

LUXURY 600

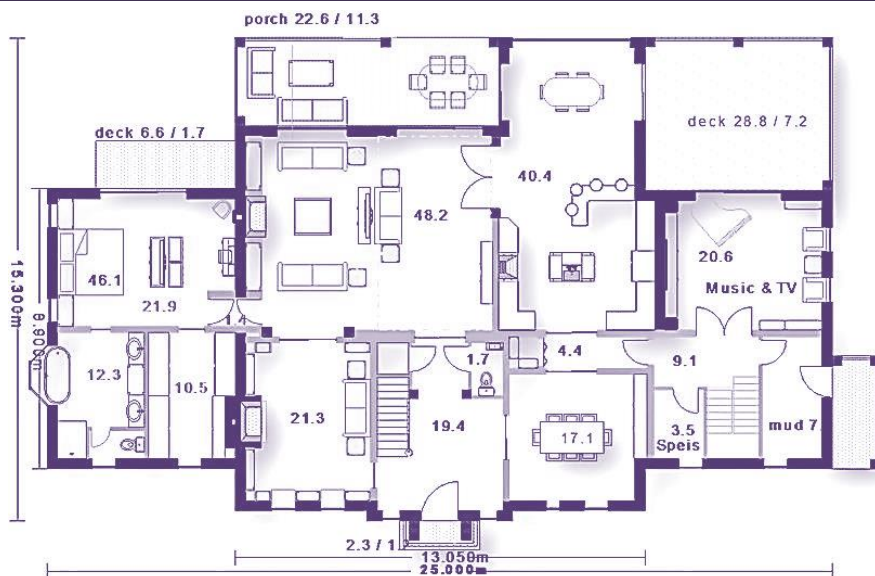
STANDARD+

OLD LONDON 435



Klassisch britisch / amerikanisches Herrenhaus

