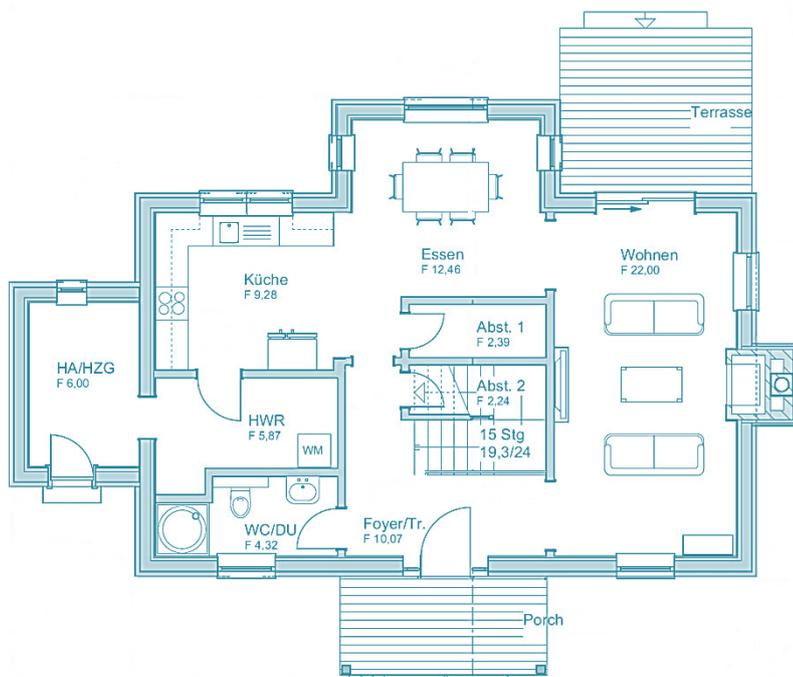


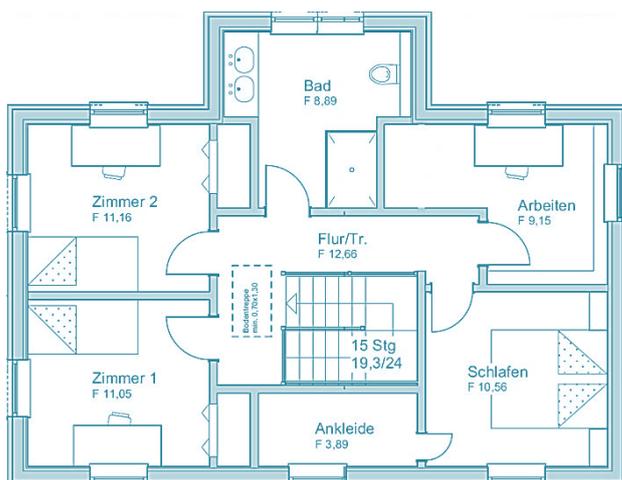


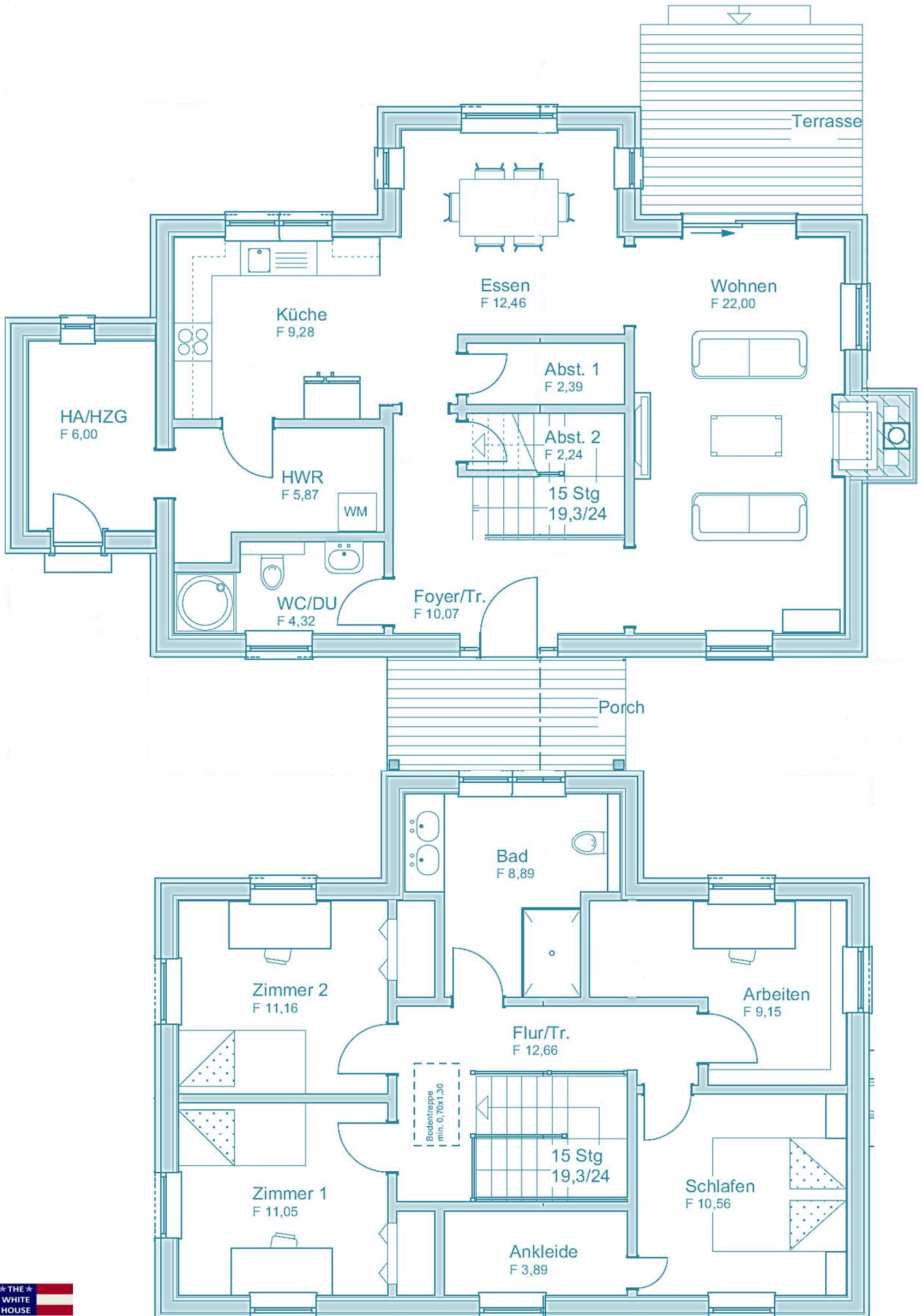
Foto: JAMES NR errichtet in Brandenburg



**YOUNG FAMILY
& HOME OFFICE**

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Gast / Office	1
Garagenplätze	-
Breite	11,3 m
Tiefe	8,7 m
EG	75 m ²
OG	59 m ²
Home Office im OG	9 m²
Wohnfläche	143 m²
Porch & Deck anteilig	6 m ²
Garage / Carport	Optional
All	149







