

LUXURY 600

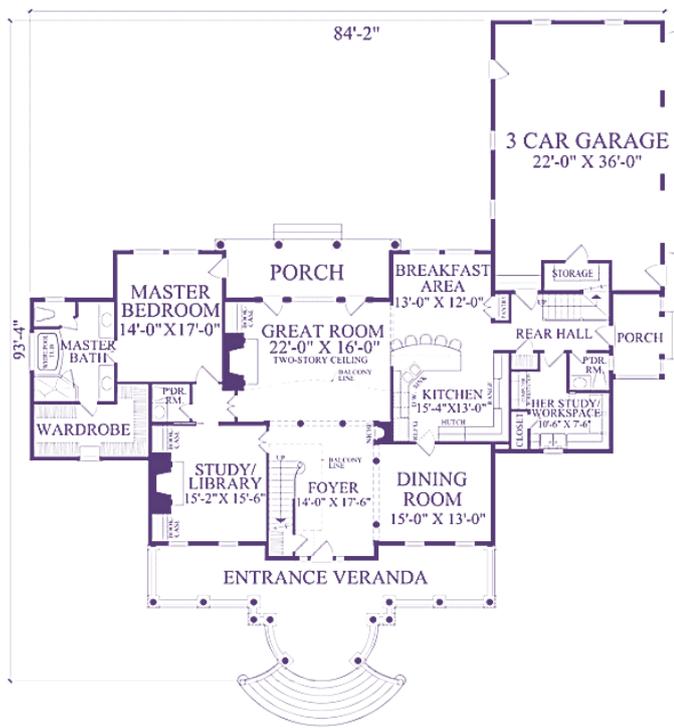
STANDARD+

VERA 3G ab 414



Herrenhaus mit sehr viel Zierrat

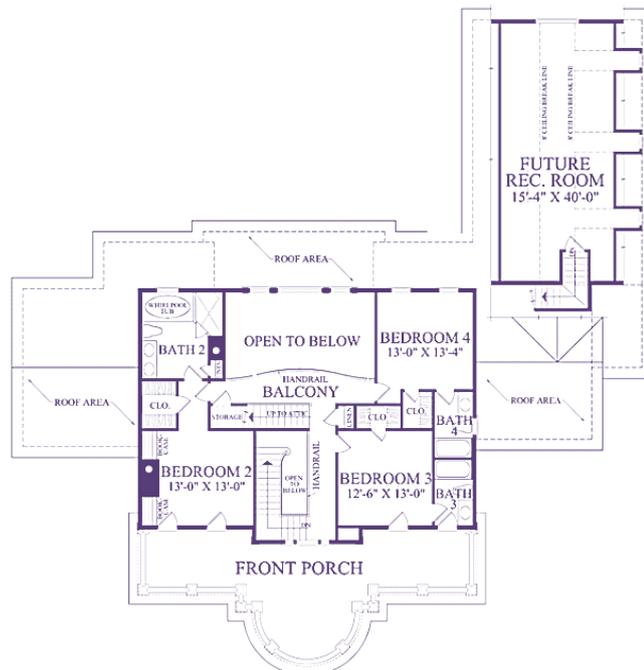
Auch MASSIV erhältlich

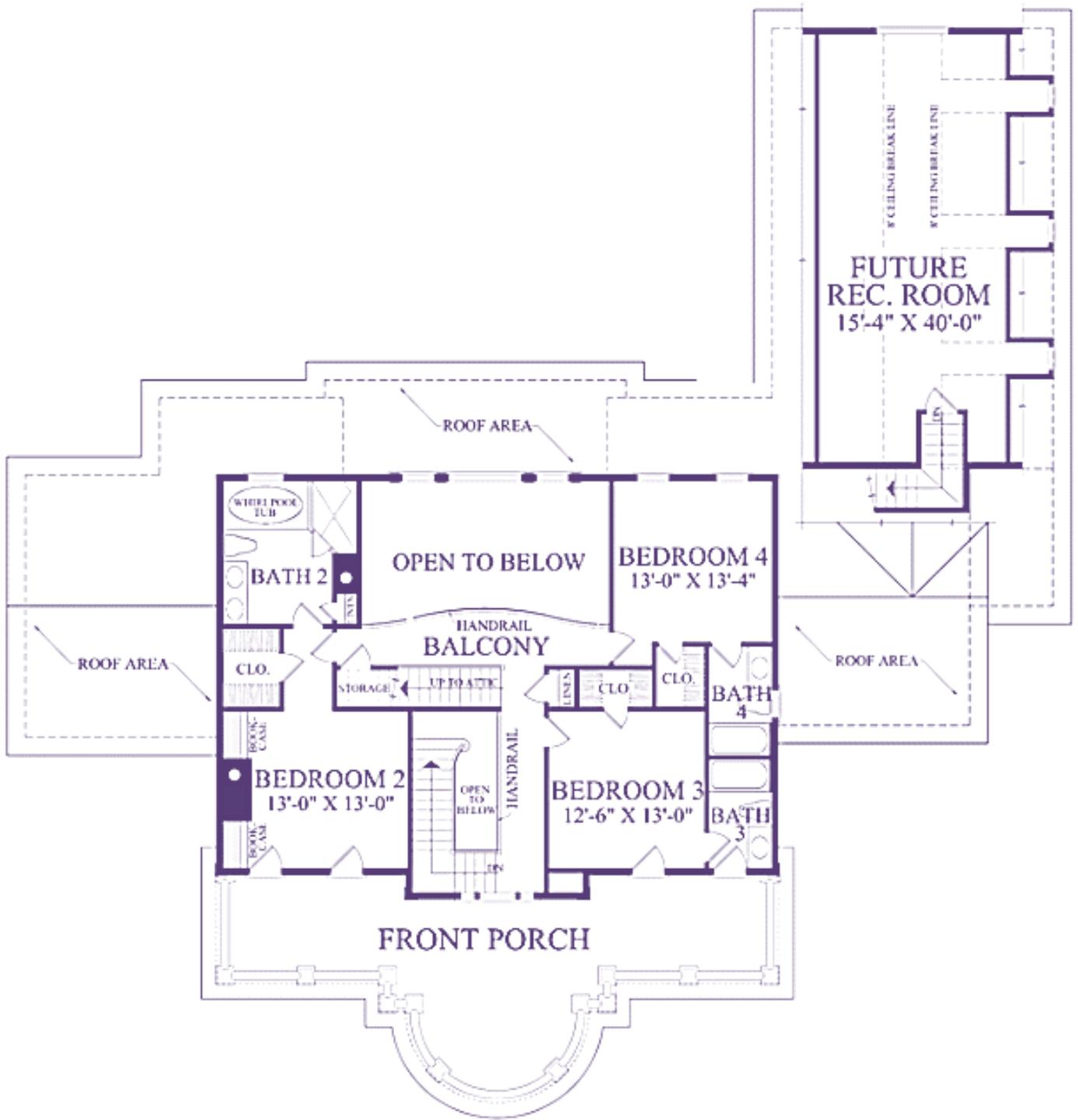


Schlafzimmer	4 -5
Badezimmer	4 1/2
Gast / Office	Ggf.
Garagenplätze	3

Hausbreite	25,6 m
Hautiefe	28,3 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

