

LUXURY 600

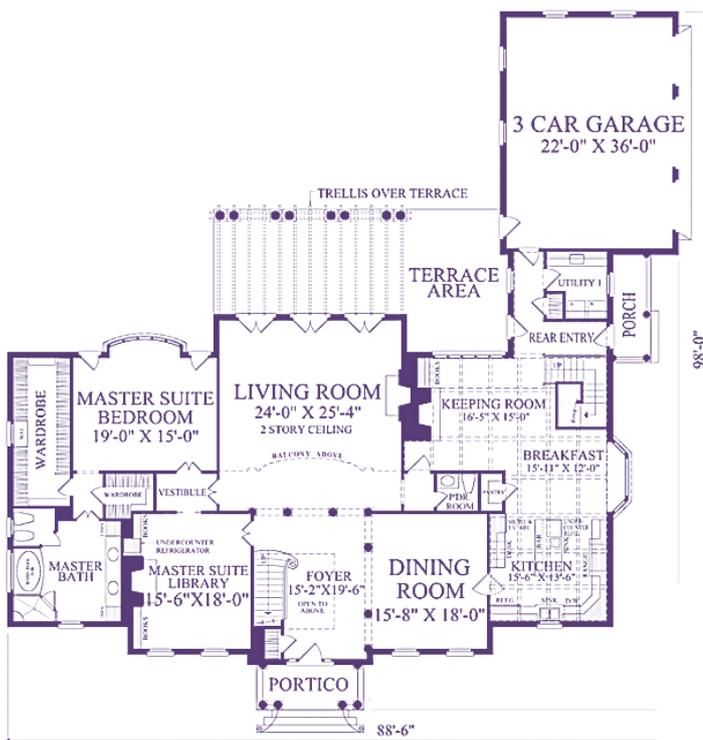
LUXURY

LONG 3G 599



Klassisches, sehr großes, Herrenhaus

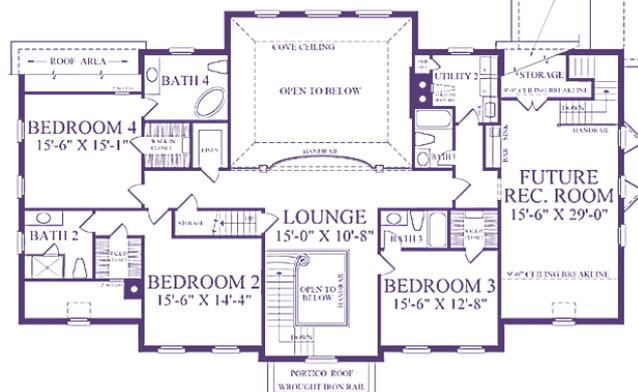
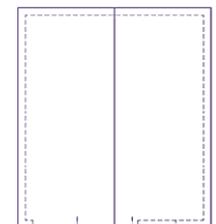
Auch MASSIV erhältlich

