

# THE WHITE HOUSE

MAKE A HOUSE A HOME

## Ausstattungspakete Ausbaustufen 2018

	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
<b>PLANUNG</b>						
FREIE Planung	g. A.	g. A.	✓	✓	✓	✓
Innenarchitekturplanung	✗	✗	✗	gA	✓	✓
Bauantrag, Bauzeichnung	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Statik, Energiepass, BDT	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<b>ARCHITEKTUR</b>						
Wandstärke ca. bis	Min 32	Min 32	32 - 38	32- 38	38 - 42	38 - 42
Tatsächliche Raumhöhe						
EG	2.50	2.50	2.60 <sup>*1</sup>	2.80 <sup>*1</sup>	3.20 <sup>*1</sup>	bis 4.00 <sup>*1</sup>
OG	2.40	2.40	2.50	2.60	2.80	bis 3.00
Fundament, [Teil]-Keller	gA	gA	gA	gA	gA	gA
Erker wenn eingezeichnet ohne Aufpreis	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gauben wenn eingezeichnet ohne Aufpreis	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ziergiebel wenn eingezeichnet ohne Aufpreis	✓	✓	✓	✓	✓	✓



**Auch für „amerikanische“ Häuser in Deutschland gilt die deutsche Statik, die deutsche Energie-Einspar-Verordnung.**

D.h. RAL zertifizierte, deutsche, Bausätze, und, anders als bei den meisten deutschen Fertighausanbietern, mit Installationsebene zum Schutz der eigentlichen Außenwand, und alle Gipsplatten OSB unterfüttert. Auf Wunsch auch deutsche Fenster und Dacheindeckung.

\*1 wenn technisch möglich, beispielsweise in Bezug auf die Treppensteigungen oder die lokalen Bauvorschriften, Firsthöhen etc...

**BASIC BASIC+ STANDARD STANDARD+ LUXURY LUXURY+**

**FENSTER  
AUSSENTÜREN**

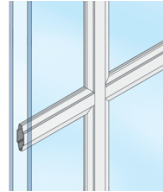


Double Hung o.a.  
Material außen / innen  
Sprossen



**Beschläge**  
Freie Farbwahl  
Ggf. gegen Aufpreis  
Siehe Farben:

**350**  
Kunststoff  
Zwischen den  
Scheiben



White



North US Clima

Holz

Laibungen  
Oberlichter



Fliegengitter  
Fensterläden  
Rollläden versteckte

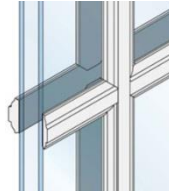


Zierläden  
gA

Haustür

Made in USA  
3-fach verriegelt

**350**  
Kunststoff  
Beidseitig  
OHNE Blindsprosse



Almond



North US Clima

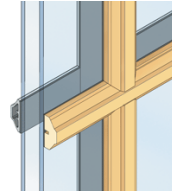
Holz



Zierläden  
gA

Made in USA  
3-fach verriegelt

**450 / ProLine**  
Aluminium / Holz  
Beidseitig  
OHNE Blindsprosse



Brass



North US Clima

Holz  
gA

Zierläden  
gA

Made In USA  
3-fach verriegelt

**450 / ProLine**  
Aluminium / Holz  
Beidseitig  
Ohne Blindsprosse



Satin-Nickel



North US Clima

Holz  
✓

Zierläden  
gA

Made in Germany  
5-fach verriegelt

**Architect**  
Aluminium / Holz  
Beidseitig  
MIT Blindsprosse



Bronze



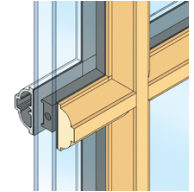
North US Clima

Holz  
✓

Zierläden  
gA

Made in Germany  
5-fach verriegelt

**Architect luxury**  
Aluminium / Holz  
Beidseitig  
MIT Blindsprosse



Oil Rubbed Bronze







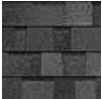







North US Clima

Holz  
✓

Zierläden  
gA

Made in Germany  
5-fach verriegelt

Auch deutsche Drehkipfenster auf Wunsch möglich

	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
<b>Fassade</b> wie jeweils eingezeichnet inklusive Oder gegen Aufpreis Verputz oder Verblender						
<b>Cape Cod Holzsidig</b>	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<b>Verputz</b>	gA	gA	gA	gA	gA	gA
<b>Verblender</b>	gA	gA	gA	Teilweise	Teilweise	Teilweise
<b>Dacheindeckung</b>						
Schindeln						
Mindesthaltbarkeit in Jahren	20	20	30	30	50	50
Schiefer / Holzschindeln	✗	✗	✗	✗	gA	gA
<b>Kaminschornstein</b>						
ab bezugsfertig, sonst gegen Aufpreis						
Verkleidung	Siding	Siding	Siding	Cultured Stone	Cultured Stone	Cultured Stone
<b>Porch / Veranda</b>						
Belag	Holz	Holz	Holz	Holz	Holz o. Planks	Holz o. Planks
Stützen	Holzpfeiler	Holzpfeiler	Holzpfeiler	Holzpfeiler	Säulen	Säulen
Durchmesser ca.	15	15	15	15	Ab 15	Ab 15
Kapitel	Ohne Kapitel	Ohne Kapitel	Mit Kapitel	Mit Kapitel	Mit Kapitel	Mit Kapitel
Geländer	Vinyl oder Holz	Vinyl oder Holz	Vinyl oder Holz	Holz oder Holzwerkstoff	Edler Holzwerkstoff	Edler Holzwerkstoff
Kapitele über Fenster & Türen außen	✗	✗	Haustür	Haustür	✓	✓
				Terrassentüren		
<b>Innen</b>						
Innentüren	Holo Core	Holo Core	Solid Core	Solid Core	Extra Solid Core	Extra Solid Core
Schlafzimmer	Holo Core	Solid Core	Solid Core	Extra Solid Core	Extra Solid Core	Extra Solid Core
Wandschränke	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Schiebetüren	gA	✓	✓	✓	✓	✓
Tischlereibauten	✗	✗	✗	gA	gA	gA
Kaminkassette/n	BH	BH	BH	✓ 1	✓ 1 - 2	✓ 1 - 4
	1	1	1	1	1 - 2	1 - 3
<b>Treppen</b>	Kiefer	Kiefer	Buche	Buche	Eiche	Eiche
						

