













Extras**INKLUSIVE**

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände

[Teil]-Unterkellerung empfohlen, auch MASSIV erhältlich

DAS klassische Herrenhaus mit großem Eingangs-Portikus über 2 Etagen

Foyer nach oben offen mit Galerie

Großer Family Room mit Kamin gleichfalls nach oben offen

Größere Küche mit Breakfast Area und separater Dining Room

Separater Living Room oder Media Room, Bibliothek oder Arbeitszimmer mit Kamin

Master Suite altersgerecht im EG mit Kamin

3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und 1 Arbeitszimmer im OG

3er Garage mit Studio darüber

60 Fenster & Türelemente mit Sprossen, Sektional-Garagentore

Fliegengitter und Zierfensterläden

Sehr viel Zierleisten

5 Bäder

4 Kleiderkammern, 2 Wandschränke

Klassische Treppe/n

**Komplett-
Fertig**

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],

Porch [Veranda] mit Belägen

Eingebaut:

Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!

60 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Sektional-Garagentore

mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden

Innentüren

Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme & Brauchwassersolar, Fußbodenheizung

5 Bäder mit Sanitärobjekten

Klassische Treppe/n

Umfangreiche Elektrik

Estrich

Wand- & Bodenbeläge

Klassischer Kamin

[Teil]-Unterkellerung empfohlen, auch MASSIV erhältlich