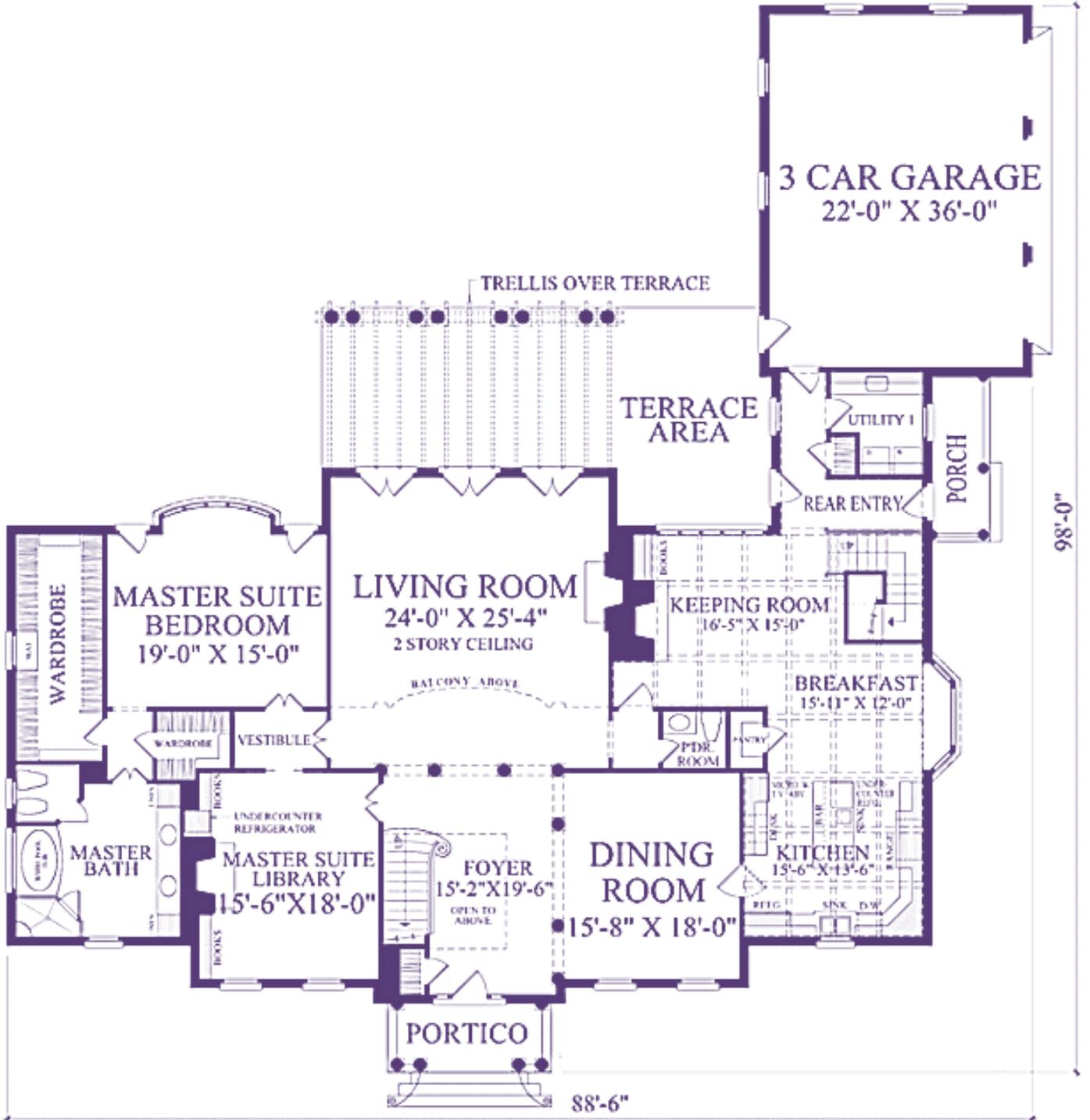


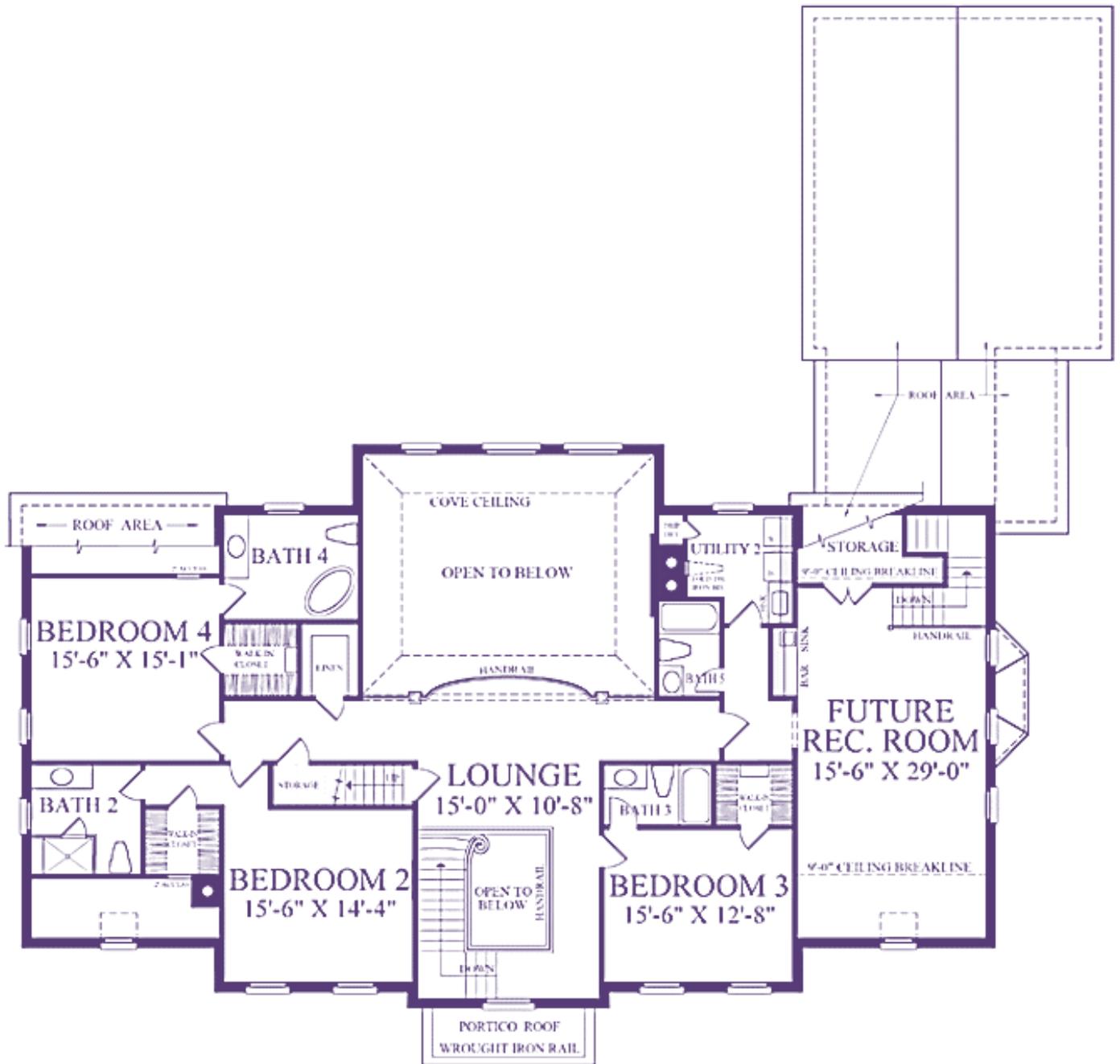
Schlafzimmer	4 - 5
Badezimmer	5 ½
Gast / Office	Ggf.
Garagenplätze	3

