

# THE WHITE HOUSE

MAKE A HOUSE A HOME

## Ausstattungspakete Ausbaustufen 2020

	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
<b>PLANUNG</b>						
FREIE Planung	g. A.	g. A.	✓	✓	✓	✓
Innenarchitekturplanung	✗	✗	✗	gA	✓	✓
Bauantrag, Bauzeichnung	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Statik, Energiepass, BDT	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<b>ARCHITEKTUR</b>						
Wandstärke min	30	32	36	38	42	42
Tatsächliche Raumhöhe						
EG	2.50	2.50	2.60 <sup>*1</sup>	2.80 <sup>*1</sup>	3.20 <sup>*1</sup>	bis 4.00 <sup>*1</sup>
Fundament, [Teil]-Keller	gA	gA	gA	gA	gA	gA
Erker wenn eingezeichnet ohne Aufpreis	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gauben wenn eingezeichnet ohne Aufpreis	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ziergiebel wenn eingezeichnet ohne Aufpreis	✓	✓	✓	✓	✓	✓














**Auch für „amerikanische“ Häuser in Deutschland gilt die deutsche Statik, die deutsche Energie-Einspar-Verordnung.**

D.h. RAL zertifizierte, deutsche, Bausätze, und, anders als bei den meisten deutschen Fertighausanbietern, mit Installationsebene zum Schutz der eigentlichen Außenwand, und alle Gipsplatten OSB unterfüttert. Auf Wunsch auch deutsche Fenster und Dacheindeckung.

\*1 wenn technisch möglich, beispielsweise in Bezug auf die Treppensteigungen oder die lokalen Bauvorschriften d.h. Firsthöhen etc...

	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
<b>FENSTER AUSSENTÜREN</b>						
Double Hung o.a. Material außen / innen Sprossen	350 Kunststoff Zwischen den Scheiben	350 Kunststoff Beidseitig OHNE Blindsprosse	Lifeline Aluminium / Holz Beidseitig OHNE Blindsprosse	Lifeline Aluminium / Holz Beidseitig OHNE Blindsprosse	Architect Aluminium / Holz Beidseitig MIT Blindsprosse	Architect Luxury Aluminium / Holz Beidseitig MIT Blindsprosse
						
Beschläge <b>Freie Farbwahl:</b> Ggf. gegen Aufpreis Siehe Farben:						
Glas	White  Best Use: Many Climates	Almond  Best Use: Many Climates	Brass  Best Use: Many Climates	Satin-Nickel  Best Use: Many Climates	Bronze  Best Use: Many Climates	Oil Rubbed Bronze Ab Luxury  Best Use: Many Climates
Laibungen	Holz	Holz	Holz	Holz	Holz	Holz
Oberlichter	X	X	gA	gA	✓	✓
Fliegengitter	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Fensterläden	Zierläden	Zierläden	Zierläden	Zierläden	Zierläden	Zierläden
Rollläden versteckte	gA	gA	gA	gA	gA	gA
Haustür	Made in USA 2-fach verriegelt	Made in USA 3-fach verriegelt	Made in Germany 5-fach verriegelt	Made in Germany 5-fach verriegelt	Made in Germany 5-fach verriegelt	Made in Germany 5-fach verriegelt

