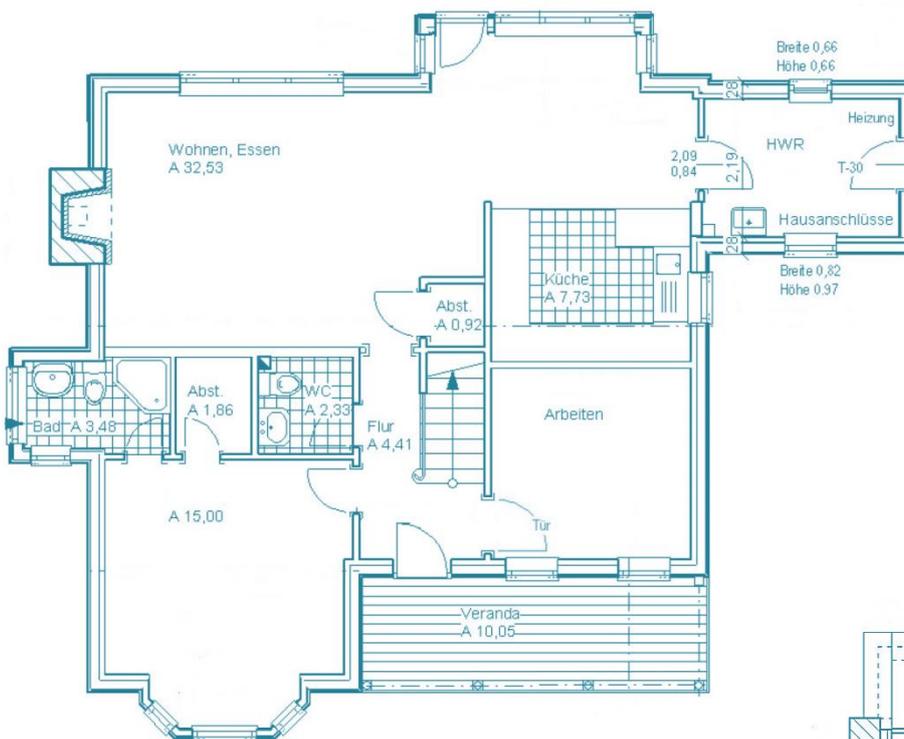




Kleines, romantisches Cottage für die 2-Kind-Familie erbaut in SH

Auch mit Garage, Doppelgarage

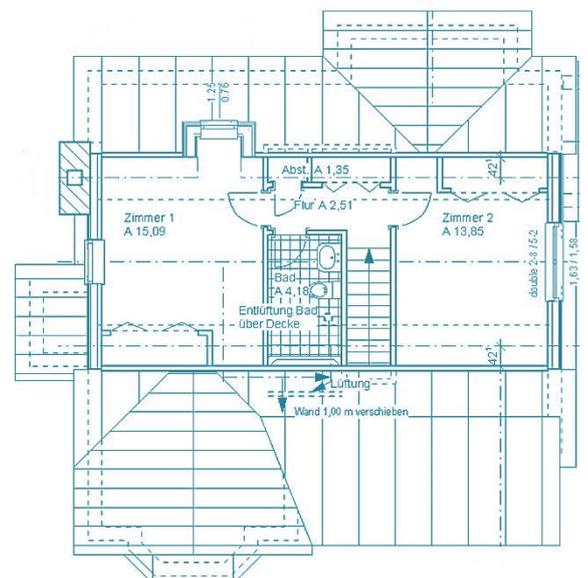