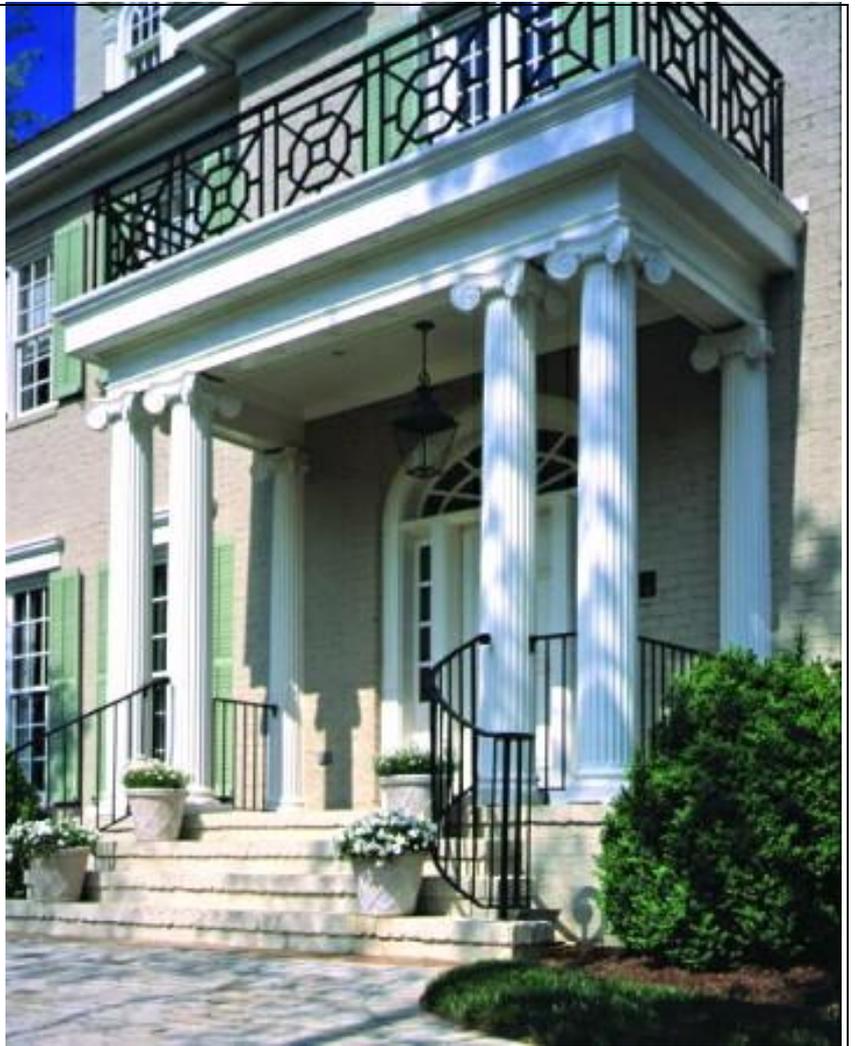
Hausbreite	27,0 m
Haustiefe	30,0 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	322 m ²
OG	277 m ²
Wohnfläche	599 m²
Porch & Deck anteilig	27 m ²
Garage	74 m ²
All	700 m²



