

THE WHITE HOUSE

MAKE A HOUSE A HOME

Ausstattungspakete Ausbaustufen **2018**

| | BASIC | BASIC+ | STANDARD | STANDARD+ | LUXURY | LUXURY+ |
|---|---|--|---|---|---|---|
| PLANUNG |  |  |  |  |  |  |
| FREIE Planung | g. A. | g. A. | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Innenarchitekturplanung | ✗ | ✗ | ✗ | gA | ✓ | ✓ |
| Bauantrag, Bauzeichnung | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Statik, Energiepass, BDT | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| ARCHITEKTUR | | | | | | |
| Wandstärke ca. bis | 32 | 32 | 38 | 38 | 42 | 42 |
| Tatsächliche Raumhöhe | | | | | | |
| EG | 2.50 | 2.50 | 2.60 ^{*1} | 2.80 ^{*1} | 3.20 ^{*1} | bis 4.00 ^{*1} |
| OG | 2.40 | 2.40 | 2.50 | 2.60 | 2.80 | bis 3.00 |
| Fundament, [Teil]-Keller | gA | gA | gA | gA | gA | gA |
| Erker wenn eingezeichnet ohne Aufpreis | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Gauben wenn eingezeichnet ohne Aufpreis | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Ziergiebel wenn eingezeichnet ohne Aufpreis | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |















Auch für „amerikanische“ Häuser in Deutschland gilt die deutsche Statik, die deutsche Energie-Einspar-Verordnung.

D.h. RAL zertifizierte, deutsche, Bausätze, und, anders als bei den meisten deutschen Fertighausanbietern, mit Installationsebene zum Schutz der eigentlichen Außenwand, und alle Gipsplatten OSB unterfüttert. Auf Wunsch auch deutsche Fenster und Dacheindeckung.

*1 wenn technisch möglich, beispielsweise in Bezug auf die Treppensteigungen oder die lokalen Bauvorschriften, Firsthöhen etc...

| | BASIC | BASIC+ | STANDARD | STANDARD+ | LUXURY | LUXURY+ |
|---|---|---|---|--|--|---|
| FENSTER AUSSENTÜREN |  |  |  |  |  | |
| Double Hung o.a. Material außen / innen Sprossen | 350 Kunststoff Zwischen den Scheiben | 350 Kunststoff Beidseitig OHNE Blindsprosse | 450 / ProLine Aluminium / Holz Beidseitig OHNE Blindsprosse | Architect Aluminium / Holz Beidseitig MIT Blindsprosse | Architect luxury Aluminium / Holz Beidseitig MIT Blindsprosse | Architect luxury Aluminium / Holz Beidseitig MIT Blindsprosse |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Beschläge Freie Farbwahl Ggf. gegen Aufpreis Siehe Farben: |  |  |  |  |  |  |
| Glas | White  North US Clima | Almond  North US Clima | Brass  North US Clima | Satin-Nickel  North US Clima | Bronze  North US Clima | Oil Rubbed Bronze  North US Clima |
| Laibungen Oberlichter | Holz ✗ | Holz ✗ | Holz gA | Holz ✓ | Holz ✓ | Holz ✓ |
| Fliegengitter Fensterläden Rollläden versteckte | ✓ Zierläden gA | ✓ Zierläden gA | ✓ Zierläden gA | ✓ Zierläden gA | ✓ Zierläden gA | ✓ Zierläden gA |
| Haustür | Made in USA 3-fach verriegelt | Made in USA 3-fach verriegelt | Made In USA 3-fach verriegelt | Made in Germany 5-fach verriegelt | Made in Germany 5-fach verriegelt | Made in Germany 5-fach verriegelt |