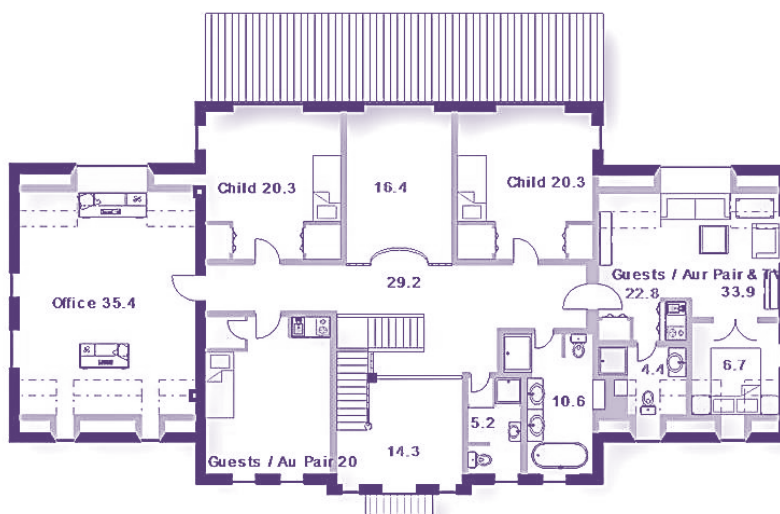
Auch MASSIV erhältlich

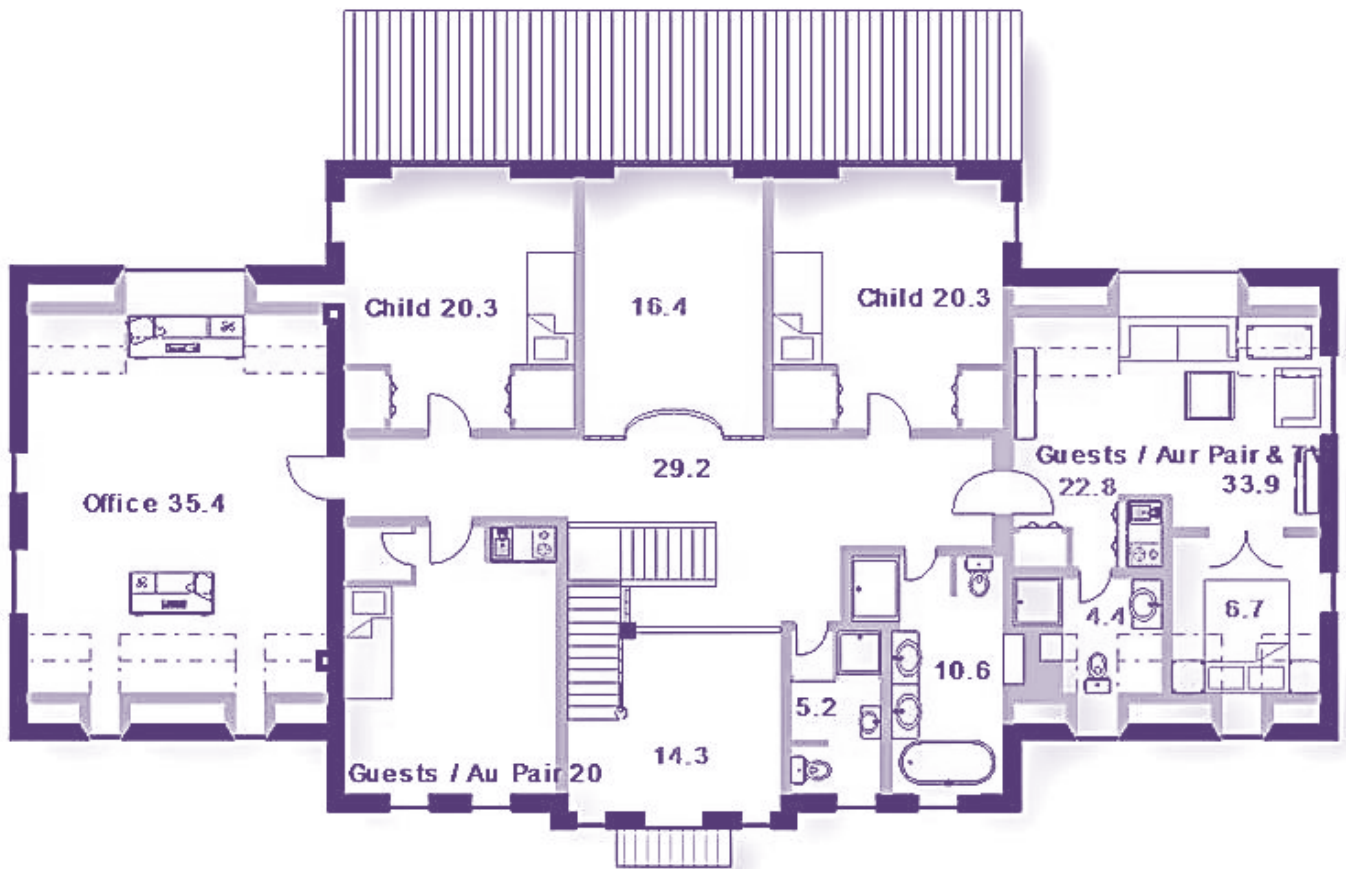
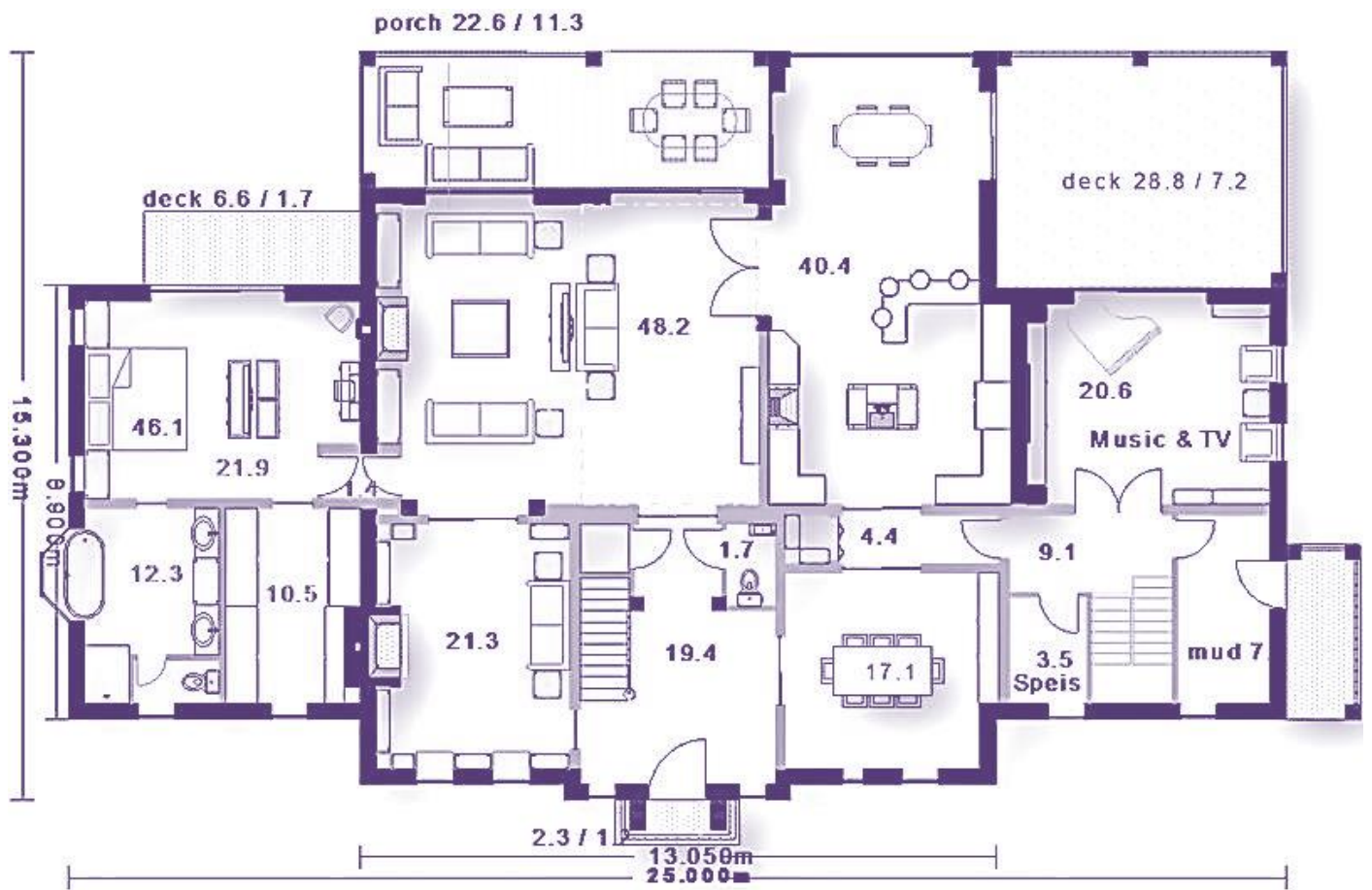


