

LUXURY 600

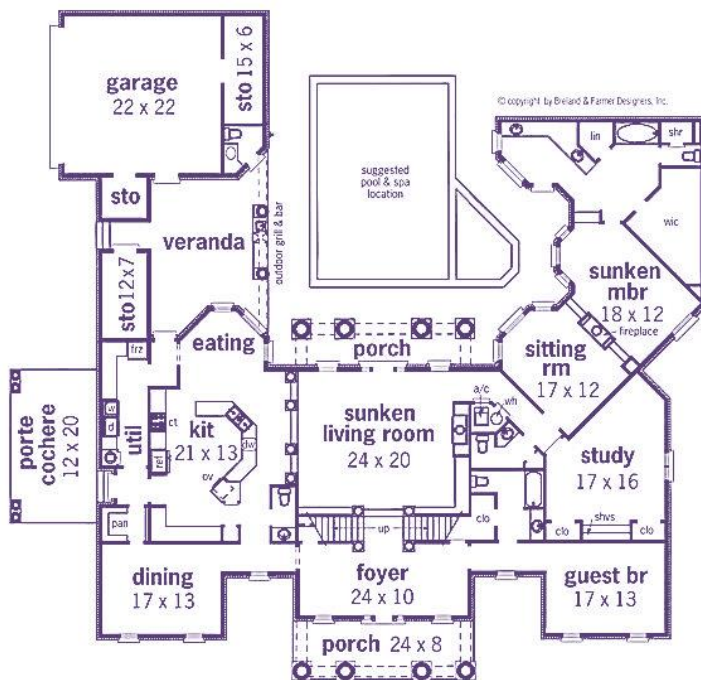
LUXURY+

PYRAMID DG 459



Eindrucksvolles, großes, edles Herrenhaus

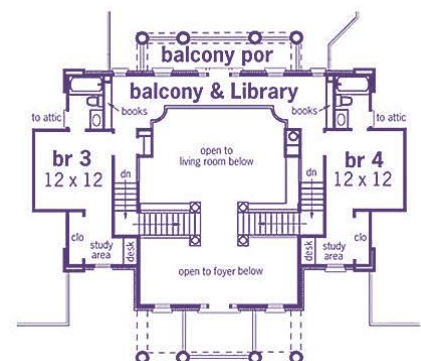
Auch MASSIV erhältlich

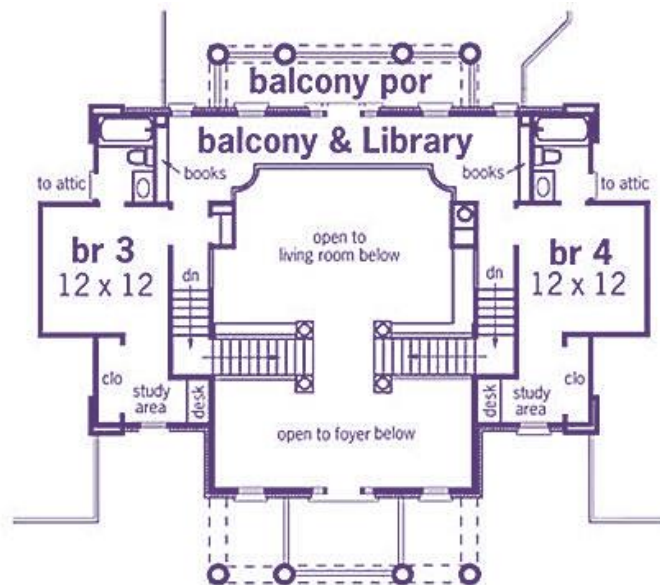
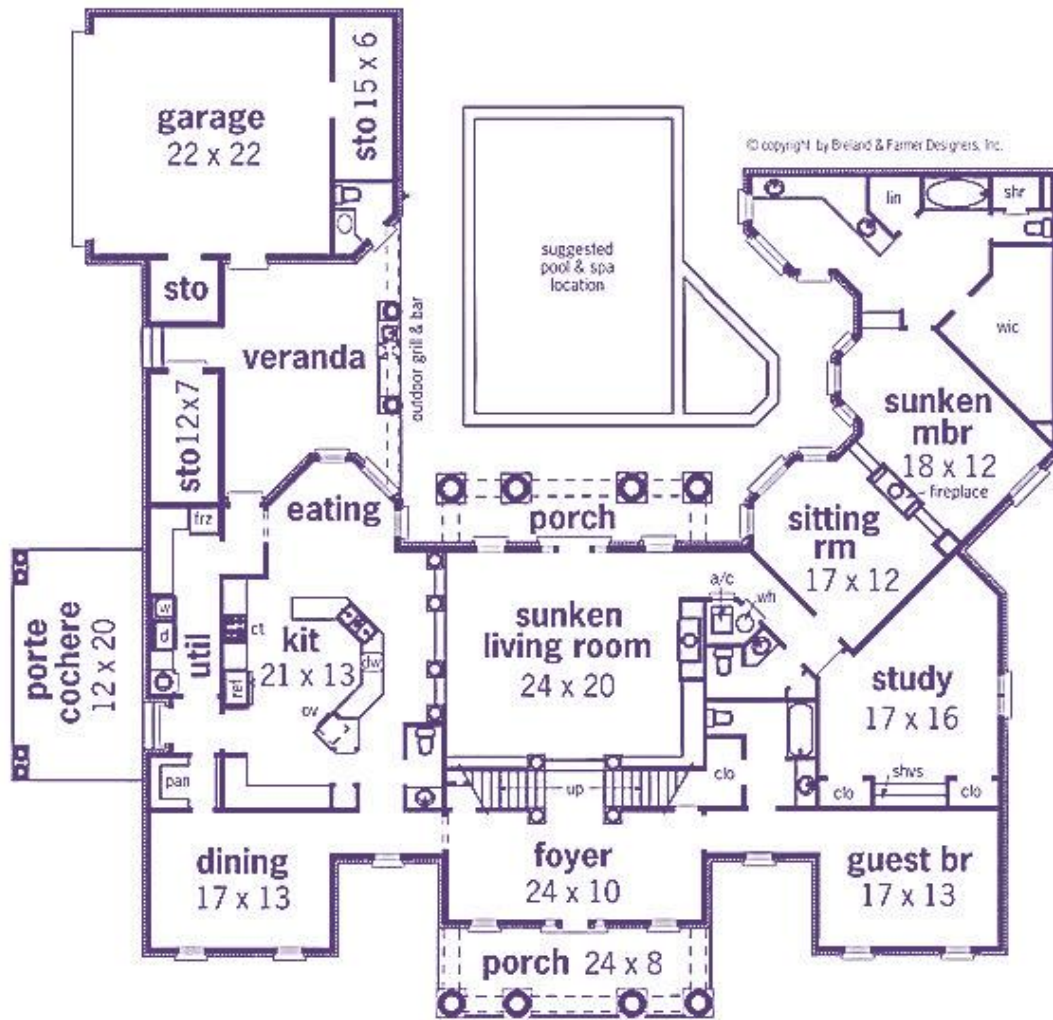


Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Gast / Office	1 / 1
Garagenplätze	2

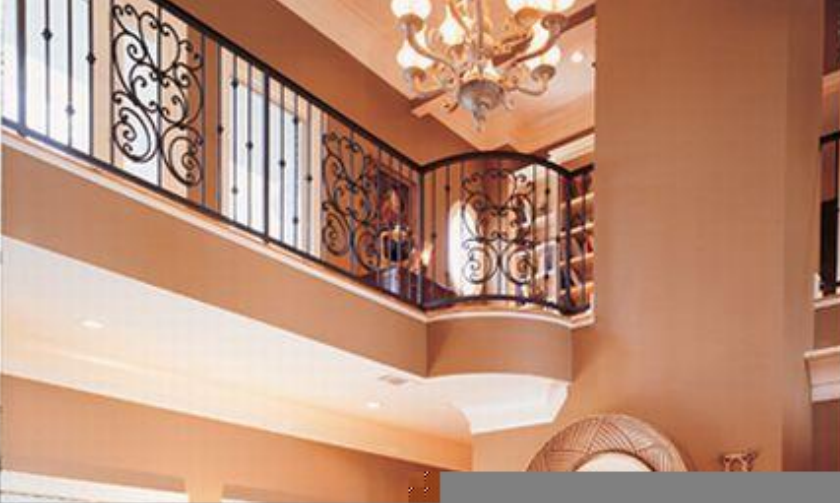
Hausbreite	30,0 m
Haustiefe	27,5 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	319 m <sup>2</sup>
OG	140 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	<b>459 m<sup>2</sup></b>
Porch & Deck anteilig	38 m <sup>2</sup>
Garage	45 m <sup>2</sup>
All	<b>608 m<sup>2</sup></b>









---

**Extras**

**INKLUSIVE**

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände

**[Teil]-Unterkellerung empfohlen, auch MASSIV erhältlich**

Edles Herrenhaus mit eindrucksvollem Portikus auf der Front und der Gartenseite

Großes Foyer und großer Living Room nach oben offen mit Kamin

Küche mit Breakfast Area und separatem Esszimmer

Master Suite altersgerecht im EG mit separatem Wohnraum mit Kamin

Arbeits-, und Gästezimmer

2 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad im OG

46 Fenster & Türelemente mit Sprossen, Sektional-Garagentore

Fliegengitter und Zierfensterläden

Sehr viel Zierleisten

4 Bäder

Klassische Treppe mit Garderobe darunter

---

**Komplett-  
Fertig**

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],

Porch [Veranda] mit Belägen

Eingebaut:

Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!

46 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Sektional-Garagentore

mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden

Innentüren

Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme & Brauchwassersolar, Fußbodenheizung

4 Bäder mit Sanitärobjekten

Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter

Umfangreiche Elektrik

Estrich

Wand- & Bodenbeläge

Klassischer Kamin

**[Teil]-Unterkellerung empfohlen, auch MASSIV erhältlich**

---