Auch deutsche Drehkippfenster auf Wunsch möglich

| | BASIC | BASIC+ | STANDARD | STANDARD+ | LUXURY | LUXURY+ |
|---|---|--|---|---|---|---|
| Fassade wie jeweils eingezeichnet inklusive Oder gegen Aufpreis Verputz oder Verblender | | | | | | |
| Cape Cod Holz siding | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Verputz | gA | gA | gA | gA | gA | gA |
| Verblender | gA | gA | gA | Teilweise | Teilweise | Teilweise |
| Dacheindeckung | | | | | | |
| Schindeln |  |  |  |  |  |  |
| Mindesthaltbarkeit in Jahren | 20 | 20 | 30 | 30 | 50 | 50 |
| Schiefer / Holzschindeln | X | X | X | X | gA | gA |
| Kaminschornstein ab bezugsfertig, sonst gegen Aufpreis | | | | | | |
| Verkleidung | gA Siding | gA Siding | gA Siding | gA Cultured Stone | gA Cultured Stone | gA Cultured Stone |
| Porch / Veranda | | | | | | |
| Belag | Holz | Holz | Holz | Edelholz o. Planks | Edelholz o. Planks | Edelholz o. Planks |
| Stützen | Holzpfosten | Holzpfosten | Holzpfosten | Holzpfosten | Säulen | Säulen |
| Durchmesser ca. | 12,5 | 12,5 | 15 | 15 | Ab 15 | Ab 15 |
| Kapitel | Ohne Kapitel | Ohne Kapitel | Mit Kapitel | Mit Kapitel | Mit Kapitel | Mit Kapitel |
| Geländer | Vinyl | Vinyl | Vinyl | Holzwerkstoff | Edel Holzwerkstoff | Edel Holzwerkstoff |
| Kapitele über Fenster & Türen außen | X | X | X | Haustür | ✓ | ✓ |
| Innen | | | | | | |
| Innentüren | Holo Core | Holo Core | Solid Core | Solid Core | Extra Solid Core | Extra Solid Core |
| Schlafzimmer | Holo Core | Solid Core | Solid Core | Extra Solid Core | Extra Solid Core | Extra Solid Core |
| Wandschränke | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Schiebetüren | gA | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Tischlereinbauten | X | X | X | gA | gA | gA |
| Kaminkassette/n | BH | BH | BH | ✓ 1 | ✓ 1 - 2 | ✓ 1 - 4 |
| | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 - 2 | 1 - 3 |
| Treppen | Kiefer | Kiefer | Buche | Buche | Eiche | Eiche |
| |  |  |  |  |  |  |

| | BASIC | BASIC+ | STANDARD | STANDARD+ | LUXURY | LUXURY+ |
|--|--|---|---|---|---|---|
| |  |  |  |  |  |  |
| Bodenbelag in Holz <small>Auch Fliesen oder Teppichboden auf Wunsch</small> | BH | BH | gA | gA | ✓ | ✓ |
| Material-Preis m ² EK netto | BH | 30 | 60 | 90 | 120 | 150 u.m |
| Mosaik Foyer | X | X | X | X | ✓ | ✓ |
| Zierrat | | | | | | |
| Fußleisten ab komplett ausgebaut | BH | BH | ✓ | ✓ | Extra hoch ✓ | Extra hoch ✓ |
| Deckenleisten al la Stuck ab bezugsfertig | Durch Maler | Durch Maler | Durch Maler | ✓ | ✓ | Echt Holz ✓ |
| Zierrahmen um Fenster & Türen | Unprofiliert | Schlicht Profiliert | Profiliert | Profiliert | Profiliert breit | Profiliert breit |
| Eckeinleger Fenster- & Türrahmen | X | X | Teilweise EG | ✓ | ✓ | ✓ |
| Wandkassetten | X | X | X | Foyer g.A. | Foyer, Flure | Repräsentationsräume |
| Kapitele über den Innentüren | X | X | X | Foyer g.A. | Foyer, Flure | Repräsentationsräume |
| Technik | | | | | | |
| Fußbodenheizung <small>[nicht bei Ausbauhaus]</small> | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| <small>Via: Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme und Brauchwassersolar Pellets oder Erdwärme Photovoltaik gegen Aufpreis</small> | | | | | | |
| Lüftungsanlage <small>Nur mit geschlossenem Kamin möglich! Klasse 1</small> | gA | gA | gA | gA | aW | aW |
| Klimaanlage | gA | gA | gA | gA | gA | gA |
| Alarmanlage | X | X | gA | gA | ✓ | ✓ |
| Elektrik | X | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| - Bus System | X | X | X | gA | gA | ✓ |
| Sanitär | | | | | | |
| - Regendusche | X | X | X | gA | ✓ | ✓ |
| - Whirlpool | X | X | X | X | aW | aW |
| - Sauna | X | X | X | gA | aW | aW |
| Handtuchheizkörper | gA | gA | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |