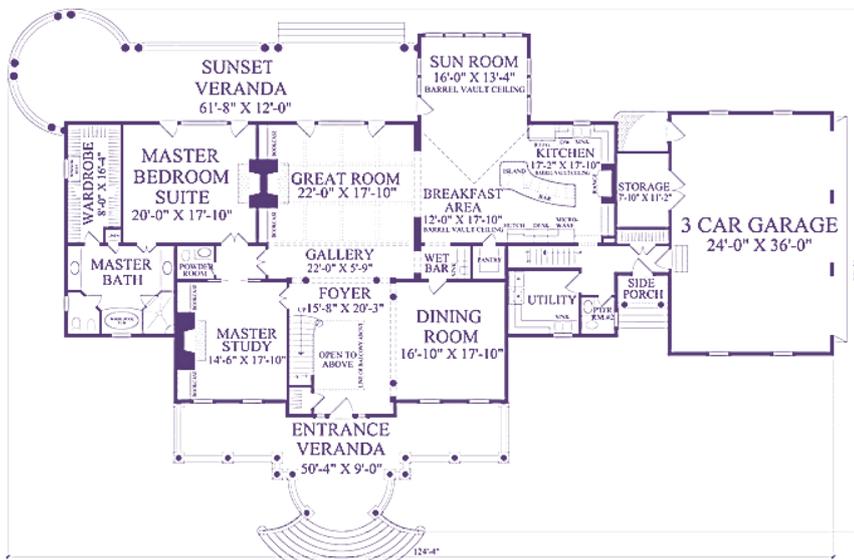
EG	224 m ²
OG	190 m ²
Wohnfläche	414 m²
Porch & Deck anteilig	45 m ²
Garage	67 m ²
All	526 m²







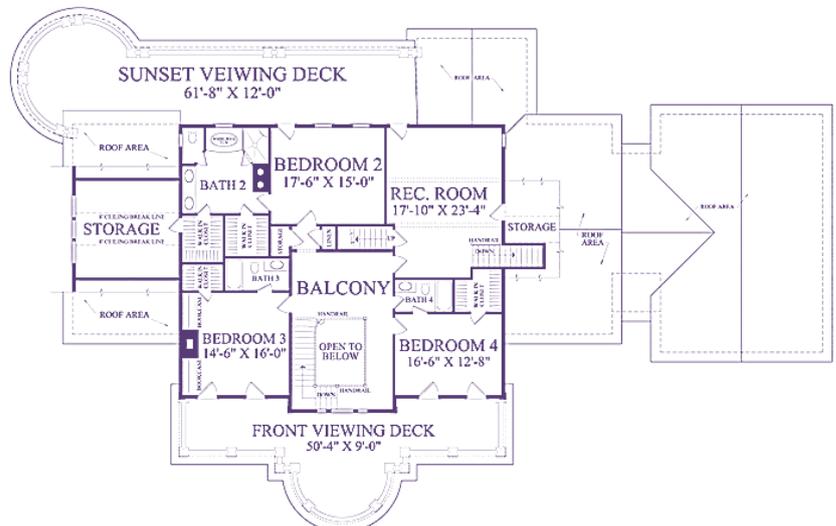
Reichlich verziertes sehr großes Herrenhaus