Auch deutsche Drehkipfenster auf Wunsch möglich

	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
<b>Fassade</b> wie jeweils eingezeichnet inklusive Oder gegen Aufpreis Verputz oder Verblender						
Cape Cod Holzsidig	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Verputz	gA	gA	gA	gA	gA	gA
Verblender	gA	gA	gA	Teilweise	Teilweise	Teilweise
<b>Dacheindeckung</b>						
Schindeln						
Mindesthaltbarkeit in Jahren	20	20	30	30	50	50
Schiefer / Holzschindeln	✗	✗	✗	✗	gA	gA
<b>Kaminschornstein</b>						
ab bezugsfertig, sonst gegen Aufpreis						
Verkleidung	Siding	Siding	Siding	Cultured Stone	Cultured Stone	Cultured Stone
<b>Porch / Veranda</b>						
Belag	Holz	Holz	Holz	Holz	Holz o. Planks	Holz o. Planks
Stützen	Holzpfeiler	Holzpfeiler	Holzpfeiler	Holzpfeiler	Säulen	Säulen
Durchmesser ca.	12,5	12,5	15	15	Ab 15	Ab 15
Kapitel	Ohne Kapitel	Ohne Kapitel	Mit Kapitel	Mit Kapitel	Mit Kapitel	Mit Kapitel
Geländer	Vinyl oder Holz	Vinyl oder Holz	Vinyl oder Holz	Holz oder Holzwerkstoff	Edler Holzwerkstoff	Edler Holzwerkstoff
Kapitele über Fenster & Türen außen	✗	✗	Haustür	Haustür	✓	✓
<b>Innen</b>						
Innentüren	Holo Core	Holo Core	Solid Core	Solid Core	Extra Solid Core	Extra Solid Core
Schlafzimmer	Holo Core	Solid Core	Solid Core	Extra Solid Core	Extra Solid Core	Extra Solid Core
Wandschränke	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Schiebetüren	gA	✓	✓	✓	✓	✓
Tischlereibauten	✗	✗	✗	gA	gA	gA
Kaminkassette/n	BH	BH	BH	✓ 1	✓ 1 - 2	✓ 1 - 4
	1	1	1	1	1 - 2	1 - 3
<b>Treppen</b>	Kiefer	Kiefer	Buche	Buche	Eiche	Eiche
    						

	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
						
<b>Bodenbelag in Holz</b>	BH	BH	gA	gA	✓	✓
<small>Auch Fliesen oder Teppichboden auf Wunsch</small>						
Material-Preis m <sup>2</sup> EK netto	BH	45	70	90	125	175 u.m.
Mosaik Foyer	X	X	X	X	✓	✓
<b>Zierrat</b>						
Fußleisten ab komplett ausgebaut	✓	✓	✓	✓	Extra hoch ✓	Extra hoch ✓
Deckenleisten al la Stuck ab bezugsfertig	✓	✓	✓	✓	✓	Echt Holz ✓
Zierrahmen um Fenster & Türen	Unprofiliert	Schlicht Profiliert	Profiliert	Profiliert	Profiliert breit	Profiliert breit
Eckeinleger Fenster- & Türrahmen	X	X	Teilweise EG	✓	✓	✓
Wandkassetten	X	X	X	Foyer g.A.	Foyer, Flure	Repräsentationsräume
Kapitele über den Innentüren	X	X	X	Foyer g. A.	Foyer, Flure	Repräsentationsräume
<b>Technik</b>						
<b>Fußbodenheizung</b> <small>[nicht bei Ausbauhaus]</small>	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<small>Via: Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme und Brauchwassersolar Pellets oder Erdwärme Photovoltaik gegen Aufpreis</small>						
<b>Lüftungsanlage</b>	gA	gA	gA	gA	aW	aW
<small>Nur mit geschlossenem Kamin möglich! Klasse 1</small>						
<b>Klimaanlage</b>	gA	gA	gA	gA	gA	gA
<b>Alarmanlage</b>	X	X	gA	gA	✓	✓
<b>Elektrik</b>	X	✓	✓	✓	✓	✓
- <b>Bus System</b>	X	X	X	gA	gA	✓
<b>Sanitär</b>						
- <b>Regendusche</b>	X	X	X	gA	✓	✓
- <b>Whirlpool</b>	X	X	X	X	aW	aW
- <b>Sauna</b>	X	X	X	gA	aW	aW
<b>Handtuchheizkörper</b>	gA	✓	✓	✓	✓	✓

Legende oA = ohne Aufpreis / gA = gegen Aufpreis / aW = auf Wunsch / BH = Bauherr / i.D. = im Durchschnitt

