



PLANT

Freie Planung / Innenarchitektur / bis zu 42,5 cm Wandstärke / in Holzständerbauweise und / oder massiv gegen Aufpreis / 3,2 bis 4 m echte Villen-Raumhöhe / Erker, Gauben, Ziergiebel je nach Typ / Fenster mit „echten“ Wiener Sprossen also beidseitig / häufig mit Oberlichtern / innen aus Holz , außen mit Aluminium in Wunschfarbe überzogen / Deutsche Haustür in US-Look / Cape Cod Holz Siding und / oder Putz und Cultured Stone Verblender / Reet-, Holz-Schindel- oder Schiefer-Dacheindeckung gegen Aufpreis / bis zu 4 Kaminschornsteine / Zierkapitele über Fenster, Außentüren, Innentüren / Wandschränke und Kleiderkammern / in die Wände versenkbare Schiebetüren / Fußbodenheizung oder klassisch Holzverkleidete Heizkörper / edle Treppen und Foyers mit Mosaiksteinleger/ Schlossdielen / Deckenleisten al la Stuck / Wandkassettierungen / Säulen / Lüftungsanlagen / Klimaanlage g.A. / Alarmanlagen / BUS-Systeme / Regenduschen / Whirlpools / Saunen / Wellness / inkl. Erdarbeiten, Fundament, Versorgung, Entwässerung bei normalen Bodenverhältnissen; Bodengutachten, Keine Hanglage

HOUSE	WF m²	Gesamt m²	Ausbau- Klasse	Bezugs-Fertig Ab OKF	Preis- Faktor
BAY DG	354	417	STANDARD+ LUXURY	1.850.000 2.800.000	
EVERMORE	427	494	LUXURY	3.333.333	
COTTAGE DG	300	375	STANDARD+	1.650.000	
HUDSON 3G	450	540	LUXURY STANDARD+	3.650.000 2.400.000	
JOSH DG	370	467	LUXURY	3.250.000	
LONG 3G	599	700	LUXURY	4.725.000	
NAT DG	360	430	STANDARD+ LUXURY	1.900.000 2.900.000	
OLD LONDON	435	456	STANDARD+ LUXURY	2.000.000 3.000.000	
PLANT 3G	622	735	LUXURY LUXURY+	5.000.000 6.750.000	
PRESIDENT DG	379	475	STANDARD+ LUXURY	2.100.000 3.200.000	
PYRAMID DG	459	542	LUXURY+	5.000.000	
THE RIDE DG	456	532	STANDARD+ LUXURY	2.350.000 3.600.000	
RHODE DG	476	530	STANDARD+ LUXURY	2.350.000 3.575.000	
SHORE	365	425	STANDARD+ LUXURY	1.875.000 2.850.000	
TENNEESE	332	405	STANDARD+ LUXURY	1.800.000 2.725.000	
TWH 4G ab	518 762	840 1.326	LUXURY LUXURY+	5.675.000 12.250.000	
VAN VELDE 3G	449	596	LUXURY STANDARD+	4.000.000 2.625.000	
VERA 3 G & VIC	414 593	526 787	LUXURY LUXURY+	3.550.000 7.275.000	
VICE 3G	320	390	LUXURY STANDARD+	2.625.000 1.725.000	
WHITE 3G	508	622	STANDARD+ LUXURY	2.750.000 4.200.000	



Ausbauklassen sind Empfehlungen. Häuser auch in anderen, niedrigeren oder höheren Ausbauklassen denkbar.

Von gehobene Ausstattung über Luxusaustattung bis absoluter Luxus

Und / oder auch MASSIV. Fragen Sie uns.

Änderungen, Preisadjustierungen und Irrtümer vorbehalten



JOSH

Ausbaustufen

	Ausbau- Fertig	Komplett- Ausgebaut	Maler- Fertig	Bezugs- Fertig
Erdarbeiten, Fundament/e, Versorgung, Entwässerung [inklusive] Keller, Teilkeller [gegen Aufpreis] <small>Bei normalen Bodenverhältnissen, KEINE Hanglage, ggf. Aufpreis nach Bodengutachten</small>	X	X	X	✓ Inkl. nur in der Luxury Series
Bauzeichnung, Bauantrag Statik, Wärmebedarfsnachweis	✓	✓	✓	✓
Transporte, Zölle, Kran, Gerüst, WC, Müll-/Bauschutt-Container	✓	✓	✓	✓
Bausatz RAL zertifiziert aufgestellt Außenwände gedämmt, Innenwände einseitig mit OSB beplankt aufgestellt Zwischendecken eingezogen Dachstuhl aufgestellt, Dachstuhl für Eindeckung vorbereitet	✓	✓	✓	✓
Dacheindeckung, Dachentwässerung	✓	✓	✓	✓
Fenster & Außentüren, Garagentor eingebaut Ggf. versteckte Rollläden	✓	✓	✓	✓
Blower-Door-Test	✓	✓	✓	✓
Cape Cod Holzverschalung fertig lasiert und / oder Putzträger und Putz Cultured Stone Verblender aufgebracht Fenster & Außentür-Zierrahmen	✓	✓	✓	✓
Porch/Deck-Grundkonstruktion	✓	✓	✓	✓
Lieferung von Innentüren, Wandschranktüren Zierleisten innen für Fenster, Außentüren, Innentüren Zierfensterläden	✓	✓	✓	✓
Installationsebene in den Außenwänden erstellt		✓	✓	✓
Kompletter Innenausbau Inkl. Gipsplatten, nicht gespachtelt und OSB unter den Gipsplatten		✓	✓	✓
Heizungsanlage, Fußboden-Heizung Sanitär inkl. Objekte Ggf. Lüftungsanlage		✓	✓	✓
Elektrik inkl. Feuermelder & Brandschutzschalter Ggf. inkl. Alarmanlage		✓	✓	✓
Estrich		✓	✓	✓
Klassisch geschlossene Treppe		✓	✓	✓
Porch-Belag & Zierfensterläden aufgebracht		✓	✓	✓
Bodenbeläge verlegt			✓	✓
Kaminanlage inkl. Kaminkassette und oder Kaminofen Inkl. Kaminschornstein			✓	✓
Spachteln & Malerarbeiten				✓

NICHT enthalten: Außenanlage/n, Baunebenkosten, Grundstück, Küche