

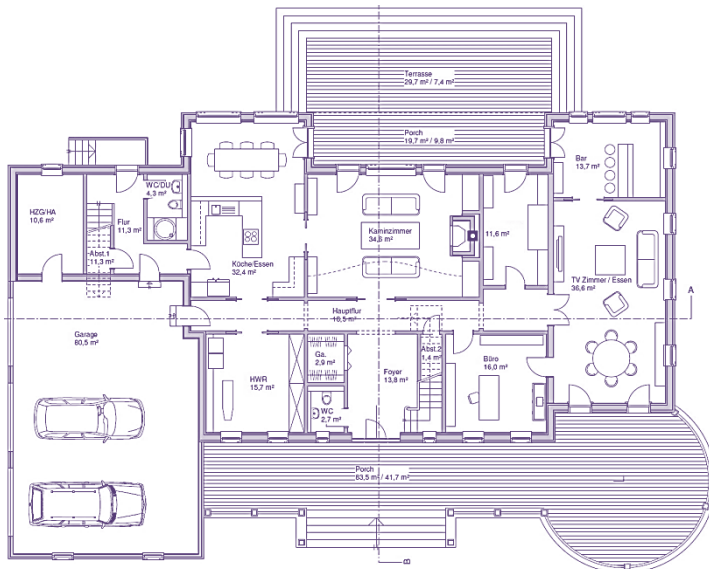
LUXURY 600

LUXURY

VAN VELDE 3G 449



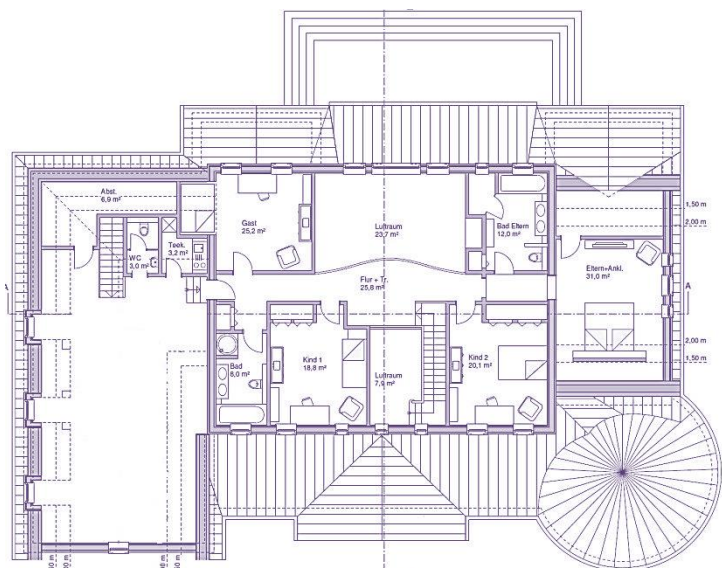
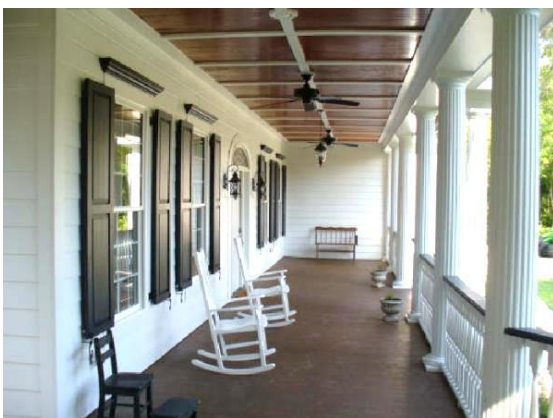
Sehr großes typisches Südstaaten-Landhaus