# Ausbaustufen ab OKF

	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
						
Ausbau-fertig	✓	✓	✓	✓		
Komplett ausgebaut	✓	✓	✓	✓		
Maler-fertig	✗	✗	✓	✓		
Komplett-fertig	✗	✗	✗	✓	✓	✓
<b>Preise</b>						
<b>Ab OKF</b>						
Ausbau-fertig m <sup>2</sup> i.D	1.250	1.300	1.500	1.750		
Komplett ausgebaut m <sup>2</sup> i.D	2.125	2.175	2.250	2.500		
Maler-fertig m <sup>2</sup> ab i.D.	2.250	2.300	2.500	2.750		
Komplett-fertig m <sup>2</sup> i.D.	2.500	2.550	2.750	3.000	4.500	6.000

**MASSIV + 5 bis 10 %**

Die m<sup>2</sup>-Richtpreise gelten ab 200 m<sup>2</sup> Wohn- & Nutzfläche, bzw. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche beheizt.  
 Kleinere Häuser, Häuser mit wenig Porch und oder ohne Garage/n führen zu höheren Durchschnitts-m<sup>2</sup>-Preisen.  
 Ebenso wie Bungalows [mehr Dach, mehr Fundament]; oder besonders verspielte wie Viktorianische Häuser.

Mischformen der Ausstattung und der Ausbaustufen sind denk- und verhandelbar

<b>Ausbaustufen</b>	<b>Ausbau- Fertig</b>	<b>Komplett- Ausgebaut</b>	<b>Maler- Fertig</b>	<b>Bezugs- Fertig</b>
Bauzeichnung, Bauantrag Statik, Wärmebedarfsnachweis, Lüftungskonzept	✓	✓	✓	✓
Transporte, Zölle, Kran, Gerüst, WC, Müll-/Bauschutt-Container	✓	✓	✓	✓
Bausatz RAL zertifiziert aufgestellt Außenwände gedämmt, Innenwände einseitig mit OSB beplankt aufgestellt Zwischendecken eingezogen Dachstuhl aufgestellt, Dachstuhl für Eindeckung vorbereitet	✓	✓	✓	✓
Dacheindeckung, Dachentwässerung	✓	✓	✓	✓
Fenster & Außentüren, Garagentor eingebaut Ggf. versteckte Rollläden	✓	✓	✓	✓
Dampfbremse, luftdichtes Haus erstellt Blower-Door-Test	✓	✓	✓	✓
Cape Cod Holzverschalung fertig lasiert und / oder Putzträger und Putz Cultured Stone Verblender aufgebracht Fenster & Außentür-Zierrahmen	✓	✓	✓	✓
Porch/Deck-Grundkonstruktion	✓	✓	✓	✓
Lieferung von Innentüren, Wandschrankschalen Zierleisten innen für Fenster, Außentüren, Innentüren Zierfensterläden	✓	✓	✓	✓
Installationsebene in den Außenwänden erstellt		✓	✓	✓
Kompletter Innenausbau Inkl. Gipsplatten, nicht gespachtelt und OSB unter den Gipsplatten		✓	✓	✓
Heizungsanlage, Fußboden-Heizung Sanitär inkl. Objekte Ggf. Lüftungsanlage		✓	✓	✓
Elektrik inkl. Feuermelder & Brandschutzschalter Ggf. inkl. Alarmanlage		✓	✓	✓
Estrich		✓	✓	✓
Klassisch geschlossene Treppe		✓	✓	✓
Porch-Belag & Zierfensterläden aufgebracht		✓	✓	✓
Bodenbeläge verlegt			✓	✓
Kaminanlage inkl. Kaminkassette und oder Kaminofen Inkl. Kaminschornstein			✓	✓
Spachteln & Malerarbeiten				✓

**Erdarbeiten, Versorgung & Entwässerung bis 1 Meter vor Haus, Fundament/e, Teilkeller und Vollkeller auf Wunsch**