Ausbaustufen ab OKF

| | BASIC | BASIC+ | STANDARD | STANDARD+ | LUXURY | LUXURY+ |
|--------------------------------------|---|---|---|---|---|---|
| |  |  |  |  |  |  |
| Ausbau-fertig | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Komplett ausgebaut | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Maler-fertig | ✗ | ✗ | gA | ✓ | ✓ | ✓ |
| Komplett-fertig | ✗ | ✗ | ✗ | gA | ✓ | ✓ |
| Preise | | | | | | |
| Ausbau-fertig m ² ab | 1.250 | 1.300 | 1.375 | 1.475 | ✗ | ✗ |
| Komplett ausgebaut m ² ab | 1.900 | 2.000 | 2.100 | 2.375 | ✗ | ✗ |
| Maler-fertig m ² ab | ✗ | ✗ | ✗ | 2.550 | ✗ | ✗ |
| Komplett-fertig m ² ab | ✗ | ✗ | ✗ | 2.850 | 4.300 | 5.750 |
| Garage/n | | | | | | |
| Überbaut ausbaufertig ab OKF | 950 | 975 | | | | |
| Mit Elektrik & Estrich ab OKF | 1.000 | 1.025 | | | | |
| Nicht überbaut ausbaufertig ab OK | 1.025 | 1.050 | | | | |
| Mit Elektrik & Estrich ab OKF | 1.100 | 1.125 | | | | |

Die m²-Richtpreise sind großzügig gerechnet - damit Sie keine Überraschung erleben und gelten ab 150 m². Im Regelfall lagen die realisierten Projekte unter den hier genannten m²-Richtpreisen. Und nicht, wie häufig in der Branche, deutlich darüber.

Ausbaustufen textlich

01 ausbau-fertig

Bauzeichnung / Bauantrag / Typen-Statik / Fundamentplan / Bauüberwachung / Baukran / Gerüst / WC / Bausatz / Transport / Zoll / Rohbau / Dacheindeckung / Dachentwässerung / Fenster / Außentüren / Garagentore / Cape Cod Holz Siding o.a / Außendämmung / Dampfbremse / Blower Door Test / Porch-Grundkonstruktion [Veranda] / Lieferung von: Innentüren / Wandschranktüren / Zierleisten für Fenster und Türen

02 komplett-ausgebaut

ausbau-fertig + Innenausbau / Treppe / Elektrik / Heizung / Sanitär & Sanitärobjekte / Estrich / Porch-Beläge

03 maler-fertig

ausbau-fertig + Innenausbau / Treppe / Elektrik / Heizung / Sanitär & Sanitärobjekte / Estrich / Porch-Beläge + Bodenbeläge

04 komplett-fertig

ausbau-fertig + Innenausbau / Treppe / Elektrik / Heizung / Sanitär & Sanitärobjekte / Estrich / Porch-Beläge + Bodenbeläge + Malerarbeiten / Kaminkassette

Mischformen der Ausstattung und der Ausbaustufen sind denk- und verhandelbar

Legende oA = ohne Aufpreis / gA = gegen Aufpreis / aW = auf Wunsch / BH = Bauherr