Schlafzimmer	5
Badezimmer	4 ½
Gast / Office	1 + 1
Garagenplätze	-----

Hausbreite	25,0 m
Haustiefe	15,3 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	239 m ²
OG	196 m ²
Wohnfläche	435 m²
Porch & Deck anteilig	22 m ²
Doppelgarage	-----
All	456 m²





Extras

INKLUSIVE

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände

Auch MASSIV erhältlich, [Teil]-Unterkellerung empfohlen

Repräsentative Eingangsporch mit echten Säulen

Großes Wohnzimmer nach oben offen und mit Kamin

Große Küche mit Breakfast Area und Speisekammer

Separates Esszimmer, Bibliothek mit Kamin und Media Room

3 Schlafzimmer im EG, 2 weitere im OG

Oder Bibliothek, Media Room or Office im EG, Master Bedroom im EG & 2 Bedrooms im OG

Master Bedroom altersgerecht im EG

Großes Office im OG, Studio für Au Pair oder Gäste

3 Kinderzimmer, insgesamt 3 Bäder im OG

66 Fenster & Türelemente mit Sprossen

Fliegengitter und Zierfensterläden

3 Kleiderkammern, 5 Wandschränke

Sehr viel Zierleisten

4 ½ Bäder

Klassische Treppe mit Garderobe darunter

**Komplett-
Fertig**

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],

Porch [Veranda] mit Belägen

Eingebaut:

Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!

66 Fenster & Türelemente mit Sprossen

mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden

Innentüren und 8 Wandschränke- & Kleiderkammertüren

Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme & Brauchwassersolar, Fußbodenheizung

4 ½ Bäder mit Sanitärobjekten

Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter

Umfangreiche Elektrik

Estrich

Wand- & Bodenbeläge

2 Klassische Kamine

Auch MASSIV erhältlich, [Teil]-Unterkellerung empfohlen

Beispielfoto