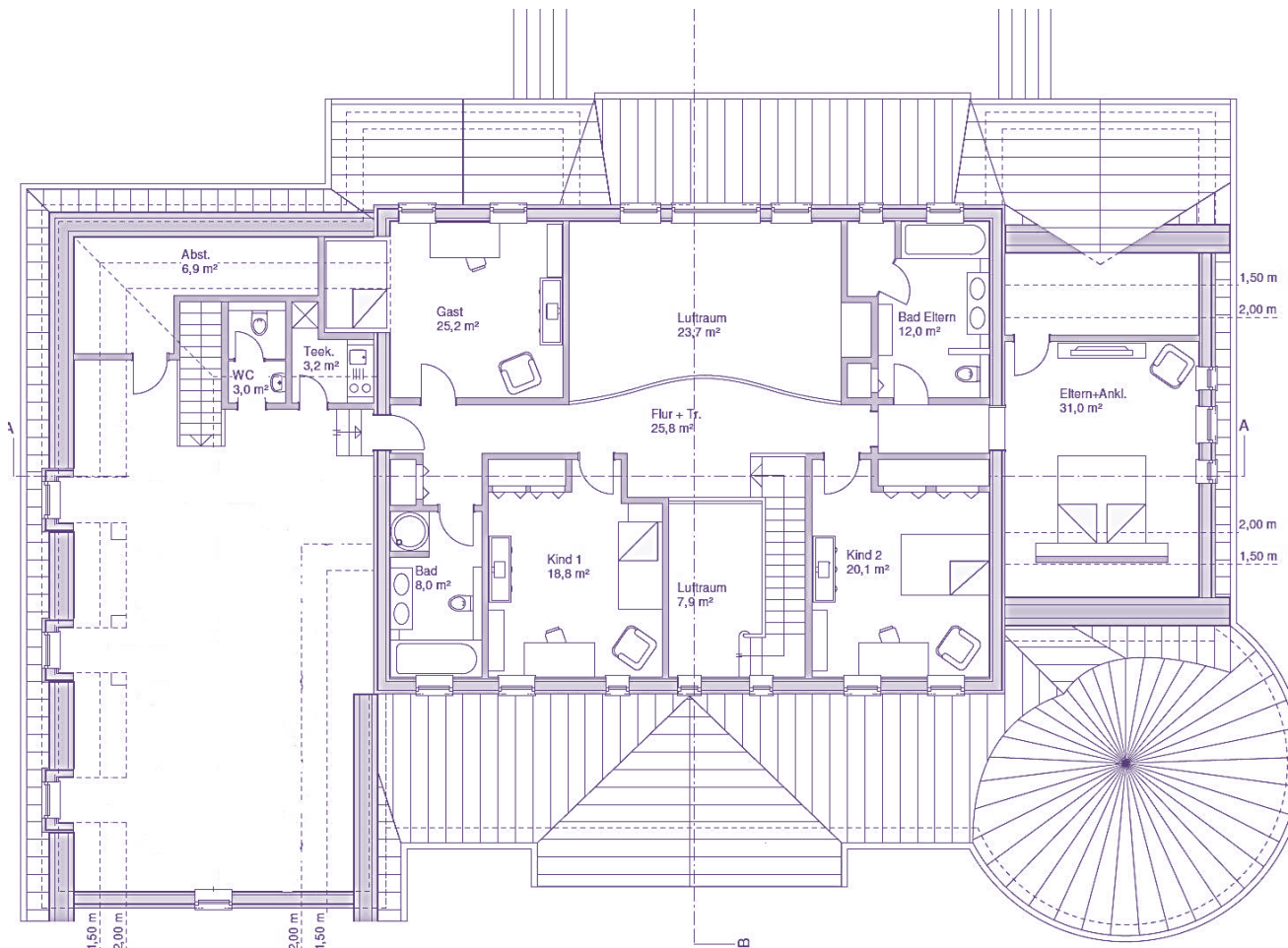
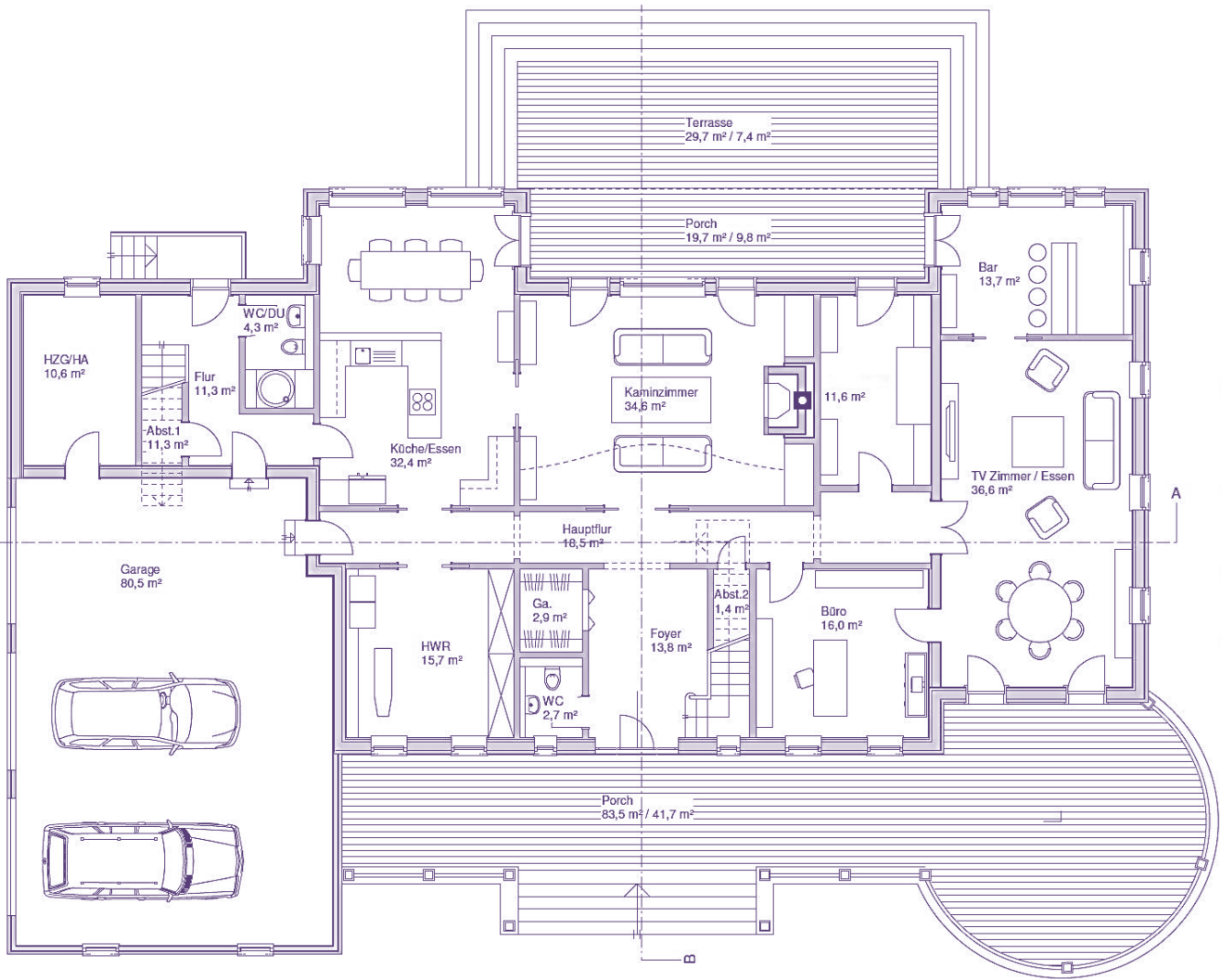