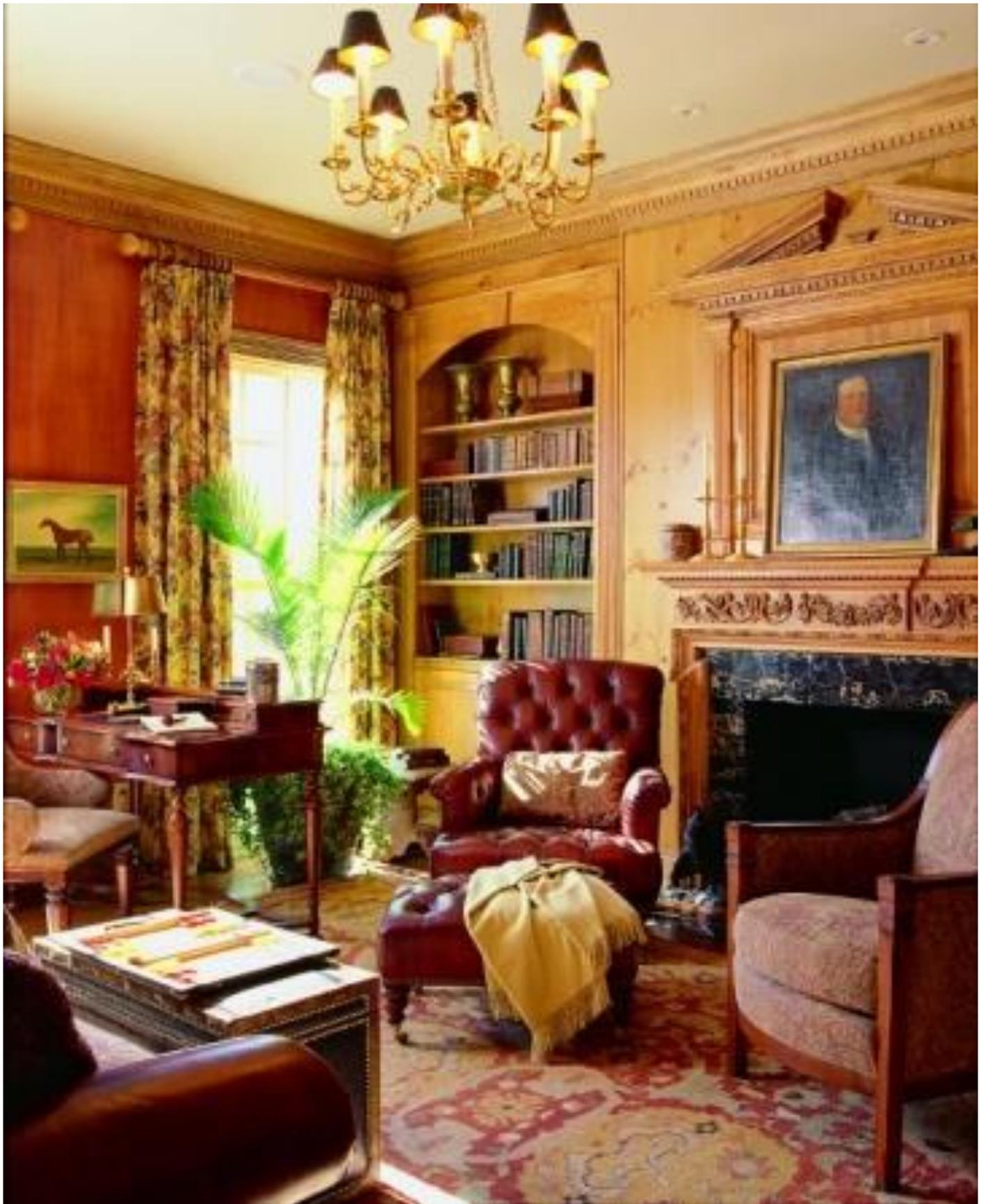


















Extras

INKLUSIVE

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände
[Teil]-Unterkellerung empfohlen, auch MASSIV erhältlich
Eindrucksvolles, sehr großes klassisches Herrenhaus
Eindrucksvoller Entry-Portikus und klassischer Portikus auf der Gartenseite
Großes Wohnzimmer mit Kamin und nach oben offen
Große Wohnküche mit Breakfast Area und Family Room
Separates Esszimmer und Bibliothek
Master Suite altersgerecht im EG
3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad im OG
Ausbaureserve für Studio z.B. Au Pair, Haushälterin oder Pfleger mit eigener Treppe
59 Fenster & Türelemente mit Sprossen, Sektional-Garagentore
Fliegengitter und Zierfensterläden
Sehr viel Zierleisten
5 ½ Bäder
5 Kleiderkammern, 2 Wandschränke
Klassische Treppe/n

**Komplett-
Fertig**

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],
Porch [Veranda] mit Belägen
Eingebaut:
Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!
59 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Sektional-Garagentore
mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden
Innenüren
Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme & Brauchwassersolar, Fußbodenheizung
5 ½ Bäder mit Sanitärobjekten
Klassische Treppe/n
Umfangreiche Elektrik
Estrich
Wand- & Bodenbeläge
Klassischer Kamin
[Teil]-Unterkellerung empfohlen, auch MASSIV erhältlich

