



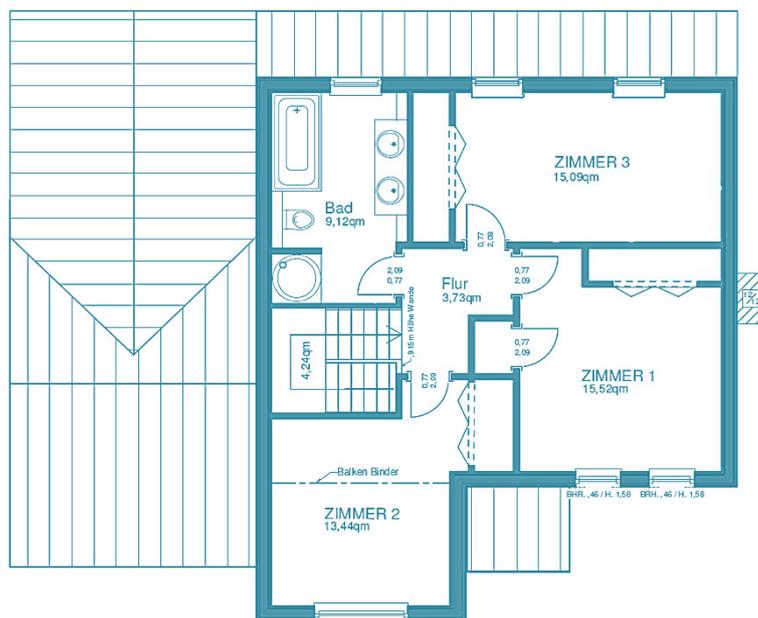
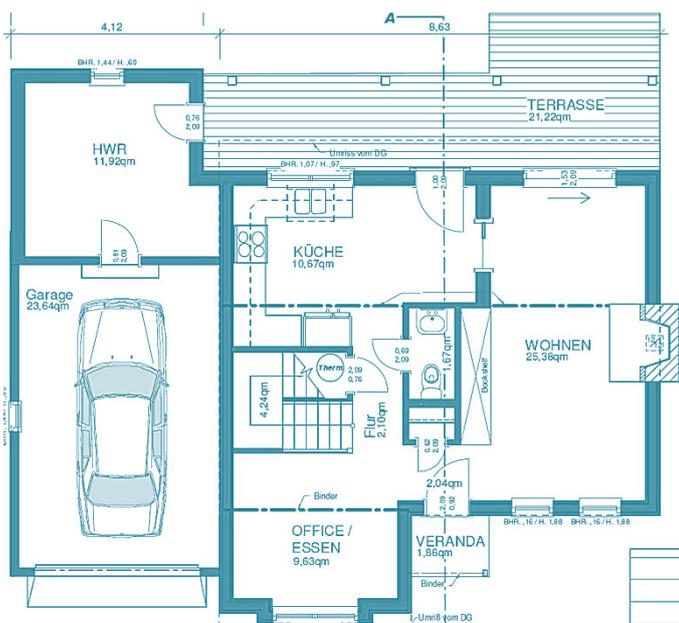
Kleineres, interessantes Stadthaus mit Garage für die 1 bis 2-Kind Familie