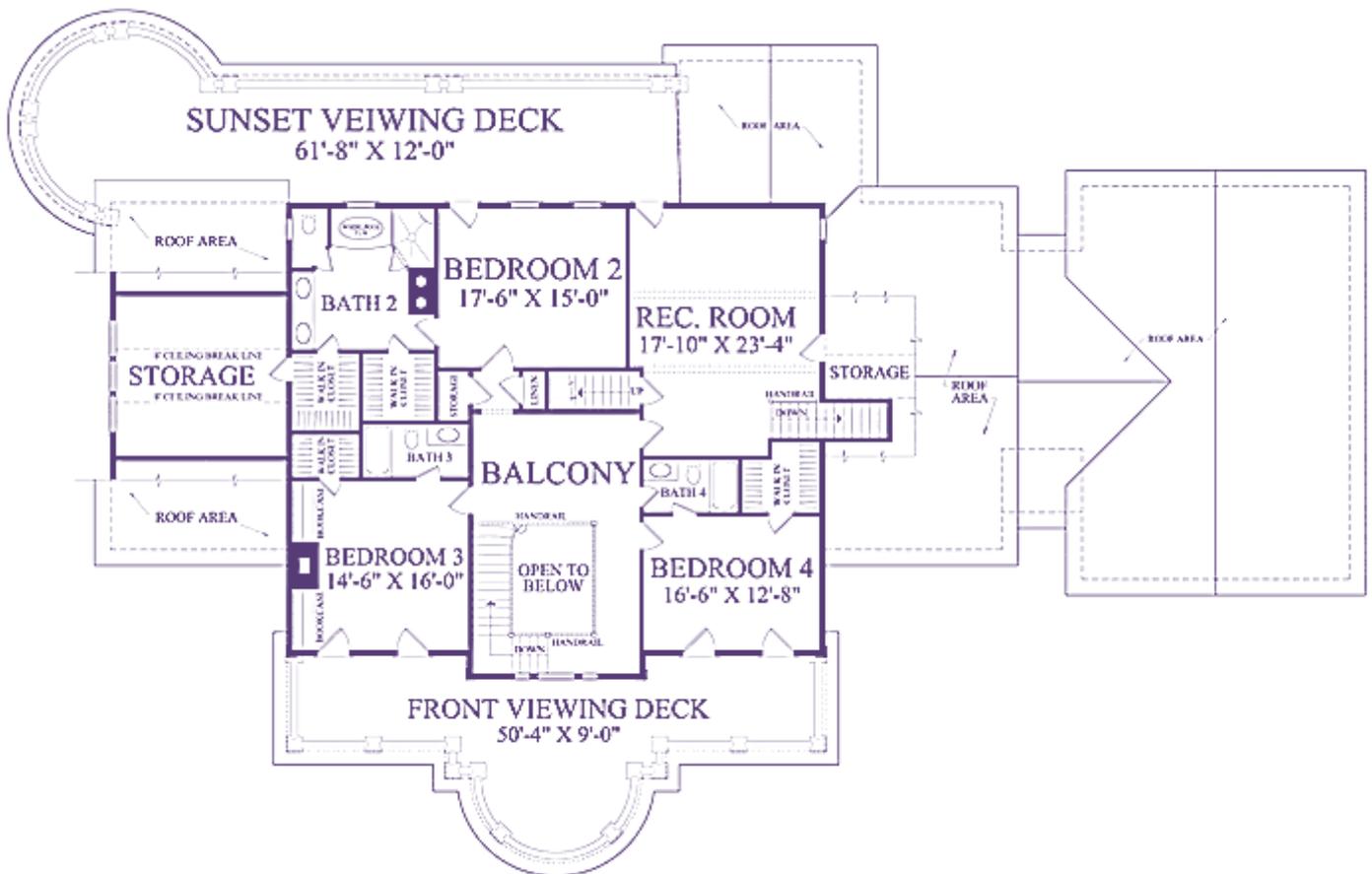
