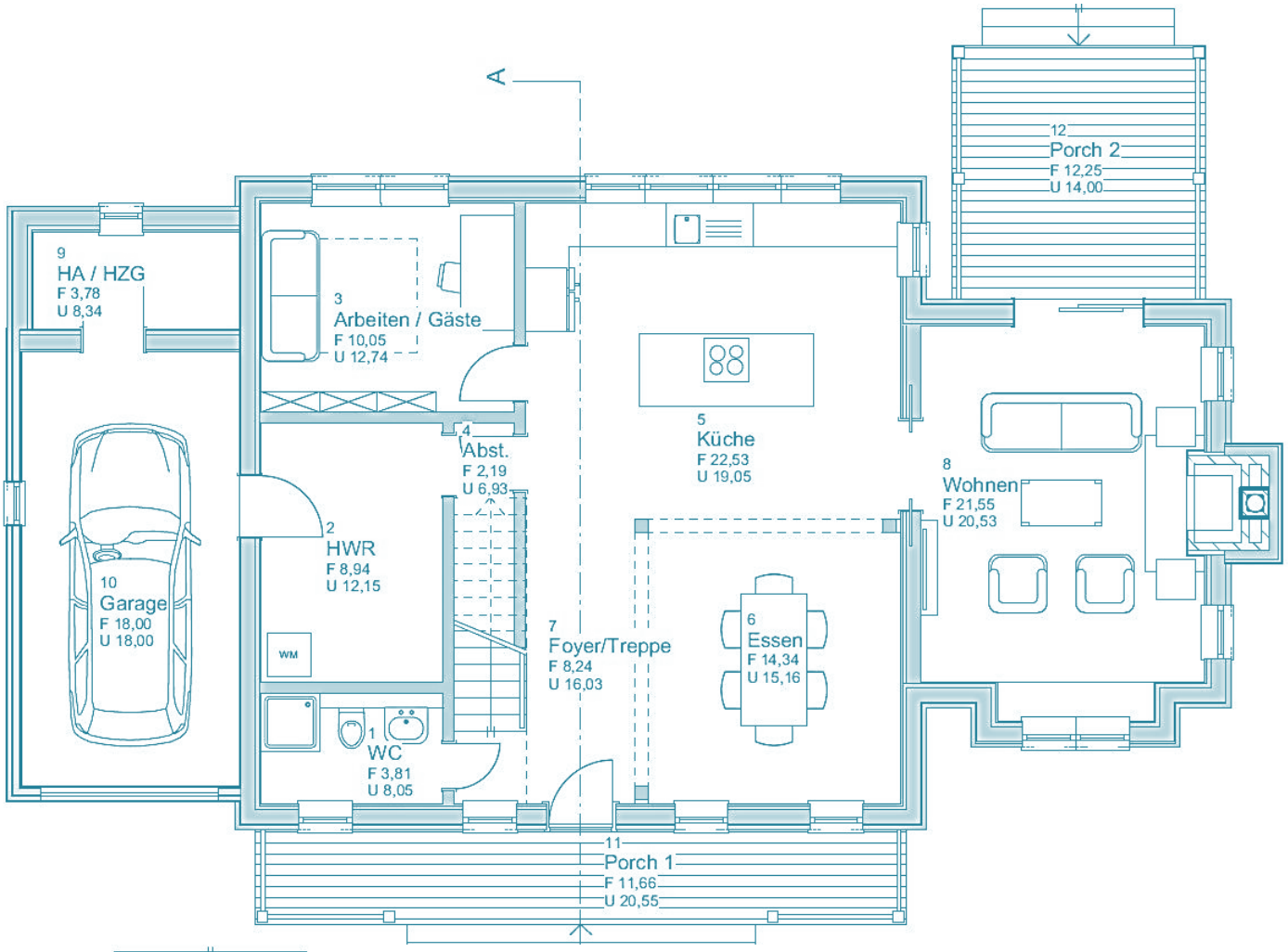
Holz-Stülpschalung, weiss
H3 3,37
H2 3,53
534,58
534,70
534,32
RR