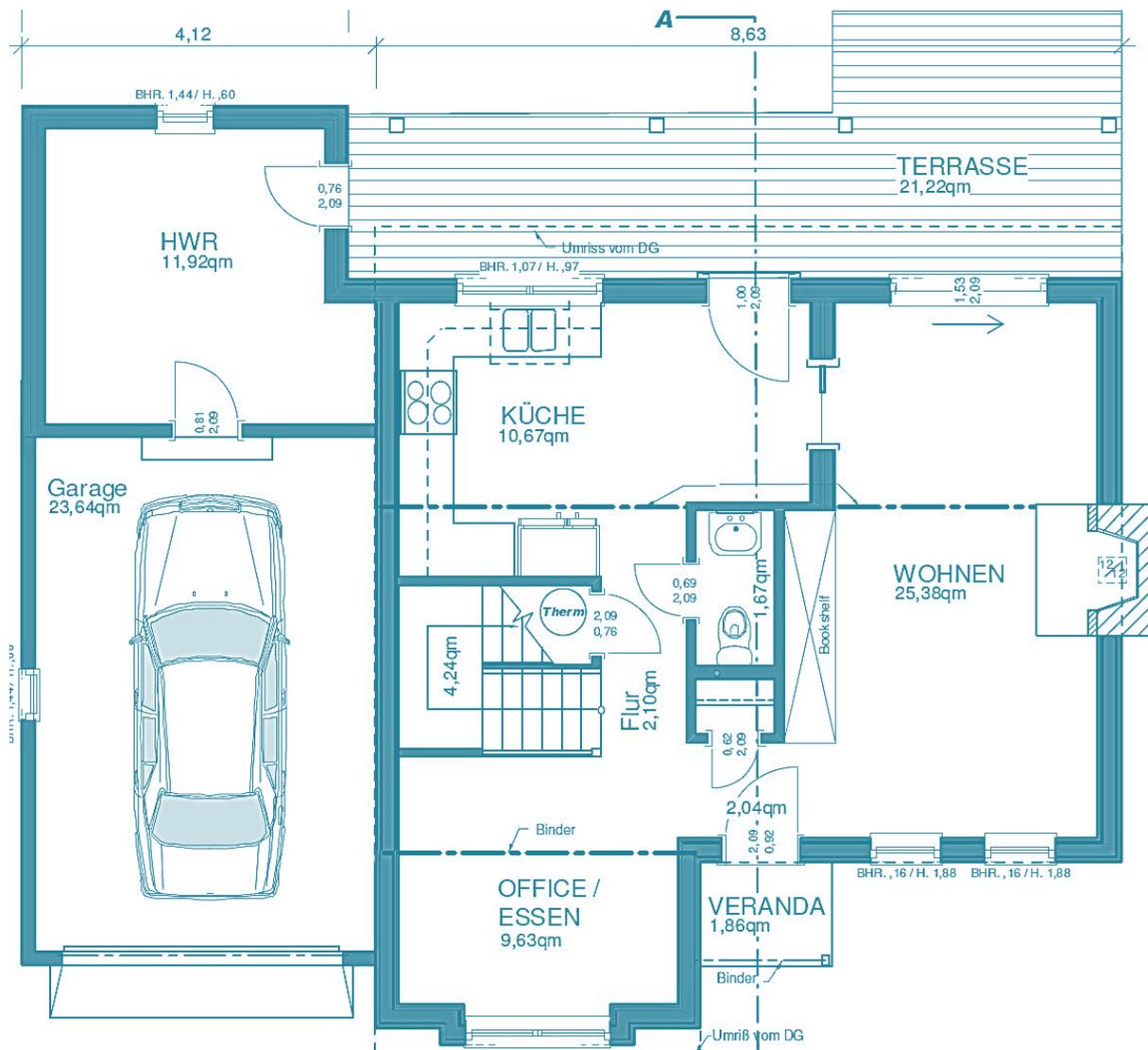
**YOUNG FAMILY & HOME OFFICE**

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Gast / Office	-
Garagenplätze	1

Hausbreite	12,8 m
Haustiefe	11,3 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	68 m <sup>2</sup>
OG	61 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	<b>129 m<sup>2</sup></b>
Porch & Deck anteilig	10 m <sup>2</sup>
Garage / Caport	24 m <sup>2</sup>
All	<b>164 m<sup>2</sup></b>







**Extras** **INKLUSIVE**  
**Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände**  
**Porch [Veranda]**  
**2 Ziergiebel**  
**22 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig & elektrisches Sektional-Garagentor**

**Fliegengitter**  
**3 Wandschränke**  
**Sehr viel Zierleisten**  
**Klassische Podest-Treppe mit Garderobenkammer darunter [ab komplett ausgebaut]**  
**Office / Büro**  
**Ziergiebel EG und Kaminschornstein verblendet gegen Aufpreis**  
**„Fachwerk“ & Verblender gegen Aufpreis**

**Ausbau-  
Fertig** Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:  
Inkl. Blower-Door-Test  
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung  
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülp-schalung],  
Zwischendecken eingezogen  
Grundkonstruktion Porch [Veranda]  
Eingebaut:  
22 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig & elektrisches Sektional-Garagentor  
Materiallieferung:  
Fliegengitter für Fenster  
Innentüren und 3 Wandschränktüren  
Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschränktüren  
**Ziergiebel EG und Kaminschornstein verblendet gegen Aufpreis**  
**„Fachwerk“ & Verblender gegen Aufpreis**

**Komplett-  
Ausgebaut** Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:  
Inkl. Blower-Door-Test  
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung  
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülp-schalung],  
Porch [Veranda] mit Belägen  
Eingebaut:  
Installationsebene in den Außenwänden! Küche und Bäder OSB unterfüttert!  
22 Fenster & Türelemente mit Sprossen & elektrisches Sektional-Garagentor  
mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern  
Innentüren und 3 Wandschränktüren  
Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung  
WC & Bad mit Sanitär-objekten  
Umfangreiche Elektrik  
Estrich  
Klassische Podest-Treppe mit Garderobenkammer darunter  
**OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage**  
**Ziergiebel EG und Kaminschornstein verblendet gegen Aufpreis**  
**„Fachwerk“ & Verblender gegen Aufpreis**