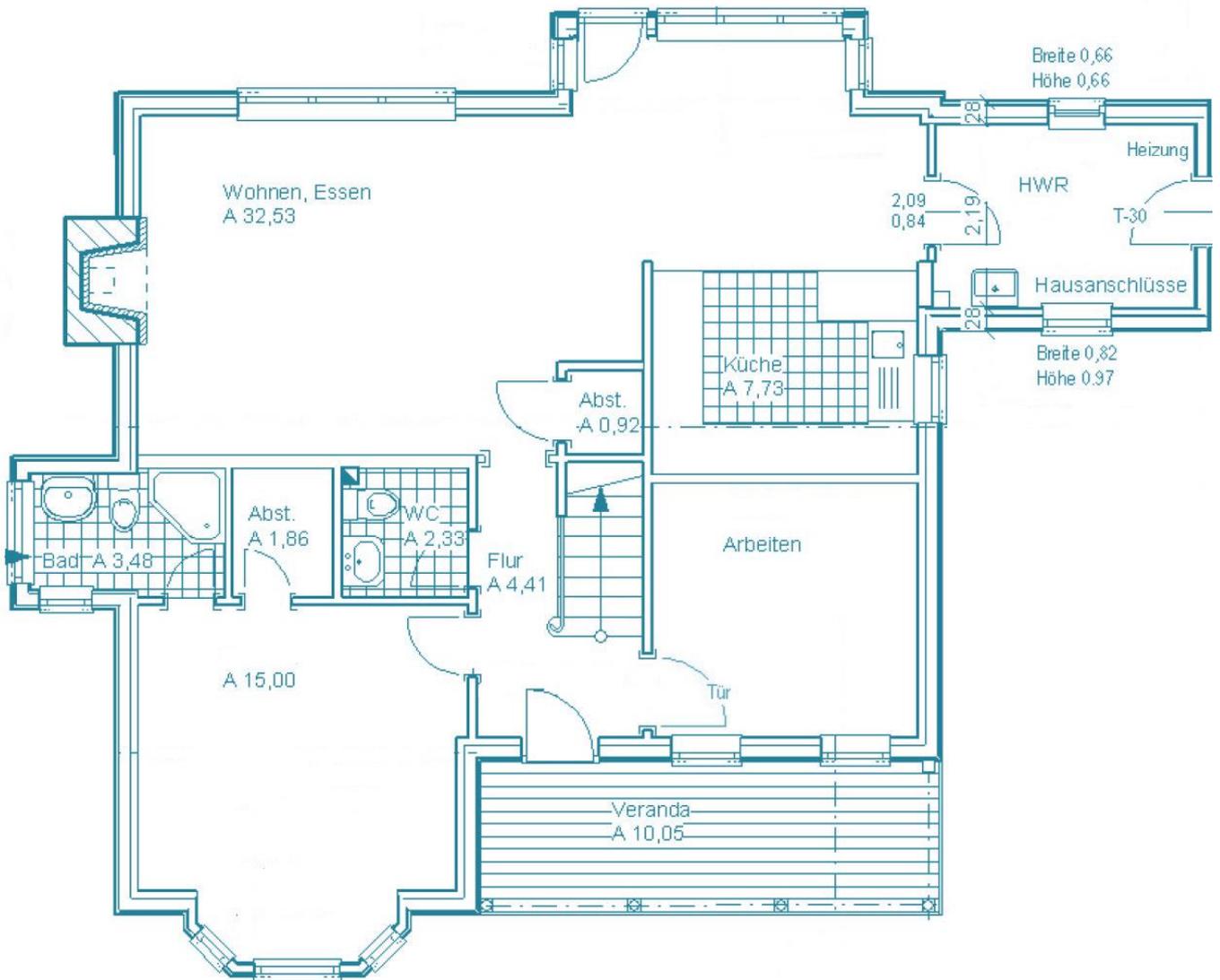
**HOME OFFICE**

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2 1/2
Gast / Office	Ggf.
Garagenplätze	Optional