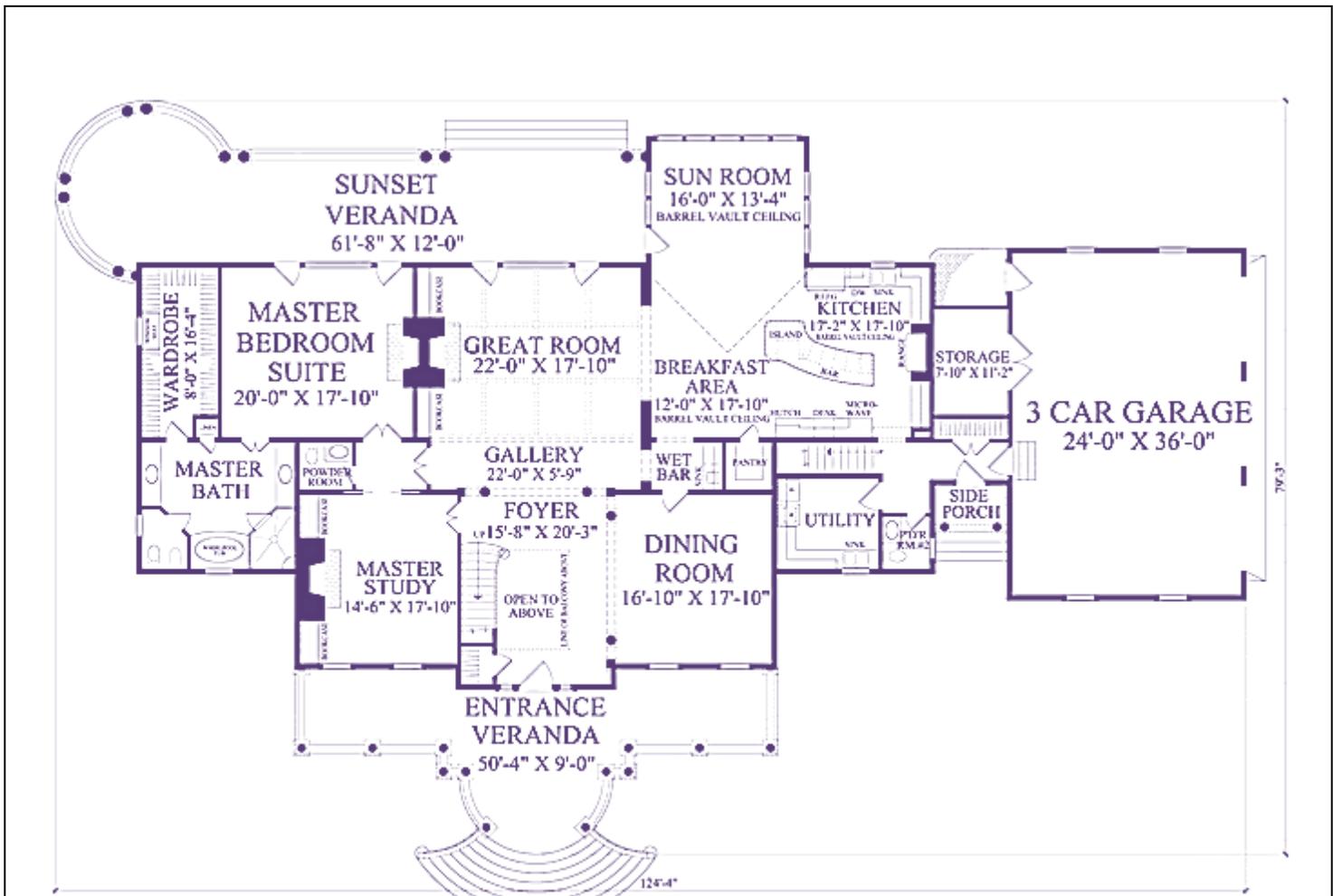