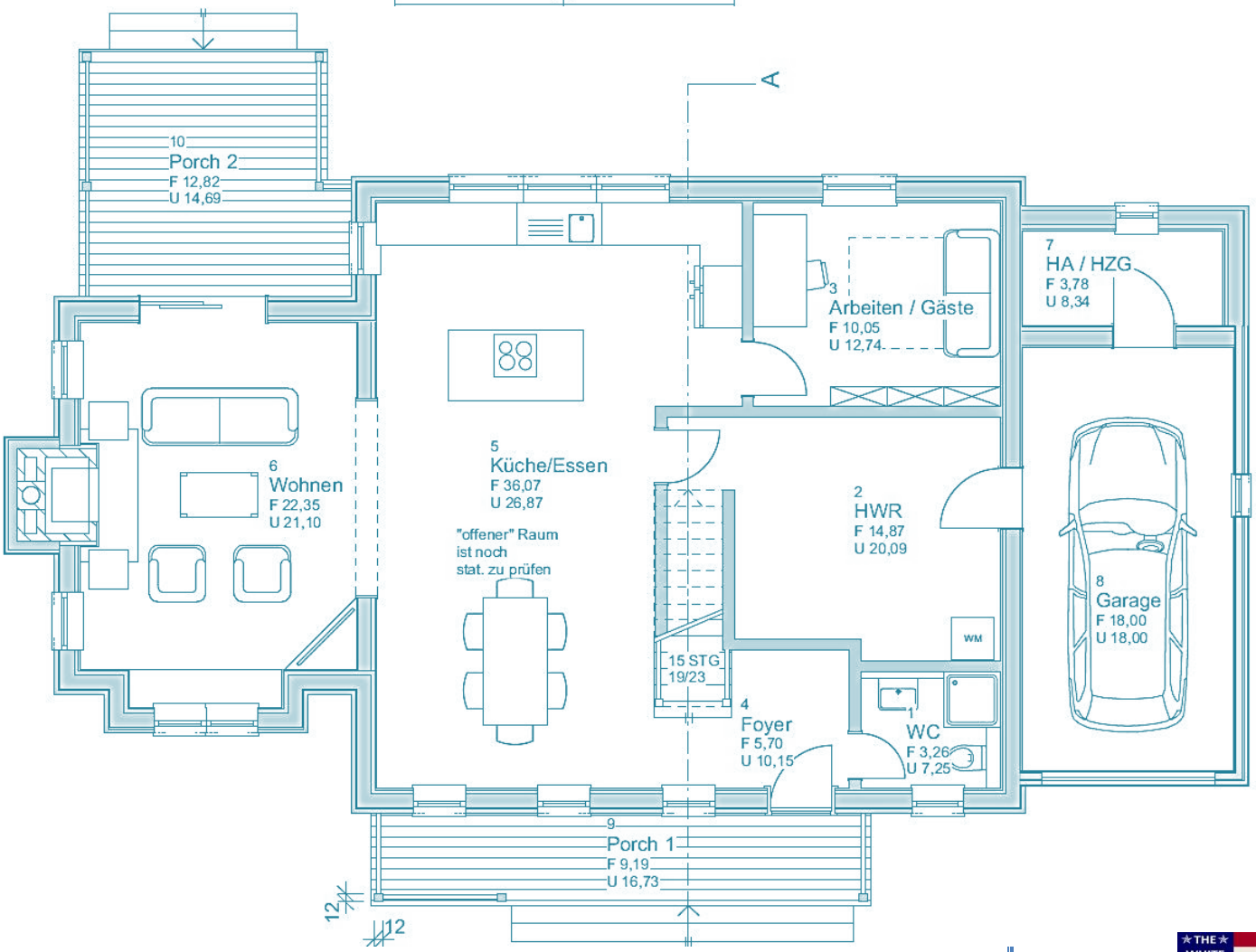
Holz-Stülpschalung, weiss
H5 4,03
H1 6,68
534,70
534,51
RR

