



PLANT

Freie Planung / Innenarchitektur / bis zu 42,5 cm Wandstärke / in Holzständerbauweise und / oder massiv gegen Aufpreis / 3,2 bis 4 m echte Villen-Raumhöhe / Erker, Gauben, Ziergiebel je nach Typ / Fenster mit „echten“ Wiener Sprossen also beidseitig / häufig mit Oberlichtern / innen aus Holz , außen mit Aluminium in Wunschfarbe überzogen / Deutsche Haustür in US-Look / Cape Cod Holz Siding und / oder Putz und Cultured Stone Verblender / Reet-, Holz-Schindel- oder Schiefer-Dacheindeckung gegen Aufpreis / bis zu 4 Kaminschornsteine / Zierkapitele über Fenster, Außentüren, Innentüren / Wandschränke und Kleiderkammern / in die Wände versenkbare Schiebetüren / Fußbodenheizung oder klassisch holzverkleidete Heizkörper / edle Treppen und Foyers mit Mosaiksteinleger/ Schlossdielen / Deckenleisten al la Stuck / Wandkassetierungen / Säulen / Lüftungsanlagen / Klimaanlage g.A. / Alarmanlagen / BUS-Systeme / Regenduschen / Whirlpools / Saunen / Wellness

HOUSE	WF m <sup>2</sup>	Gesamt m <sup>2</sup>	Ausbau- Klasse	Komplett-Fertig ab OKF ab	Preis- Faktor
BAY DG	354	417	STANDARD+	1.250.000	🏠
			LUXURY	1.875.000	🏠🏠
EVERMORE	427	494	LUXURY	2.250.000	🏠🏠
COTTAGE DG	300	375	STANDARD+	1.125.000	🏠
HUDSON 3G	450	540	LUXURY	2.500.000	🏠🏠
			STANDARD+	1.750.000	🏠
JOSH DG	370	467	LUXURY	2.000.000	🏠🏠
LONG 3G	599	700	LUXURY	3.350.000	🏠🏠
NAT DG	360	430	STANDARD+	1.250.000	🏠
			LUXURY	2.000.000	🏠🏠
OLD LONDON	435	456	STANDARD+	1.500.000	🏠
			LUXURY	2.000.000	🏠🏠
PLANT 3G	622	735	LUXURY	3.250.000	🏠
			LUXURY+	4.500.000	🏠🏠🏠
PRESIDENT DG	379	475	STANDARD+	1.500.000	🏠
			LUXURY	2.000.000	🏠🏠
PYRAMID DG	459	542	LUXURY+	3.500.000	🏠🏠🏠
THE RIDE DG	456	532	STANDARD+	1.500.000	🏠
			LUXURY	2.500.000	🏠🏠
RHODE DG	476	530	STANDARD+	1.500.000	🏠
			LUXURY	2.500.000	🏠🏠
SHORE	365	425	STANDARD+	1.250.000	🏠
			LUXURY	2.000.000	🏠🏠
TENNEESSEE	332	405	STANDARD+	1.250.000	🏠
			LUXURY	1.750.000	🏠🏠
TWH 4G ab	518	840	LUXURY	3.750.000	🏠🏠
	762	1.326	LUXURY+	8.000.000	🏠🏠🏠
VAN VELDE 3G	449	596	LUXURY	2.750.000	🏠🏠
			STANDARD+	1.750.000	🏠
VERA 3 G	414	526	LUXURY	2.500.000	🏠🏠
& VIC	593	787	LUXURY+	4.750.000	🏠🏠🏠
VICE 3G	320	390	LUXURY	1.750.000	🏠🏠
			STANDARD+	1.250.000	🏠
WHITE 3G	508	622	STANDARD+	2.000.000	🏠
			LUXURY	2.750.000	🏠🏠



Ausbauklassen sind Empfehlungen. Häuser auch in anderen, niedrigeren oder höheren Ausbauklassen denkbar. Fragen Sie uns.

Änderungen, Preisanpassungen und Irrtümer vorbehalten

🏠 von gehoben bis 🏠🏠🏠 sehr gehoben pro m<sup>2</sup>.

Hängt nicht zuletzt von der Größe, der Anzahl der Fenster & Außentüren, des Anteils an Porch und / oder Garagen und der Kubatur ab. Fragen Sie uns!



JOSH

## Ausbaustufen

	Ausbau-Fertig	Komplett-Ausgebaut	Maler-Fertig	Bezugs-Fertig
Bauzeichnung, Bauantrag	✓	✗	✓	✗
Statik, Wärmebedarfsnachweis				
Transporte, Zölle, Kran, Gerüst, WC, Müll-/Bauschutt-Container	✓	✗	✓	✗
Bausatz RAL zertifiziert aufgestellt	✓	✗	✓	✗
Außenwände gedämmt, Innenwände einseitig mit OSB beplankt aufgestellt				
Zwischendecken eingezogen				
Dachstuhl aufgestellt, Dachstuhl für Eindeckung vorbereitet				
Dacheindeckung, Dachentwässerung	✓	✗	✓	✗
Fenster & Außentüren, Garagentor eingebaut	✓	✗	✓	✗
Ggf. versteckte Rollläden	✓	✗	✓	✗
Blower-Door-Test	✓	✗	✓	✗
Cape Cod Holzverschalung fertig lasiert und / oder Putzträger und Putz	✓	✗	✓	✗
Cultured Stone Verblender aufgebracht				
Fenster & Außentür-Zierrahmen				
Porch/Deck-Grundkonstruktion	✓	✗	✓	✗
Lieferung von Innentüren, Wandschränktüren	✓	✗	✓	✗
Zierleisten innen für Fenster, Außentüren, Innentüren				
Zierfensterläden				
Installationsebene in den Außenwänden erstellt		✗	✓	✗
Kompletter Innenausbau		✗	✓	✗
Inkl. Gipsplatten , nicht gespachtelt und OSB unter den Gipsplatten				
Heizungsanlage, Fußboden-Heizung		✗	✓	✗
Sanitär inkl. Objekte				
Ggf. Lüftungsanlage				
Elektrik inkl. Feuermelder & Brandschutzschalter		✗	✓	✗
Ggf. inkl. Alarmanlage				
Estrich		✗	✓	✗
Klassisch geschlossene Treppe		✗	✓	✗
Porch-Belag & Zierfensterläden aufgebracht		✗	✓	✗
Bodenbeläge verlegt			✓	✗
Kaminanlage inkl. Kaminkassette und oder Kaminofen			✓	✗
Inkl. Kaminschornstein				
Spachteln & Malerarbeiten				✗

**NICHT enthalten: Außenanlage/n, Baunebenkosten, Grundstück, Küche**



**Auch für „amerikanische“ Häuser in Deutschland gilt die deutsche Statik, die deutsche Energie-Einspar-Verordnung.**

D.h. RAL zertifizierte, deutsche, Bausätze, und, anders als bei den meisten deutschen Fertighausanbietern, mit Installationsebene zum Schutz der eigentlichen Außenwand, und alle Gipsplatten OSB unterfüttert. Auf Wunsch auch deutsche Fenster und Dacheindeckung.