	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
						
<b>Bodenbelag in Holz</b>	BH	BH	gA	gA	✓	✓
<small>Auch Fliesen oder Teppichboden auf Wunsch</small>						
Material-Preis m <sup>2</sup> EK netto	BH	30	60	90	120	150 u.m.
Mosaik Foyer	X	X	X	X	✓	✓
<b>Zierrat</b>						
Fußleisten ab komplett ausgebaut	BH	BH	✓	✓	Extra hoch ✓	Extra hoch ✓
Deckenleisten al la Stuck ab bezugsfertig	Durch Maler	Durch Maler	Durch Maler	✓	✓	Echt Holz ✓
Zierrahmen um Fenster & Türen	Unprofiliert	Schlicht Profiliert	Profiliert	Profiliert	Profiliert breit	Profiliert breit
Eckeinleger Fenster- & Türrahmen	X	X	Teilweise EG	✓	✓	✓
Wandkassetten	X	X	X	Foyer g.A.	Foyer, Flure	Repräsentationsräume
Kapitele über den Innentüren	X	X	X	Foyer g.A.	Foyer, Flure	Repräsentationsräume
<b>Technik</b>						
<b>Fußbodenheizung</b> <small>[nicht bei Ausbauhaus]</small>	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<small>Via: Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme und Brauchwassersolar Pellets oder Erdwärme Photovoltaik gegen Aufpreis</small>						
<b>Lüftungsanlage</b>	gA	gA	gA	gA	aW	aW
<small>Nur mit geschlossenem Kamin möglich! Klasse 1</small>						
<b>Klimaanlage</b>	gA	gA	gA	gA	gA	gA
<b>Alarmanlage</b>	X	X	gA	gA	✓	✓
Elektrik	X	✓	✓	✓	✓	✓
- <b>Bus System</b>	X	X	X	gA	gA	✓
Sanitär						
- <b>Regendusche</b>	X	X	X	gA	✓	✓
- <b>Whirlpool</b>	X	X	X	X	aW	aW
- <b>Sauna</b>	X	X	X	gA	aW	aW
<b>Handtuchheizkörper</b>	gA	gA	✓	✓	✓	✓

# Ausbaustufen ab OKF

	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
						
Ausbau-fertig	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Komplett ausgebaut	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Maler-fertig	✗	✗	gA	✓	✓	✓
Komplett-fertig	✗	✗	✗	gA	✓	✓
<b>Preise</b>						
Ausbau-fertig m <sup>2</sup> ab	1.300	1.325	1.400	1.525	✗	✗
Komplett ausgebaut m <sup>2</sup> ab	1.950	1.975	2.075	2.275	✗	✗
Maler-fertig m <sup>2</sup> ab	✗	✗	✗	2.450	✗	✗
Komplett-fertig m <sup>2</sup> ab	✗	✗	✗	2.775	4.475	5.975
<b>Garage/n</b>						
Überbaut ausbaufertig ab OKF	1.000	1.025				
Mit Elektrik & Estrich ab OKF	1.075	1.100				
Nicht überbaut ausbaufertig ab OK	1.100	1.125				
Mit Elektrik & Estrich ab OKF	1.175	1.200				

Die m<sup>2</sup>-Richtpreise sind großzügig gerechnet - damit Sie keine Überraschung erleben und gelten ab 150 m<sup>2</sup>. Im Regelfall lagen die realisierten Projekte unter den hier genannten m<sup>2</sup>-Richtpreisen. Und nicht, wie häufig in der Branche, deutlich darüber.

## Ausbaustufen textlich

### 01 ausbau-fertig

Bauzeichnung / Bauantrag / Typen-Statik / Fundamentplan / Bauüberwachung / Baukran / Gerüst / WC / Bausatz / Transport / Zoll / Rohbau / Dacheindeckung / Dachentwässerung / Fenster / Außentüren / Garagentore / Cape Cod Holz Siding o.a / Außendämmung / Dampfbremse / Blower Door Test / Porch-Grundkonstruktion [Veranda] / Lieferung von: Innentüren / Wandschranktüren / Zierleisten für Fenster und Türen

### 02 komplett-ausgebaut

ausbau-fertig + Innenausbau / Treppe / Elektrik / Heizung / Sanitär & Sanitärobjekte / Estrich / Porch-Beläge

### 03 maler-fertig

ausbau-fertig + Innenausbau / Treppe / Elektrik / Heizung / Sanitär & Sanitärobjekte / Estrich / Porch-Beläge + Bodenbeläge

### 04 komplett-fertig

ausbau-fertig + Innenausbau / Treppe / Elektrik / Heizung / Sanitär & Sanitärobjekte / Estrich / Porch-Beläge + Bodenbeläge + Malerarbeiten / Kaminkassette

Mischformen der Ausstattung und der Ausbaustufen sind denk- und verhandelbar

**Legende** oA = ohne Aufpreis / gA = gegen Aufpreis / aW = auf Wunsch / BH = Bauherr