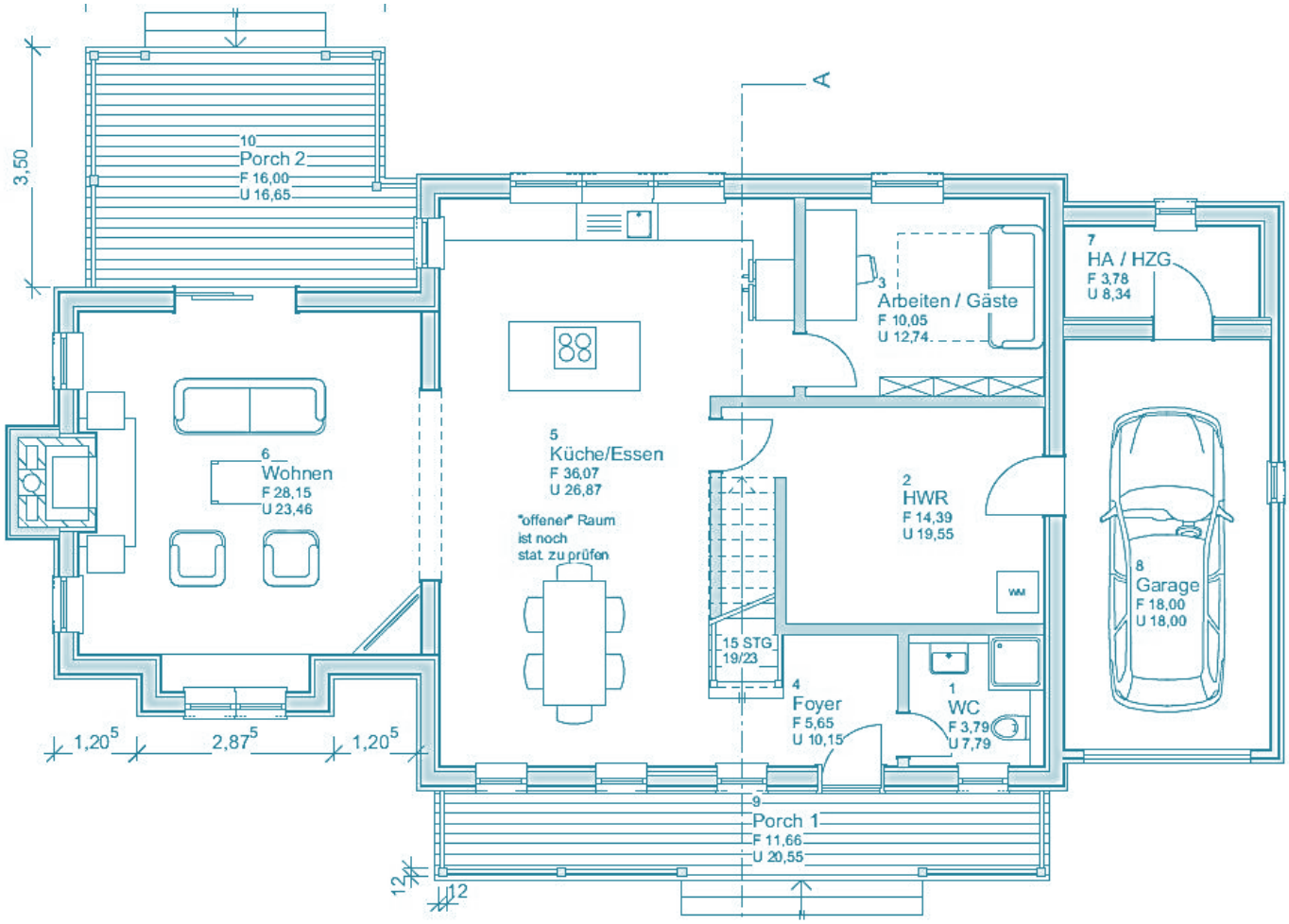
PILOTAGE Alternatvien gegen Aufpreis

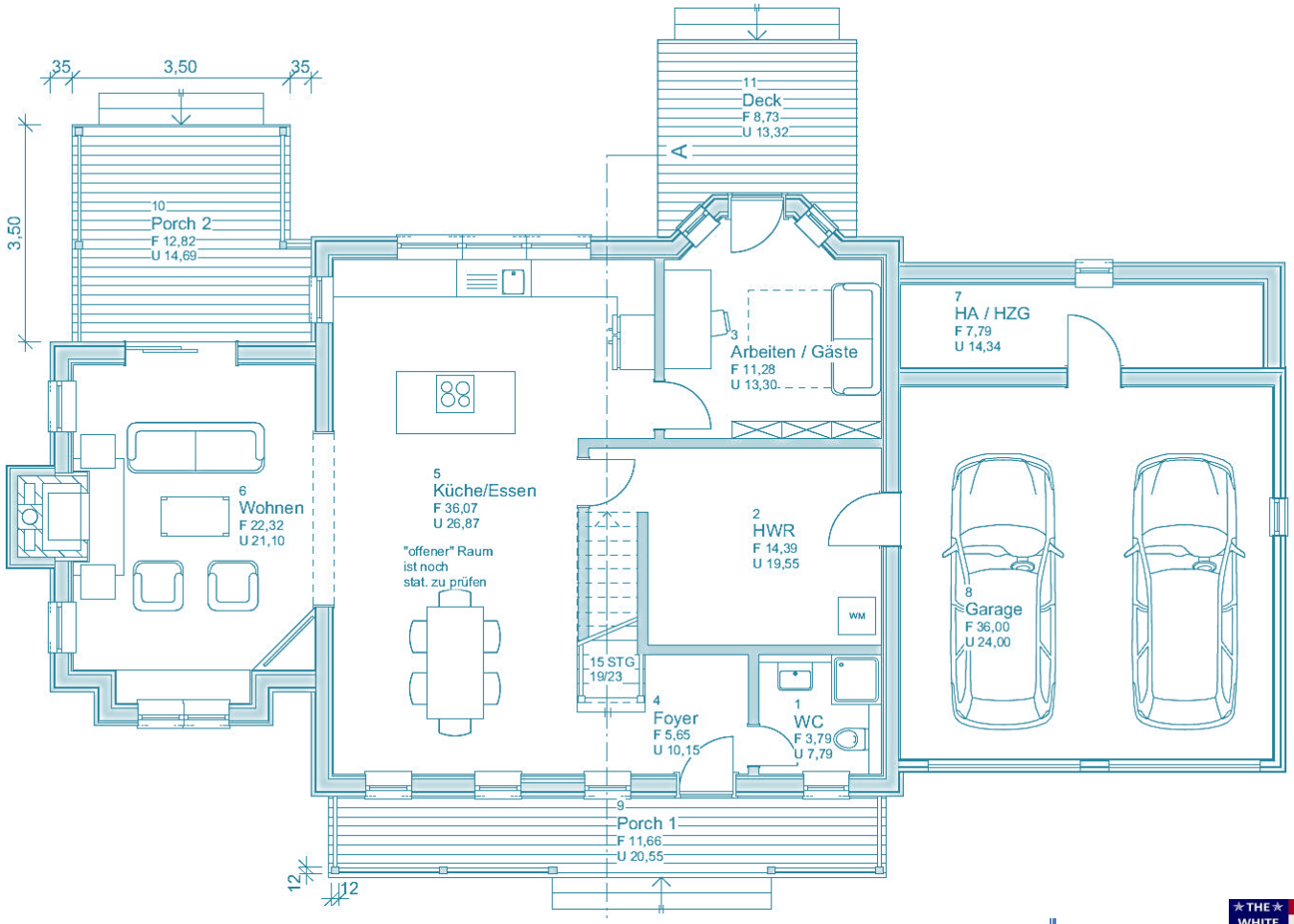





A
12
Porch 2
F 12,25
U 14,00
9
HA / HZG
F 3,78
U 8,34
3
Arbeiten / Gäste
F 10,05
U 12,74
5
Küche
F 22,53
U 19,05
8
Wohnen
F 21,55
U 20,53
4
Abst.
F 2,19
U 6,93
2
HWR
F 8,94
U 12,15
10
Garage
F 18,00
U 18,00
7
Foyer/Treppe
F 8,24
U 16,03
6
Essen
F 14,34
U 15,16
WM
1
WC
F 3,81
U 8,05
11
Porch 1
F 11,66
U 20,55


A
10
Porch 2
F 12,82
U 14,69
7
HA / HZG
F 3,78
U 8,34
3
Arbeiten / Gäste
F 10,05
U 12,74
6
Wohnen
F 22,35
U 21,10
5
Küche/Essen
F 36,07
U 26,87
"offener" Raum
ist noch
stat. zu prüfen
2
HWR
F 14,87
U 20,09
8
Garage
F 18,00
U 18,00
WM
15 STG
19/23
4
Foyer
F 5,70
U 10,15
1
WC
F 3,26
U 7,25
9
Porch 1
F 9,19
U 16,73
12
12