Schlafzimmer	3 - 5
Badezimmer	3
Gast / Office	1 + 1
Garagenplätze	3

Hausbreite	26,9 m
Haustiefe	18,2 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	225 m²
OG	244 m²
Wohnfläche	449 m²
Porch & Deck	66 m²
Garage	81 m²
All	596 m²









Extras**INKLUSIVE**

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände

[Teil]-Unterkellerung empfohlen

Klassisches Südstaaten-Landhaus mit großer Porch und Gazebo

Großes Kaminzimmer nach oben offen, großes Wohnzimmer mit Bar, große Wohnküche

Masters & 2 bis 3 Schlafzimmer

Studio-Ausbaureserve mit eigener Treppe ggf. Au Pair, Pfleger etc...

Garage für 3 Autos

57 Fenster & Türelemente mit Sprossen, Sektional-Garagentore

Fliegengitter und Zierfensterläden

3 Kleiderkammern, 4 Wandschränke

Sehr viel Zierleisten

2 Bäder & 2 WC

Klassische Treppe mit Garderobe darunter

**Komplett-
Fertig**

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],

Porch [Veranda] mit Belägen

Eingebaut:

Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!

57 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Sektional-Garagentore

mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden

Innentüren und 7 Wandschränke- & Kleiderkammertüren

Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme & Brauchwassersolar, Fußbodenheizung

2 Bäder und 2 WCs mit Sanitäröbekten

Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter

Umfangreiche Elektrik

Estrich

Wand- & Bodenbeläge

Klassischer Kamin

[Teil]-Unterkellerung empfohlen