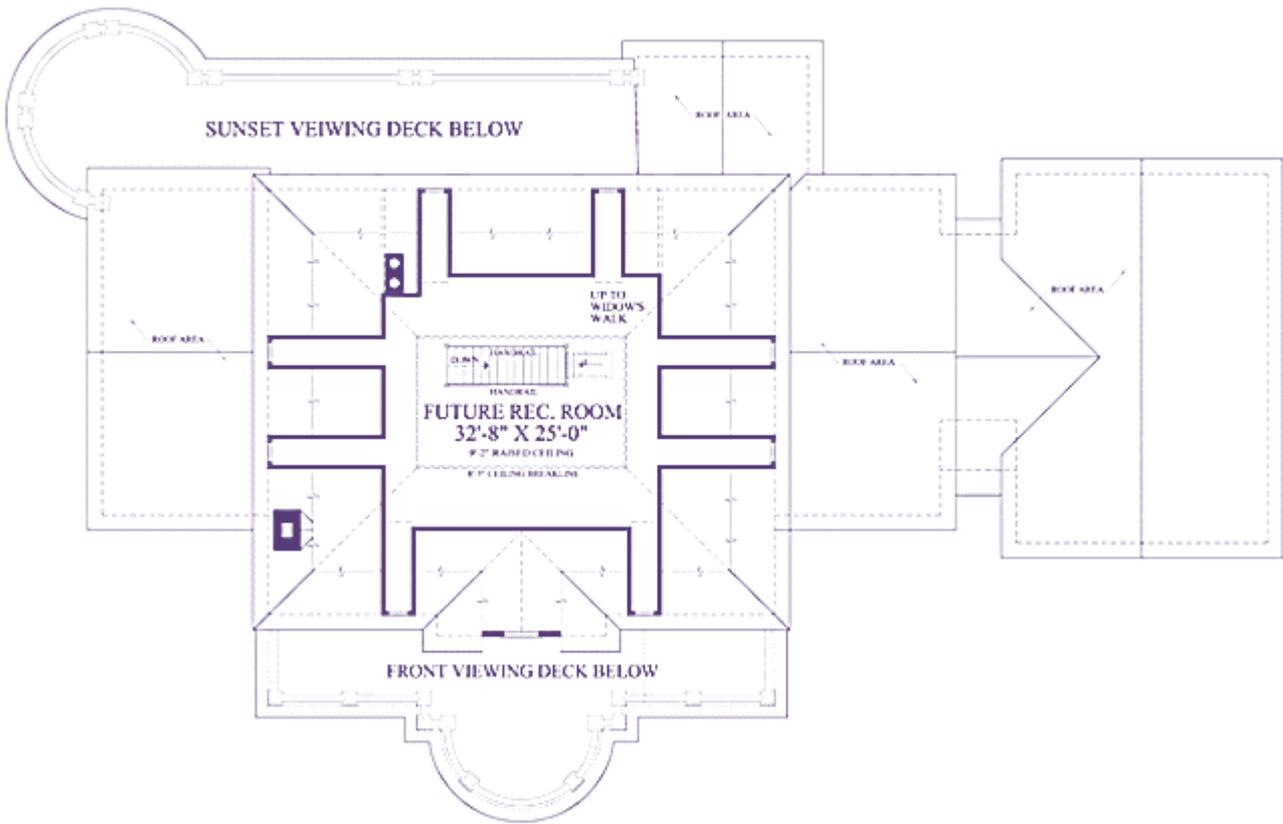
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4 1/2
Gast / Office	Ggf.
Garagenplätze	3