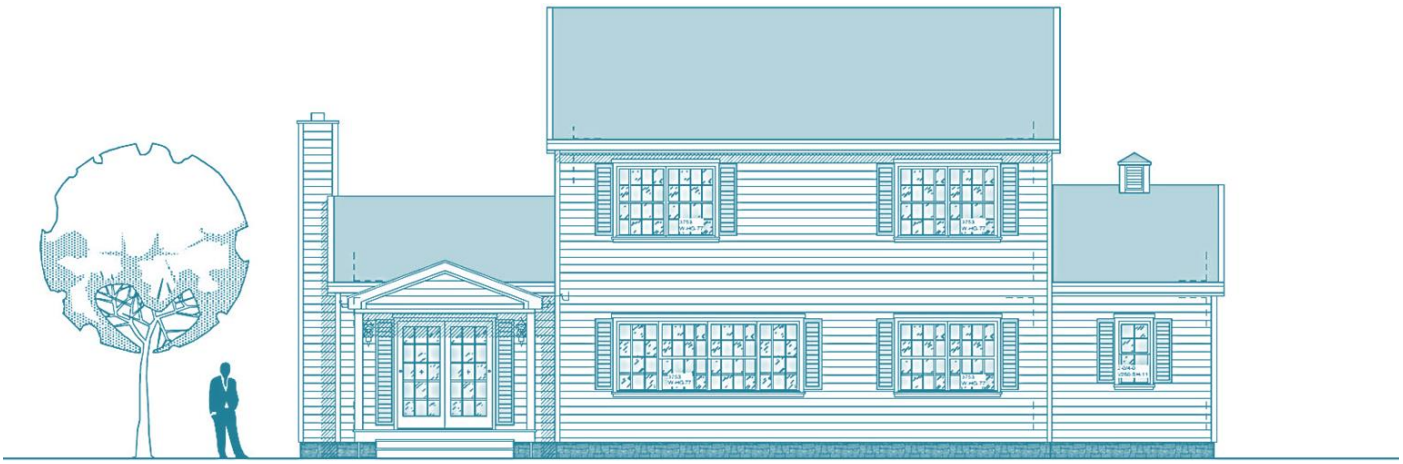

3,50
10
Porch 2
F 16,00
U 16,65
A
3
Arbeiten / Gäste
F 10,05
U 12,74
7
HA / HZG
F 3,78
U 8,34
6
Wohnen
F 28,15
U 23,46
5
Küche/Essen
F 36,07
U 26,87
"offener" Raum
ist noch
stat. zu prüfen
2
HWR
F 14,39
U 19,55
WM
8
Garage
F 18,00
U 18,00
15 STG
19/23
4
Foyer
F 5,65
U 10,15
1
WC
F 3,79
U 7,79
1,20
2,87
1,20
9
Porch 1
F 11,66
U 20,55
12
12


35
3,50
35
3,50
11
Deck
F 8,73
U 13,32
A
10
Porch 2
F 12,82
U 14,69
7
HA / HZG
F 7,79
U 14,34
3
Arbeiten / Gäste
F 11,28
U 13,30
6
Wohnen
F 22,32
U 21,10
5
Küche/Essen
F 36,07
U 26,87
"offener" Raum
ist noch
stat. zu prüfen
2
HWR
F 14,39
U 19,55
WM
8
Garage
F 36,00
U 24,00
15 STG
19/23
4
Foyer
F 5,65
U 10,15
1
WC
F 3,79
U 7,79
9
Porch 1
F 11,66
U 20,55
12
12

Lüfterfirst

Lüfterfirst

Solaranlage
für Warmwasser +
Heizungsunterstützung
0,54 = 34,40 DHHN



THE
WHITE
HOUSE

THE
WHITE
HOUSE

Extras	**INKLUSIVE** **Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände** **Foyer nach oben offen, Wohnzimmer nach oben offen** **Sitzerker, Ziergiebel** **Carport oder Garage gegen Aufpreis** **Galerie** **29 Fenster & Türelemente mit Sprossen** **Fliegengitter und Zierfensterläden** **4 Wandschränke, 1 Garderoben-Kammer** **Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter [ab komplett ausgebaut]** **Sehr viel Zierleisten** **2 ½ Bäder** Diverse Grundriss gegen Aufpreis
Ausbau-Fertig	Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung] Zwischendecken eingezogen Grundkonstruktion Porch [Veranda] Eingebaut: 29 Fenster & Türelemente mit Sprossen& elektrisches Sektional-Garagentor Materiallieferung: Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster Innentüren und 4 Wandschranktüren Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren
Komplett-Ausgebaut	Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung], Porch [Veranda] mit Belägen Eingebaut: Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten Küche OSB unterfüttert! 29 Fenster & Türelemente mit Sprossen& elektrisches Sektional-Garagentor mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden Innentüren und 4 Wandschränke Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung 2 ½ Bäder mit Sanitärobjekten Umfangreiche Elektrik Estrich Klassische Treppe mit Garderobenschrank darunter **OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage**

Copyright der Fotos liegt bei Lukas Papierak / Filmakademie Baden-Württemberg GmbH

Copyright der Fotos liegt bei Lukas Papierak / Filmakademie Baden-Württemberg GmbH

Copyright der Fotos liegt bei Lukas Papierak / Filmakademie Baden-Wuerttemberg GmbH

Copyright der Fotos liegt bei Lukas Papierak / Filmakademie Baden-Wuerttemberg GmbH