Hausbreite	14,2 m
Haustiefe	9,8 m
Mit Porches [Veranden]	-----

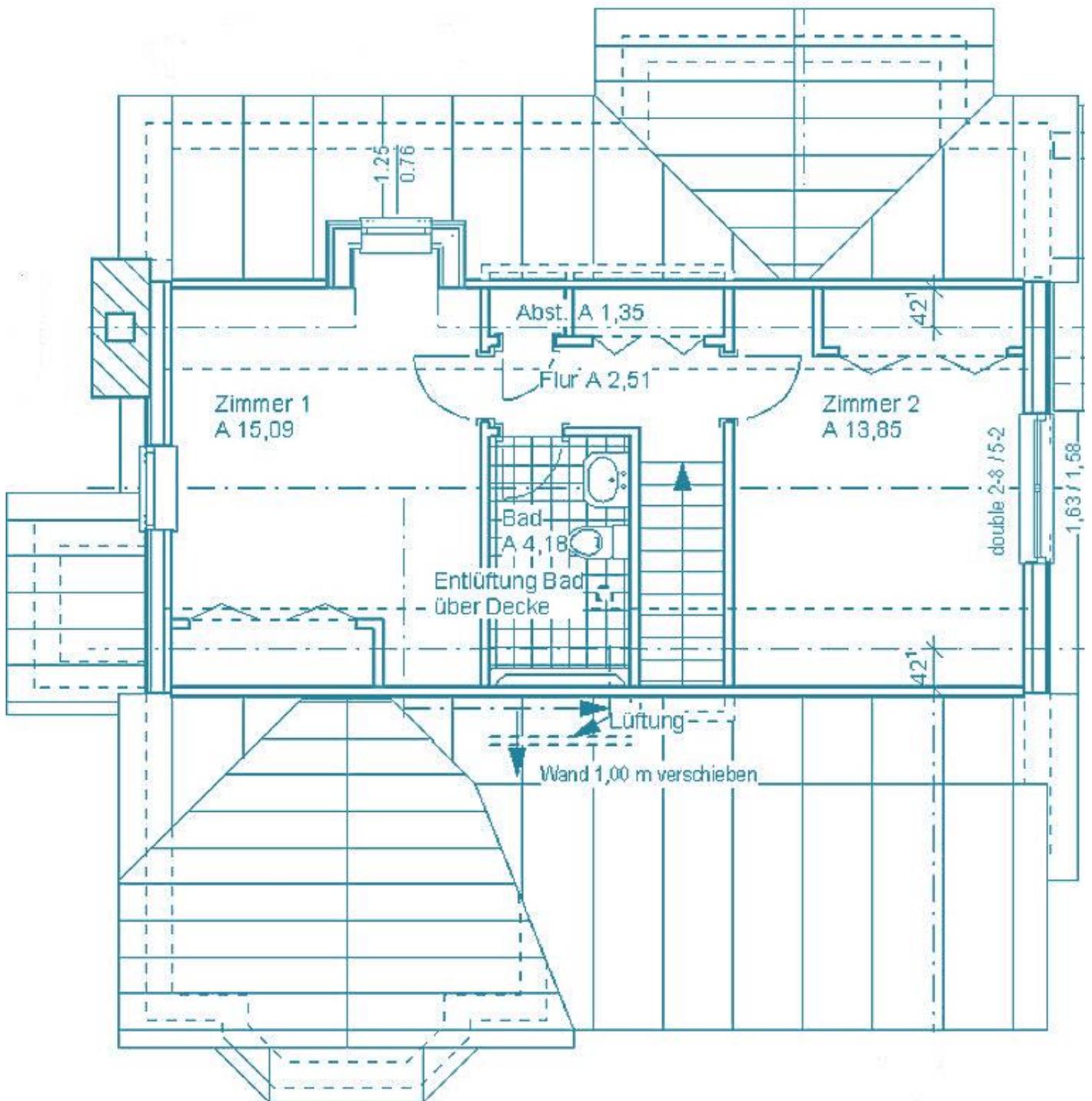
EG	89 m <sup>2</sup>
OG	40 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	<b>129 m<sup>2</sup></b>
Porch & Deck anteilig	8 m <sup>2</sup>
All	<b>137 m<sup>2</sup></b>