Hausbreite	37,8 m
Haustiefe	24,1 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	329 m ²
OG	264 m ²
Wohnfläche	593 m²
Porch & Deck anteilig	114 m ²
Garage	80 m ²
All	787 m²







Extras**INKLUSIVE**

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände

Auch MASSIV erhältlich, [Teil]-Unterkellerung empfohlen

Immer sehr aufwändige Straßenseite mit Portikus-Porch

Wohnraum nach oben offen, große Wohnküchen mit Breakfast Area, sep. Esszimmer

Master Suiten immer altersgerecht im EG

Ggf. Bibliothek, Arbeitszimmer oder Media Room

43 / 48 Fenster & Türelemente mit Sprossen, Sektional-Garagentore

Fliegengitter und Zierfensterläden

5 / 4 Kleiderkammern, 4 / 2 Wandschränke

Sehr viel Zierleisten

4 ½ Bäder

Klassische Treppe mit Garderobe darunter

**Komplett-
Fertig**

Komplett-fertig ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],

Porch [Veranda] mit Belägen

Eingebaut:

Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!

43 / 48 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Sektionalgaragentore

mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden

Innentüren und 5 Wandschränke- & Kleiderkammertüren

Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme & Brauchwassersolar, Fußbodenheizung

4 ½ Bäder mit Sanitärobjekten

Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter

Umfangreiche Elektrik

Estrich

Wand- & Bodenbeläge

Klassischer Kamin

Auch MASSIV erhältlich, [Teil]-Unterkellerung empfohlen