JAMES einige mögliche Varianten

Größere Variante mit Porch auf Anfrage, vgl. auch BENNETT 200 SERIES

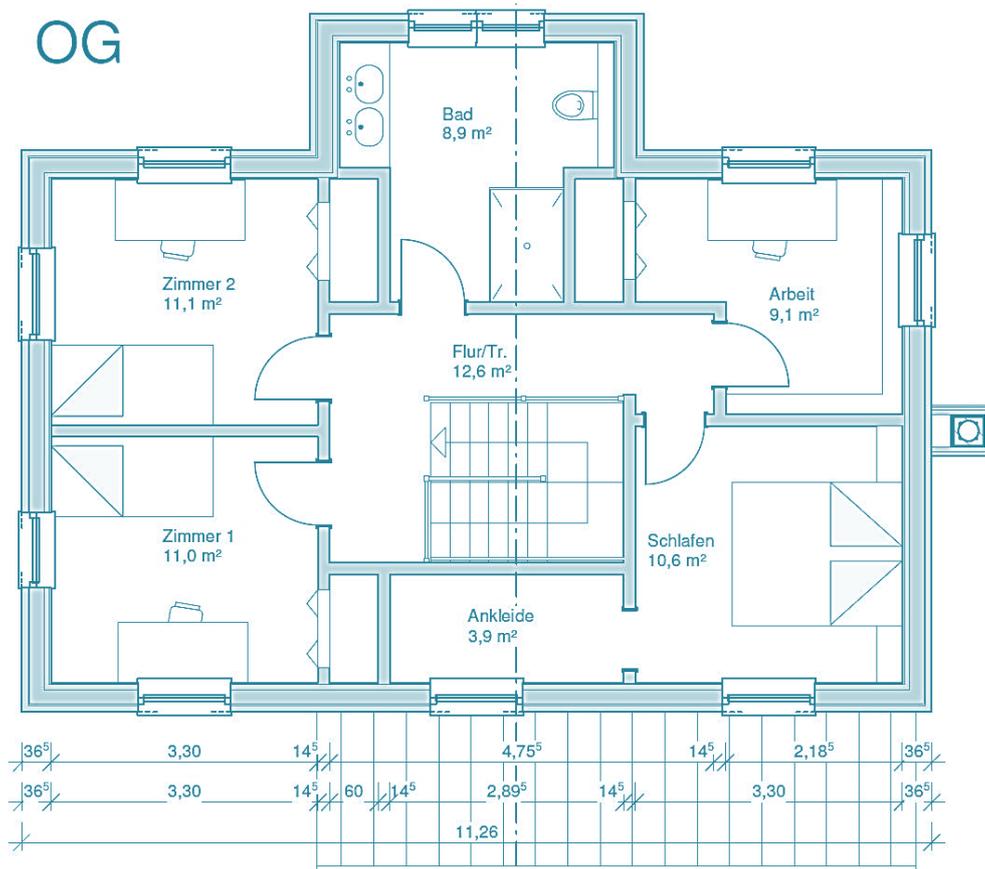
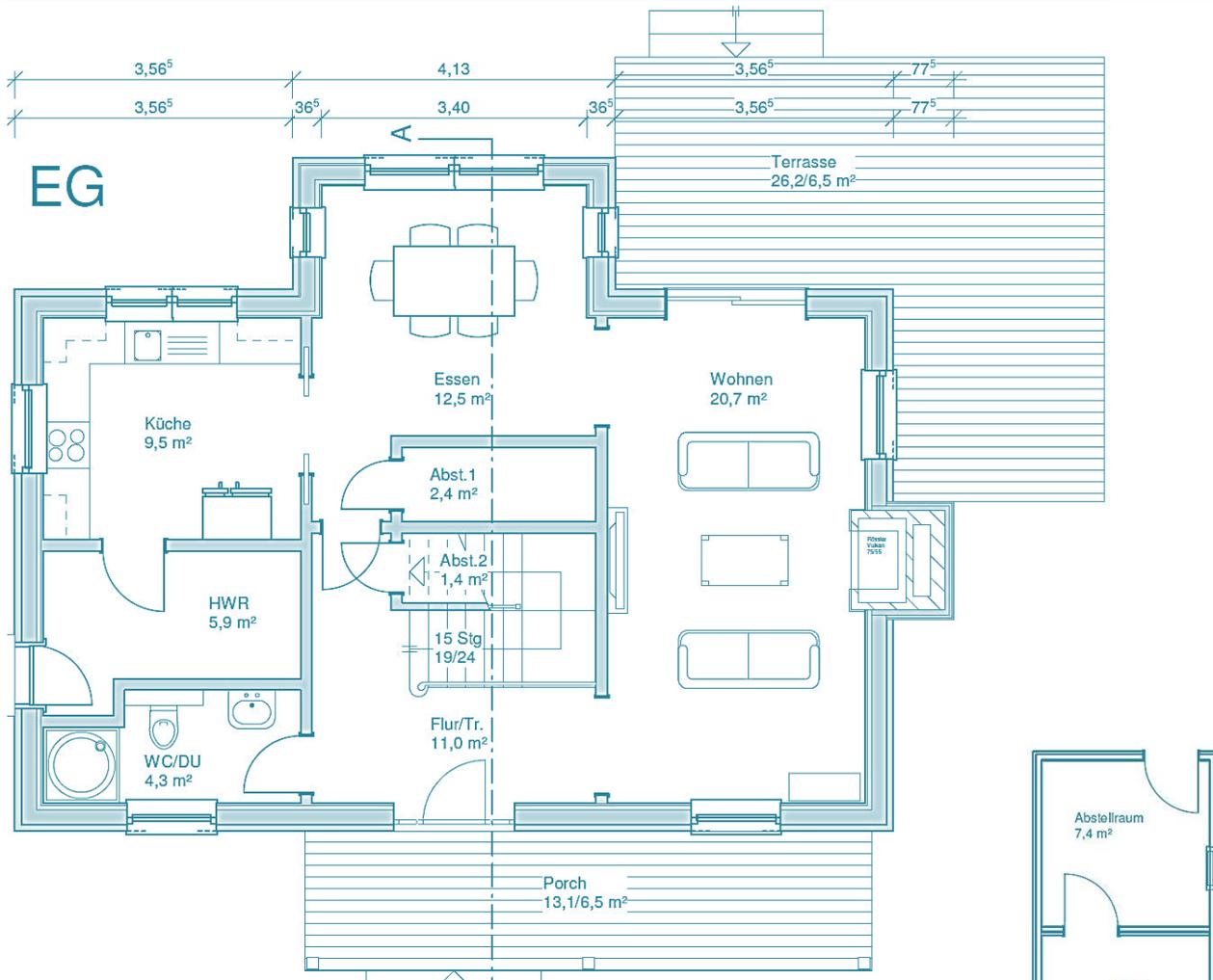
























Extras**INKLUSIVE****9m² HOME OFFICE****Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände
1 Ziergiebel, -erker über 2 Etagen auf der Hausrückseite****20 Fenster & Türelemente mit Sprossen****Fliegengitter und Zierfensterläden****4 Wandschränke****Sehr viel Zierleisten****2 Bäder****Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter [ab komplett ausgebaut]****Modell enthält Sonderausstattungen**

**Ausbau-
Fertig**

Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],

Zwischendecken eingezogen

Grundkonstruktion Deck

Eingebaut:

20 Fenster & Türelemente mit Sprossen!

Materiallieferung:

Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster

Innentüren und 3 / 4 Wandschränktüren

Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschränktüren

**Komplett-
Ausgebaut**

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],

Deck mit Belägen

Eingebaut:

Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten Im Bereich Küche OSB!

20 Fenster & Türelemente mit Sprossen!

mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden

Innentüren und 3 / 4 Wandschränktüren

Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung

2 Bäder mit Sanitärprojekten

Umfangreiche Elektrik

Estrich

Klassische Treppe mit Podest & Garderobenschrank

OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage

Auch mit Carport mit Schuppen möglich