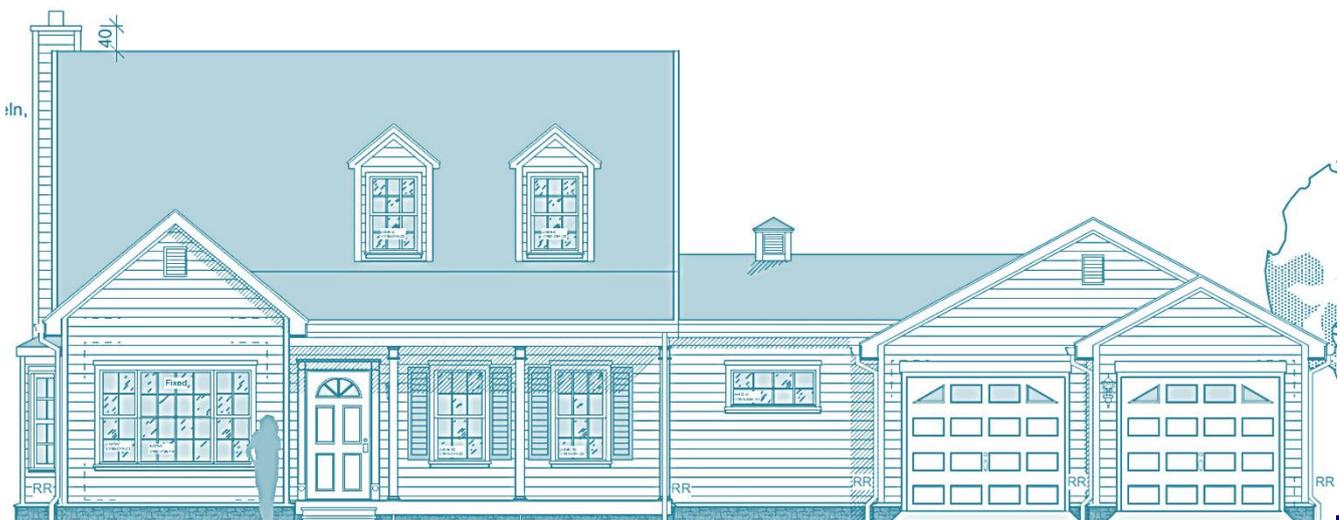


Auch mit Doppelgarage erhältlich





**Auch größer erhältlich**





## Extras

### INKLUSIVE

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände  
1 Porch [Veranda], 2 Gauben [auch eine auf der Frontseite!], 10,9 m<sup>2</sup> Deck Gartenseite  
2 Ziergiebel, 1 Erker  
Master Bedroom altersgerecht im EG  
22 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig  
Fliegengitter und Zierfensterläden  
3 Wandschränke, 2 Kammern  
Sehr viel Zierleisten  
2 ½ Bäder  
Klassische Treppe mit Garderoben-Kammer darunter [ab komplett ausgebaut]  
**Office / Büro mit separatem Zugang möglich**

## Ausbau- Fertig

Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:  
Inkl. Blower-Door-Test  
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung  
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],  
Zwischendecken eingezogen  
Grundkonstruktion Porch [Veranda]  
Eingebaut:  
22 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig!  
Materiallieferung:  
Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster  
Innentüren und 3 Wandschränktüren  
Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschränktüren

## Komplett- Ausgebaut

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:  
Inkl. Blower-Door-Test  
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung  
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],  
Porch [Veranda] mit Belägen  
Eingebaut:  
Installationsebene in den Außenwänden! Küche und Bäder Gipsplatten OSB unterfüttert!  
22 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig!  
mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden  
Innentüren und 2 Wandschränke, 3 Kleiderkammern  
Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung  
2 ½ Bäder mit Sanitäröbekten  
Umfangreiche Elektrik  
Estrich  
Klassische Treppe mit Garderoben-Kammer darunter  
**OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage**



