



PLANT

Freie Planung / Innenarchitektur / bis zu 42,5 cm Wandstärke / in Holzständerbauweise und / oder massiv gegen Aufpreis / 3,2 bis 4 m echte Villen-Raumhöhe / Erker, Gauben, Ziergiebel je nach Typ / Fenster mit „echten“ Wiener Sprossen also beidseitig / häufig mit Oberlichtern / innen aus Holz , außen mit Aluminium in Wunschfarbe überzogen / Deutsche Haustür in US-Look / Cape Cod Holz Siding und / oder Putz und Cultured Stone Verblender / Reet-, Holz-Schindel- oder Schiefer-Dacheindeckung gegen Aufpreis / bis zu 4 Kaminschornsteine / Zierkapitele über Fenster, Außentüren, Innentüren / Wandschränke und Kleiderkammern / in die Wände versenkbare Schiebetüren / Fußbodenheizung oder klassisch Holzverkleidete Heizkörper / edle Treppen und Foyers mit Mosaiksteinleger/ Schlossdielen / Deckenleisten al la Stuck / Wandkassettierungen / Säulen / Lüftungsanlagen / Klimaanlage g.A. / Alarmanlagen / BUS-Systeme / Regenduschen / Whirlpools / Saunen / Wellness / inkl. Erdarbeiten, Fundament, Versorgung, Entwässerung bei normalen Bodenverhältnissen; Bodengutachten, Keine Hanglage

HOUSE	WF m²	Gesamt m²	Ausbau- Klasse	Bezugs-Fertig Ab OKF	Preis- Faktor
BAY DG	354	417	STANDARD+ LUXURY	1.667.500 2.500.000	
EVERMORE	427	494	LUXURY	2.950.000	
COTTAGE DG	300	375	STANDARD+	1.500.000	
HUDSON 3G	450	540	LUXURY STANDARD+	3.250.000 2.150.000	
JOSH DG	370	467	LUXURY	2.800.000	
LONG 3G	599	700	LUXURY	4.200.000	
NAT DG	360	430	STANDARD+ LUXURY	1.720.000 2.580.000	
OLD LONDON	435	456	STANDARD+ LUXURY	1.825.000 2.735.000	
PLANT 3G	622	735	LUXURY LUXURY+	4.400.000 5.900.000	
PRESIDENT DG	379	475	STANDARD+ LUXURY	1.900.000 2.850.000	
PYRAMID DG	459	542	LUXURY+	4.335.000	
THE RIDE DG	456	532	STANDARD+ LUXURY	2.130.000 3.192.500	
RHODE DG	476	530	STANDARD+ LUXURY	2.120.000 3.180.000	
SHORE	365	425	STANDARD+ LUXURY	1.700.000 2.550.000	
TENNEESE	332	405	STANDARD+ LUXURY	1.620.000 2.430.000	
TWH 4G ab	518 762	840 1.326	LUXURY LUXURY+	5.000.000 10.000.000	
VAN VELDE 3G	449	596	LUXURY STANDARD+	3.575.000 2.385.000	
VERA 3 G & VIC	414 593	526 787	LUXURY LUXURY+	3.155.000 6.295.000	
VICE 3G	320	390	LUXURY STANDARD+	2.340.000 1.560.000	
WHITE 3G	508	622	STANDARD+ LUXURY	2.490.000 3.732.500	



Ausbauklassen sind Empfehlungen. Häuser auch in anderen, niedrigeren oder höheren Ausbauklassen denkbar.

Von gehobene Ausstattung über Luxusaustattung bis absoluter Luxus

Und / oder auch MASSIV. Fragen Sie uns.

Änderungen, Preisadjustierungen und Irrtümer vorbehalten



JOSH

## Ausbaustufen

	Ausbau- Fertig	Komplett- Ausgebaut	Maler- Fertig	Bezugs- Fertig
<b>Erdarbeiten, Fundament/e, Versorgung, Entwässerung [inklusive]</b> <b>Keller, Teilkeller [gegen Aufpreis]</b> <small>Bei normalen Bodenverhältnissen, KEINE Hanglage, ggf. Aufpreis nach Bodengutachten</small>	X	X	X	✓ Inkl. nur in der Luxury Series
<b>Bauzeichnung, Bauantrag</b> <b>Statik, Wärmebedarfsnachweis</b>	✓	✓	✓	✓
<b>Transporte, Zölle, Kran, Gerüst, WC, Müll-/Bauschutt-Container</b>	✓	✓	✓	✓
<b>Bausatz RAL zertifiziert aufgestellt</b> <b>Außenwände gedämmt, Innenwände einseitig mit OSB beplankt aufgestellt</b> <b>Zwischendecken eingezogen</b> <b>Dachstuhl aufgestellt, Dachstuhl für Eindeckung vorbereitet</b>	✓	✓	✓	✓
<b>Dacheindeckung, Dachentwässerung</b>	✓	✓	✓	✓
<b>Fenster &amp; Außentüren, Garagentor eingebaut</b> <b>Ggf. versteckte Rollläden</b>	✓	✓	✓	✓
<b>Blower-Door-Test</b>	✓	✓	✓	✓
<b>Cape Cod Holzverschalung fertig lasiert und / oder</b> <b>Putzträger und Putz</b> <b>Cultured Stone Verblender aufgebracht</b> <b>Fenster &amp; Außentür-Zierrahmen</b>	✓	✓	✓	✓
<b>Porch/Deck-Grundkonstruktion</b>	✓	✓	✓	✓
<b>Lieferung von</b> <b>Innentüren, Wandschranktüren</b> <b>Zierleisten innen für Fenster, Außentüren, Innentüren</b> <b>Zierfensterläden</b>	✓	✓	✓	✓
<b>Installationsebene in den Außenwänden erstellt</b>		✓	✓	✓
<b>Kompletter Innenausbau</b> <b>Inkl. Gipsplatten , nicht gespachtelt</b> <b>und OSB unter den Gipsplatten</b>		✓	✓	✓
<b>Heizungsanlage, Fußboden-Heizung</b> <b>Sanitär inkl. Objekte</b> <b>Ggf. Lüftungsanlage</b>		✓	✓	✓
<b>Elektrik inkl. Feuermelder &amp; Brandschutzschalter</b> <b>Ggf. inkl. Alarmanlage</b>		✓	✓	✓
<b>Estrich</b>		✓	✓	✓
<b>Klassisch geschlossene Treppe</b>		✓	✓	✓
<b>Porch-Belag &amp; Zierfensterläden aufgebracht</b>		✓	✓	✓
<b>Bodenbeläge verlegt</b>			✓	✓
<b>Kaminanlage inkl. Kaminkassette und oder Kaminofen</b> <b>Inkl. Kaminschornstein</b>			✓	✓
<b>Spachteln &amp; Malerarbeiten</b>				✓

**NICHT enthalten: Außenanlage/n, Baunebenkosten, Grundstück, Küche**