

LUXURY 600

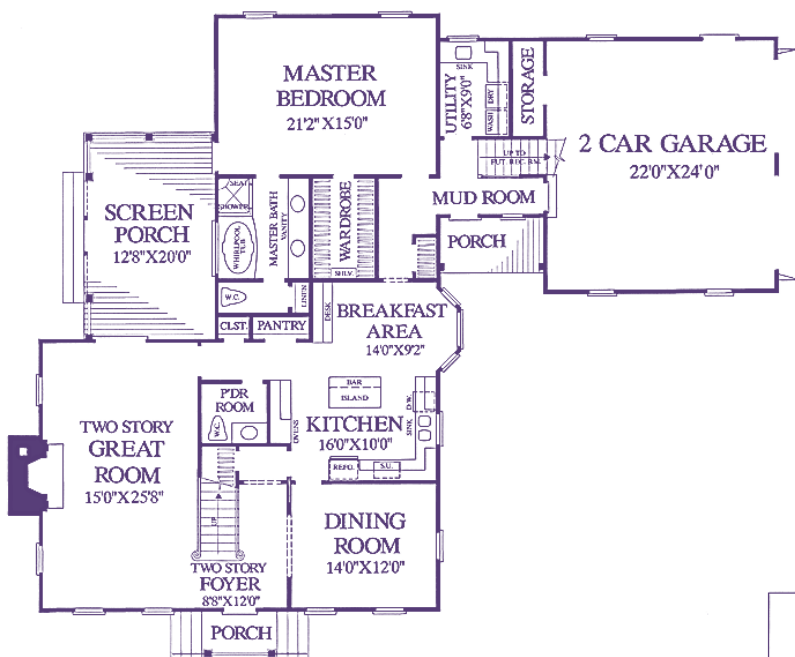
STANDARD

COTTAGE DG 325



Größere Cape Cod mit 3 Schlafzimmern, Doppelgarage & Ausbaureserve

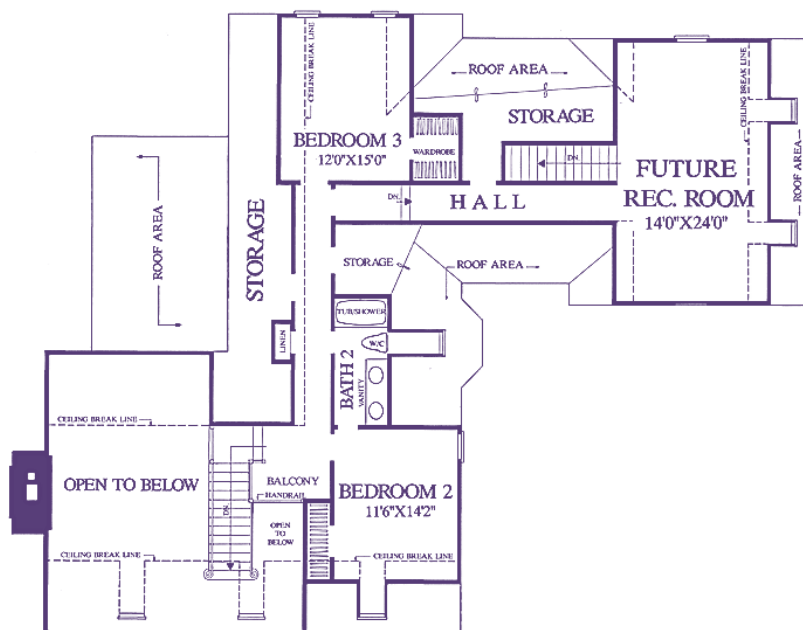
Auch MASSIV erhältlich



Schlafzimmer	3 - 4
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	Ggf.
Garagenplätze	2

Hausbreite	22 m
Haustiefe	18 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	175 m <sup>2</sup>
OG	125 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Porch & Deck anteilig	25 m <sup>2</sup>
Doppelgarage	50 m <sup>2</sup>
All	<b>375 m<sup>2</sup></b>





**Extras**

**INKLUSIVE**

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände

**Auch MASSIV in der Series SOLID erhältlich, [Teil]-Unterkellerung empfohlen**

Wohnzimmer mit Kamin nach oben offen

Küche mit Breakfast Area und separates Esszimmer

Screen Porch [mit Fliegengittern geschützte Veranda] oder gegen Aufpreis Wintergarten

Große Master Suite altersgerecht im OG

Bonus Room über der Garage mit eigenem Aufgang [Au Pair Studio etc...]

38 Fenster & Türelemente mit Sprossen, Sektional-Garagentore

Fliegengitter und Zierfensterläden

3 Kleiderkammern, 3 Wandschränke

Sehr viel Zierleisten

2 ½ Bäder

Klassische Treppe mit Garderobe darunter

**Komplett-** Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:

**Ausgebaut** Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],

Porch [Veranda] mit Belägen

Eingebaut:

Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!

38 Fenster & Türelemente mit Sprossen & Sektionalgaragentore

mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden

Innentüren und 5 Wandschränke- & Kleiderkammertüren

Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme & Brauchwassersolar, Fußbodenheizung

2 ½ Bäder mit Sanitärobjecten

Klassische Treppen mit Garderobenkammer darunter

Umfangreiche Elektrik

Estrich

Wand- & Bodenbeläge

Klassischer Kamin

**Auch MASSIV in der Series SOLID erhältlich, [Teil]-Unterkellerung empfohlen**

