SERIES 150 BASIC+ CHRISTOPHER WE 140

Romantisches Cottage für die 2-Kindfamilie, auch als Wochenendhaus, 3 Größen-Varianten

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Gast / Office	-
Garagenplätze	-
Hausbreite	16,6 m
Haustiefe	8,7 m
Mit Porch [Veranda]	11,2 m
Mit Deck [Terrasse]	13,7 m
EG	94 m²
OG	46 m²
Wohnfläche	**140 m²**
Porch & Deck anteilig	9 m²
Garage / Caport	-----
All	**149 m²**

TERRASSE
10,24qm
PORCH
10,24qm
H 2,03
H 2,03
BRH .67 / H. 1,37
WOHNEN
25,04qm
BRH 1,07 / H ,96
BRH 1,07 / H ,96
BRH 1,07 / H ,96
HZR
TR
WM
BAD 1
7,26qm
FLUR
4,32qm
BRH ,65 / H 1,38
ESSEN
11,45qm
HAR
KÜCHE
14,93qm
ZIMMER 1
21,67qm
FOYER
9,52qm
BRH ,15 / H 1,88
BRH ,15 / H 1,88
BRH ,15 / H 1,88
BRH ,15 / H 1,88
STUFE
2,97qm

A
BRH 1,07 / H ,96
BRH 1,65 / H 1,38
BRH .67 / H. 1,37
2ter Rettungsweg
min. 0,90 / 1,20 m i.L.
ZIMMER 2
17,09qm
BAD 1
5,20qm
FLUR
2,37qm
ZIMMER 3
17,79qm
2,71qm
BRH ,85 / H ,96
BRH ,85 / H ,96

Alternate

terboden
ilken
rich

BRH 1,66 / H 1,38
1,0m
1,5m
2,0m
LUFT
4,47qm
BAD 1
9,42qm
ABST.
5,70qm
FLUR
5,64qm
7,75
0,76
2,09
ZIMMER 2
19,16qm
2,0m
1,5m
1,0m
91
BRH ,85 / H ,96
BRH ,85 / H ,96

Alternate smaller

Auch mit Dachausbau wie auf Seite 3 denkbar, d.h. mit großer Gaube auf der Rückseite

Als Wochenend- & Ferienhaus für 2 bis 4 Personen ca. 117 m²

Extras	**INKLUSIVE** **Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände** **2 bis 3 Gauben** **Front Porch [Veranda] & teilweise Rear Porch & Deck [Terrasse]** **25 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig** **Fliegengitter und Zierfensterläden** **3 Wandschränke** **Sehr viel Zierleisten** **Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter [ab komplett ausgebaut]** **2 Bäder**
Ausbau-Fertig	Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung] Zwischendecken eingezogen Grundkonstruktion Porch [Veranda] Eingebaut: 25 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig! Materiallieferung: Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster Innentüren und 3 Wandschranktüren Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren
Komplett-Ausgebaut	Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung], Porch [Veranda] mit Belägen Eingebaut: Installationsebene in den Außenwänden! Küche & Bad Gipsplatten OSB unterfüttert! 25 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden Innentüren und 3 Wandschränke, 1 Kleiderkammer Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung 2 Bäder mit Sanitärobjekten Umfangreiche Elektrik Installationsebene in den Außenwänden Estrich Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage **Anbau ESSEN als HAR, HTR & HWR oder zusätzliche Anbau oder Teilunterkellerung**